



Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

Kultúrház felújítása, akadálymentesítése

Pályázat kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16

Projekt azonosítószáma: 1774335372

A projekt célja és rövid összefoglalása:

Nick a Kisalföldön, a Rába és a Répce között, a megye északi részén, a Kőrös-patak mellett fekszik.

Lakossága 488 fő.

A népességszám csökkenésének megfékezése az egyik legnagyobb kihívása az önkormányzatnak. A helyben elérhető szolgáltatások mind szélesebb körének biztosítása és elérhetőségük javítása az egyik kulcs elem ebben a feladatban. Az ingatlan jelenleg a település egyik jelentős olyan komplexuma, mely a közösségi szolgáltatásoknak ad otthont. Így a település közösségi életében kulcsfontossággal bír. Megőrzése és megújítása több szempontból is indokolt. Egyrészt a lakosság részére, helyben biztosított szolgáltatások megtartása és korszerű formában történő nyújtása. Másrészt gazdaságossági és környezetvédelmi szempontokból.

A korszerű szolgáltatásnyújtás elengedhetetlen a megfelelő környezet kialakítása nélkül. Ez alatt értjük, az akadálymentes megközelíthetőséget, a megfelelő belső klimatikus viszonyokat biztosító szigetelést és fűtésrendszert, épületgépészetet. A gazdaságossági szempont is jelentős súllyal esik latba, egy ilyen kisméretű településen, hiszen már minimális megtakarítás olyan források felszabadítását, átcsoportosítását teszi lehetővé, mely más aktivitásokban öltve testet, javítja a település népességmegtartó és vonzó erejét. A fenntartható fejlődés azonban már nem csak a városoknak, hanem e kistelepüléseknek is egyre nagyobb kihívást jelent. A falusias, természet közeli életmód vonzza az erre fogékony embereket a falvakba. A pályázat másik kulcsterülete a

környezetbarát megoldások implementálása a szükséges fejlesztésekbe. E lakossági igény testet ölt a tervezett napelem rendszer.

A legtöbb faluhoz hasonlóan Nicken is érződik a közeli városok népességelszívó hatása, valamint a közösségi szolgáltatások terén megmutatkozó jelentős versenyelőnyük. Mindkettő tompításához jó eszköz a jelen projektben megvalósuló célok elérése.

Projekt szakmai-műszaki tartalma

A projekt megvalósítási helyszíne:	9652 Nick, Rákóczi F. u. 12.
A megvalósítási hely helyrajzi száma:	253
A telek területe:	9409 m²
Jelenlegi beépített alapterület:	962,16 m²
Jelen beruházással érintett alapterület	363,95 m²

Az érintet ingatlanrészek együttes hasznos alapterülete 297,46 m².
Külső befoglaló méretei 24,48 m*18,94 m.

Az épület egy többfunkciós komplexum része, helyileg Nick, Rákóczi Ferenc u. 12. szám alatt található. A szomszédos templom miatt az épület műemléki, környezeti védettség alatt áll. A telken belül valamennyi szükséges közmű megtalálható. A fejlesztés a kultúrház, orvosi rendelő, könyvtár és posta épületrészen valósul meg.

Az épület tetőszerkezete és héjazata nem érintett a tervezett felújításában. Kivételt képez ez alól a Posta korszerűtlen lapos teteje, mely külső rátét- hőszigetelést kap új PVC lemezes héjalással. Az ingatlan FF energetikai besorolása javarészt a homlokzati- és mennyezeti hőszigetelés elégtelen voltának, a nem mindenhol megfelelő minőségű nyílászáróknak, valamint az elavul fűtésrendszernek köszönhető.

Az épület a jelenlegi funkciók fenntarthatóságának és gazdaságosabb üzemeltetésének érdekében az alábbi felújítások és fejlesztések szükségesek.

Az érintett funkciók változtatása nélkül, a helyi esélyegyenlőségi programban lefektetett célokkal harmonizálva, az előírásoknak megfelelő megközelítés, akadálymentesítés valósul meg, az épület elő lépcsőinek rámpás kialakításával, valamint, térkövezéssel.

Az ingatlanban új fűtési rendszer és napelemek kerülnek telepítésre. Az így előállított elektromos áram, a központi fűtést kiszolgáló kondenzációs gázkazán mellett, az épület más ilyen jellegű felhasználást is képes nagymértékben fedezni. Ilyen formában az energiatakarékosságot és a korszerű megoldások alkalmazását kívánja e fejlesztés előtérbe helyezni. A megújuló épületgépészet hatékonyságának fokozása érdekében részleges tetőfelújítás, homlokzati hőszigetelés, nyílászárócsere képezi részét jelen pályázatnak.

Az épület külső falfelületei 14cm hőszigetelést kapnak, melyre lélegző, tört fehér színű nemesvakolat kerül. A földemen 20cm vastagságú kőzetgyapot szigetelés készül. A lapos tető felújítás során, a földémszerkezet nem kerül megbontásra, itt a pallóváz között 20cm vastag, szálás hőszigetelés kap helyet, valamint a deszkaburkolat fölött új PVC lemezből vízszigetelés. A korszerűtlen nyílászárókat, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók váltják.

Épületgépészeti beruházás elsősorban a roppant energiapazarló és elavult fűtési rendszerre koncentrál. Ennek során a legkorszerűbb, innovációs megoldásként egy kondenzációs gázkazánnal kombinált központi fűtés váltja a korábbi konvektorokat. A környezetvédelmi és fenntarthatósági tényezőket figyelembe véve, a fűtésen túl, az energiahatékonyságot hivatott fokozni a kapcsolódó tervezett napelem rendszer, elősegítve a létesítmény még gazdaságosabb üzemeltetését.

Tekintve, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanban található a község valamennyi jelentős közösségi szolgáltatása, így kiemelten fontos, hogy minden ember számára biztosított legyen annak kényelmes, biztonságos és önálló használata. Gondolva itt az egészségkárosodott emberekre, a vonatkozó jogszabályokban foglaltakra, és az önkormányzat akadálymentesítés iránti elhivatottságára a felújítás és a korszerűsítés tervének elkészítésére ezek figyelembevételével került sor. A bejárathoz vezető közlekedőszív, szilárd, sima felületű burkolattal bír, akárcsak a főbejárat. Az épületen belüli közlekedőfolyosók is akadálymentesek, valamint elérhető mozgáskorlátozottak számára kialakított mellékhelység is.

Kedvezményezett:	Nick Község Önkormányzata,
Megítelt támogatás:	17.754.678,- Ft
Támogatás mértéke:	75%
Megvalósítási időszak:	2017.10.10. - 2018.09.30.