

**Nick Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (....) önkormányzati rendelete
Nick község településkép védelméről
(tervezet)**

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. Értelmező rendelkezések**

1.§ E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
2. Egyéb műszaki berendezések: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma kültéri egység, parabola antenna, közművezeték, mérőóra, napelem, napkollektor)
3. Az információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
4. Információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (citylight, kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.

**II. FEJEZET
A HELYI VEDELEM**

2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

2.§ (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(2) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Nick község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Nick Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.

(3) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a 1. mellékletben meghatározott épületeket, épületrészeket és építményeket.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 3.§ (1)** A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor. az önkormányzat is dönthet úgy, kezdeményezi a helyi védelem alá helyezést vagy a helyi védelem megszüntetését.
- (2) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján, a védelem megszüntetése szakértői vélemény alapján történik, melyet a kezdeményező készítet el.
- (3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát;
 - b) a kezdeményezőt;
 - c) más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot;
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
 - b) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
 - b) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

- 4.§ (1)** A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 3.§ (3) bekezdésében meghatározott érdekeltet.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (5) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését és a védettség tényéről és az azzal járó kötelezettségekről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.
- (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését és a védelem megszüntéről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

- 5.§ (1)** A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlallal kell biztosítani.
- (3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését

hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.

(6) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(7) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve

- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
- b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetését.

(8) A helyi egyedi védettségű épületeken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégek valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.

(9) Helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

(10) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(11) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(12) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(13) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.

(14) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(15) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegaránya, homlokzati kialakítása, utcai szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(16) Védett épületen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A helyi védett épületen tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

(17) A helyi védettségű építészeti érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7.§ A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Közterületekre vonatkozó településképi követelmények

8.§ (1) Közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor közterület alakítási terv alapján lehetséges, ennek hiányában a következő előírások alkalmazandók:

- a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
- d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
- e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;
- f) a terasz sem egy, sem több oldalról; továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.

(2) Az új és a meglévő utcákban lehetőség szerint fasorokat kell telepíteni, illetve a meglévő fasorokat ki kell pótolni. A telepítésnél kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) ültetését. A kijelölt új fasorokat átlagosan 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.

(3) Az újonnan kialakított közterületi parkolókat - az ideiglenes használatra kijelölt, stabilizált zöldfelületek kivételével - csak szilárd (aszfalt, kő vagy beton) burkolattal lehet megépíteni. A parkolóhelyek minden esetben csak a közforgalom számára nyitottan alakíthatóak ki.

(4) A közmű felépítmények (pl. gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzvíz tárolók, transzformátorházak) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.

(5) Hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel (pl. kerítésbe építve) gondoskodni kell.

7. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

9.§ (1) A község ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a mezőgazdasági besorolású területek alkalmasak, kivéve a védett területrészeket.

(2) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítéskor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(3) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékot közös oszlopsoron kell vezetni.

(4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony a község belterületén, valamint a hitéleti emlékek 500 méteres környezetében nem helyezhető el.

(5) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az üdülő területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.

8. Reklámokra és reklámhordozókra elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

10.§ (1) A település teljes közigazgatási területén reklámhordozón, továbbá méretben tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés az alábbi feltételekkel:

- a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
- b) reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni;
- c) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható;
- d) az önkormányzat által fenntartott hirdető berendezésen kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést, azokon reklámot elhelyezni tilos;
- e) információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén, max. 2 db egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát lehet;
- f) a kizárólag tájékoztatási célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m².

(2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságban a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

(3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

(4) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is (alapozással együtt) elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetőfelületet meglévőnek kell tekinteni.

(5) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre - maximum 12 hét - helyezhető el.

- (6) Építési tevékenység idejére építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
- (7) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m^2 kisebb nem lehet, továbbá a 9 m^2 -t nem haladhatja meg.
- (8) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (9) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.
- (10) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

9. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

11.§ (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok:

- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
- b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az $1,0 \text{ m}^2$ -t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
- c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Információs, vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb $1,5 \times 2,0$ méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.

(7) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.

(8) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

- a) az elhelyezési magasság,
- b) a betűmagasság
- c) anyaghasználat és
- d) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(9) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és

termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.

(10) Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétele is.

10. Információs eszközök elhelyezésére vonatkozó építészeti követelmények

12.§ (1) Információs eszköz kizárólag közterületen, közúterületen vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.

(2) Információs eszközök - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m² felületű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.

(3) Egymás közelében elhelyezett információs eszközök anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.

(4) A közterületen, közúterületen elhelyezett információs eszköz – az utcanev táblákat tartó oszlop kivételével – az alábbi befoglaló méretekké létesülhet:

d) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,

e) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm

f) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m. Több tábla elhelyezése esetén azok az 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, kerüljenek.

(5) Információs eszköz (3) bekezdésben előírt egységes megjelenésre is tekintettel az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:

g) impregnált fa;

h) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálciszolt alumínium;

g) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg.

IV. FEJEZET

RÉSZLETES TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

11. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái

13.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész,

b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kertvárosias településrész,

c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakulóban lévő kertvárosias településrész,

d) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek,

e) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész területe.

12. Településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész területére vonatkozó településképi követelmények

- 14.§** (1) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (2) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka vagy fém homlokzat borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
- (3) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.
- (4) A (3) bekezdésben megengedett kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
- (5) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
- (6) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (7) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (8) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- (9) A (8) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (10) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (11) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.
- (12) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott *Közterület alakítási terv* alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

13. Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész területére

- 15.§** (1) A közterületre néző homlokzat(okon) gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában nem létesíthető.
- (2) Új építésű épület esetén a homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (3) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka homlokzat borítású épület a területen nem létesíthető.
- (4) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (5) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (6) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

14. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kertvárosias településrész területére vonatkozó településképi követelmények

- 16.§** (1) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módokat.
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási

egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

- (3) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.
- (4) Közterület felőli kerítés fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
- (5) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, illetve közterületről látható módon nem létesíthető.
- (6) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (7) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.
- (8) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
- (9) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (10) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- (11) A (10) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (12) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (13) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (14) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (pl. kúszótuja, terülőtű) nem telepíthető.
- (15) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.
- (16) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott Közterület alakítási terv alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

15. Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kertvárosias településrész területére

- 17.§** (1) Új építésű épület utcafronti homlokzati síkváltás nélküli egybefüggő homlokzata nem haladhatja meg a 12,0 métert.
- (2) Az épületeken tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10%-ig létesíthető.
 - (3) Túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
 - (4) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés, vagy az égetett kerámiához illeszkedő színű cserepes lemez alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép, vagy cserepes lemez helyezhető el.
 - (5) Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
 - (6) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
 - (7) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
 - (8) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti

megformálásánál- így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakterére.

(9) Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (például kék, lila, piros, sötétszürke, fekete) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése, fekete, valamint csillogó fém színű nem lehet.

(10) A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávban nem létesíthető.

(11) A közterület felől látható homlokzat színezése során csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(12) Az épületek lábazata kő, műkő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempeutánzat alkalmazása tilos.

(13) Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.

(14) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

(15) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka vagy fém homlokzat borítású épület a területen nem létesíthető.

(16) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(17) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(18) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(19) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

16. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakulóban lévő kertvárosias településrész területére vonatkozó településképi követelmények

18.§ (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor a előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni, amennyiben azokon épület áll, illetve jogszerű építési tevékenység folyik.

(2) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, illetve közterületről látható módon nem létesíthető.

(3) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(4) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

(5) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

17. Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakulóban lévő kertvárosias településrész területére

19.§ (1) Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat, ne váltson ki ellentétes hatást a már megépült szomszédos épületek által képviselt építészeti karakterrel szemben, annak érdekében, hogy az érintett építmények harmonikus megjelenése emelje az épített környezet minőségét.

(2) A településrészen - a kapuzatok, kerékpár- és hulladék tárolók, közműépítmények kivételével - áttört kerítés létesíthető vagy őshonos növényzetbe rejtett drótfonat kerítés, mindkét esetben a rendezett tereptől mért legfeljebb 1,80 m magassággal.

(3) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(4) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

18. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek, területére vonatkozó településképi követelmények

20.§ (1) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.

(2) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

19. Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek területére

21.§ (1) Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

20. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész területére vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) A területen csak lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető, a vízügyi előírások figyelembevételével. Növénytakarás csak őshonos növényzet felhasználásával készülhet.

(2) A területen reklámhordozó elhelyezése nem megengedett.

(3) A telekterületének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(4) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a kerítésre szerelt vagy közterületen elhelyezett utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.

21. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

23.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, községi zöldfelületek
- b) táj- és természetvédelmi területek.

22. A településképi szempontból meghatározó, községi zöldfelületek területére vonatkozó településképi követelmények

24.§ A községi zöldfelületek egységes zöldfelület-alakítási és -fenntartási terv alapján alakítandók ki, a közvetlen funkció és a fenntartást megalapozó éghajlati viszonyok figyelembe vételével, a község aktuális életminőségét hordozó, egyedi megjelenésű kertként.

23. A településképi szempontból meghatározó, táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.

(2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

(3) Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

26.§ (1) Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett őshonos növényzet felhasználásával.

(8) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(9) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(10) Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását az 5. melléklet tartalmazza

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. Rendelkezés a szakmai konzultációról

27.§ Településképvédelmi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett személy és/vagy az általa megbízott tervező kérhet a 2. mellékletben szereplő kérelem alapján.

25. A településképi bejelentési eljárás

28.§ (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 3. mellékletében meghatározott esetekben.

(2) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozhatja.

(3) Az eljárást e célra rendszeresített, a 4. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

29.§ (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
- c) megfelel-e a község szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- d) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- e) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,

(2) A rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek, A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, illetve a működés befejezéséig,
- f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10- ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

(3) A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és

- szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b) épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében ba) alaprajzok,
- c) bb) megértéshez szükséges számú metszet,
- d) bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
- e) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- f) a bejelentés tárgyától függően
 - da) színezett modellkép,
 - db) környezetbe illesztett fotorealisztikus településkép
 - dc) helyszínre illesztett látványterv
- g) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának / társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata.

26.A településképi kötelezési eljárás

30.§ (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester az alábbi esetekben:

- a) aa) a helyi építészeti- és településkép védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus községképet lerontja,
 - ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ae) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,
 - af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- b) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
 - ba) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
 - bb) nem illeszkedik a településképbe, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - bc) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - bd) bejelentés nélkül helyezték el,
 - be) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben.
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
 - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.

(3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: Az önkormányzati hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

- (4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege
- településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 0-100 000 forint,
 - a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 0-200 000 forint,
 - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 500 000 forint,
 - településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legfeljebb 1 000 000 forint.
- (5) Az önkormányzati településképvédelmi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - a jogsértő állapot időtartamát,
 - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

VI. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

31.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszíti Nick Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának következményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló **19/2017. (XII.20.)** önkormányzati rendelete.

Csorba József sk.
polgármester

dr. Kiss Julianna sk.
jegyző

A .../2018.(.....) önkormányzati rendelet mellékletei

- 1. melléklet:* A helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke
- 2. melléklet:* Kérelem minta településképi szakmai konzultációhoz
- 3. melléklet:* Településképi bejelentési eljárások esetei
- 4. melléklet:* Bejelentési kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
- 5. melléklet:* Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

A .../2018.(.....) önkormányzati rendelet függelékai

- 1. függelék:*
 1. Nick belterületi közterületein telepíthető fafajok jegyzéke
 2. Nick külterületi közterületein telepítésre ajánlott fafajok jegyzéke
 3. Nick Község közterületein telepítésre nem ajánlott fafajok jegyzéke
- 2. függelék:* Helyi védett értékek nyilvántartási adatlapjai

1. melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke

S.sz.	Érték megnevezése	Cím	Hrsz.	Védelmi kategória	Fotó
1.	Nicki duzzasztómű	Külterület	061/178, 063	H2	
2.	Árokháti Szűz Mária-szobor	Külterület	073/4	H4	
3.	Képoszlop	Külterület	04/8	H4	
4.	Lakóház	Kőrös utca 14.	425	H1	
5.	Katolikus iskola	Rákóczi utca 1.	1	H2	
6.	Paplak	Rákóczi utca 3.	2	H2	
7.	Fénykereszt	Dózsa köz	262/8	H4	
8.	Volt Vasútállomás épülete	Vasút utca	262/3	H2	
9.	Kerítés oszlopok	Rákóczi utca 30.	243/1		
10.	Feszület	Rákóczi és a József Attila utca sarkán	400/2	H4	
11.	Feszület	Uraiújfalu felé vezető úton	096	H4	
12.	Erzsébet-liget	Nick Műgát (Vízügy telep)	018/1 f g	H2	

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail cím:	e-mail cím:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: Nick, év..... hónapnap	
..... Kérelmező aláírása	

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karaktertérképén, illetve a szabályozási terven jelölt
 - a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
 - b) nemzeti ökológia hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
 - c) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
 - d) tájképvédelmi övezetben található;
 - e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
 - a) Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén
 - b) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - c) községképet érintő, közterületről látszó jelen rendeletben meghatározott típustól eltérő reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
 - d) közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

4. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
e-mail cím:	mobil:
2. Bejelentés tárgya: (A megfelelő aláhúzendő)	
reklámhordozó elhelyezése / építési tevékenység / rendeltetés változás	
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció	
3. Az érintett ingatlan címe:	helyrajzi száma:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: év hó nap - év hó nap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):	

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:..... év hónap nap

.....
Építető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz

Kikötéssel tudomásul vesz

Megtilt és figyelmeztet

Nick, év hónap nap

feltétel nélkül

feltétel a kiadott településképi határozatban

Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban



PH.

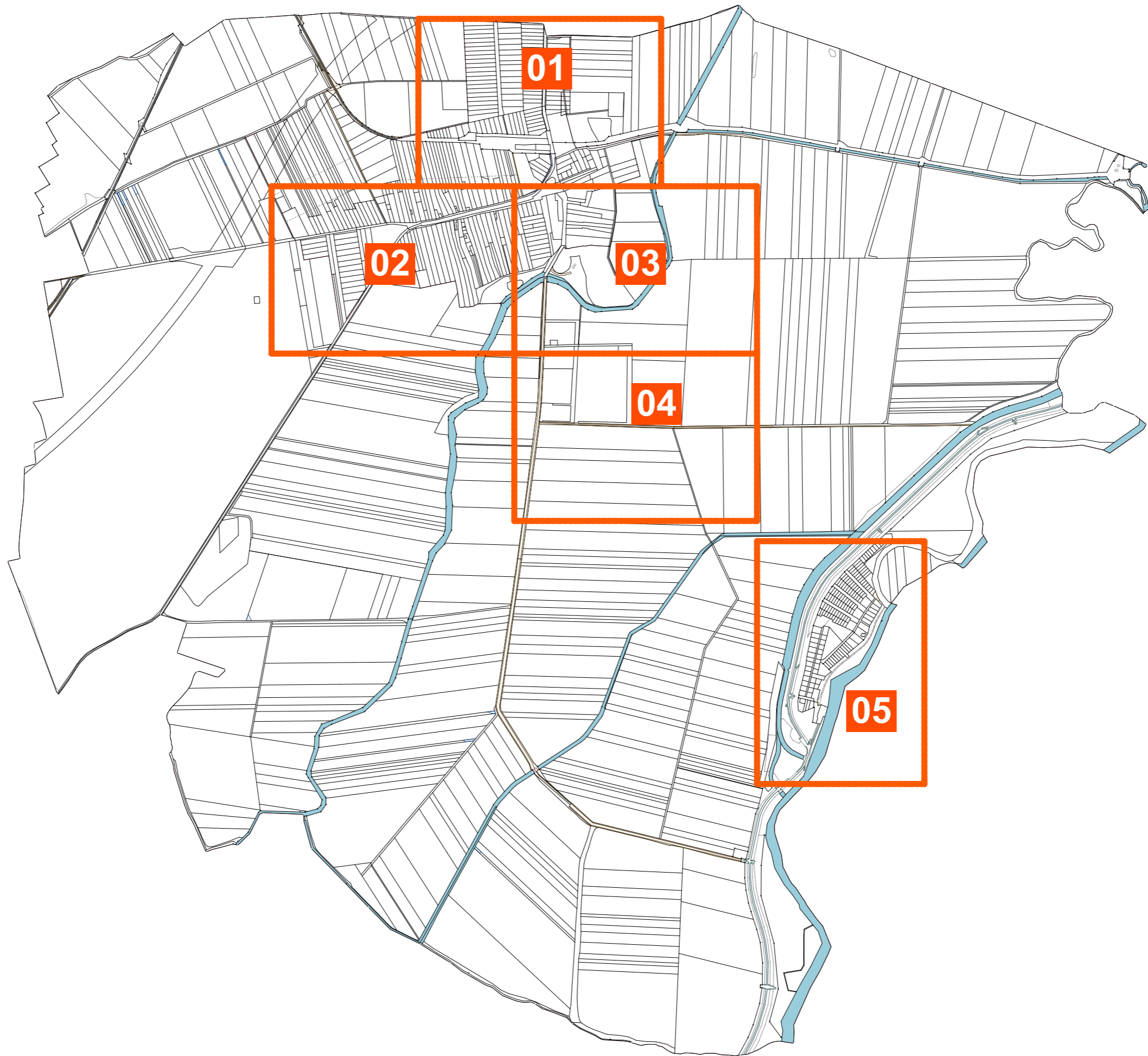
.....
polgármester

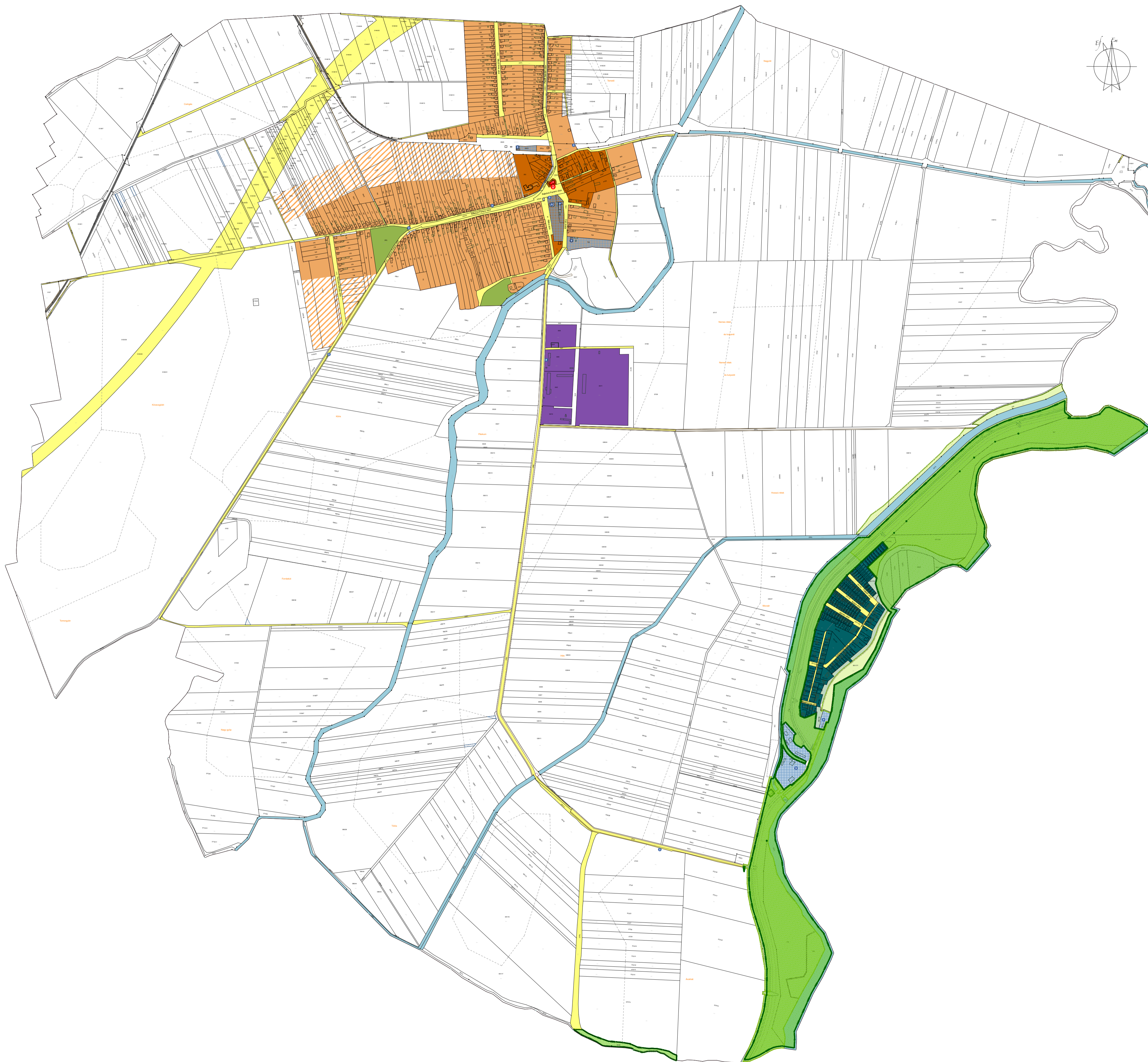
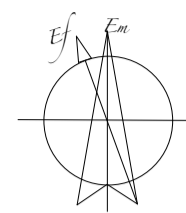
TERVLAP LISTA:

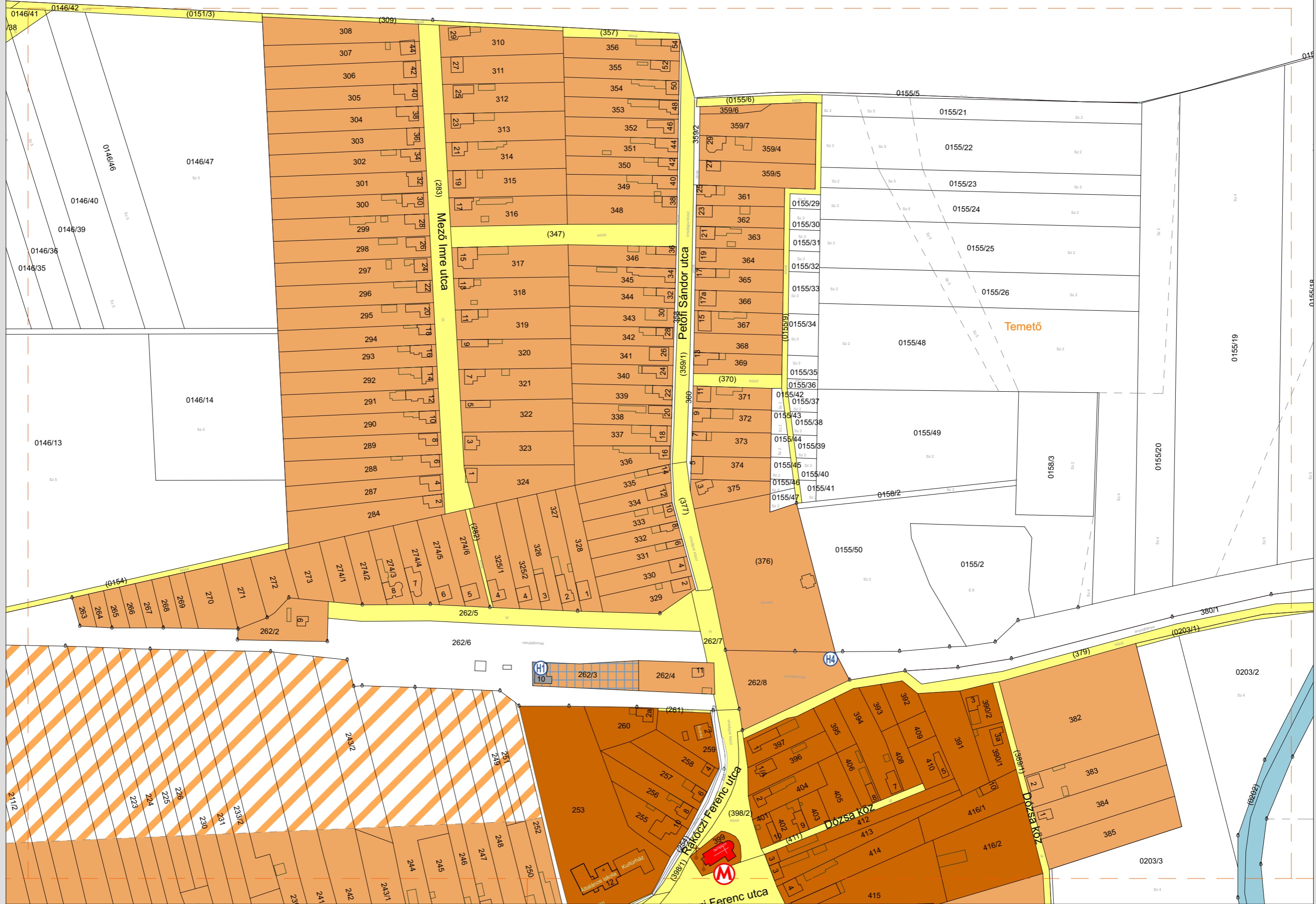
tervlap neve: rajz méretaránya:

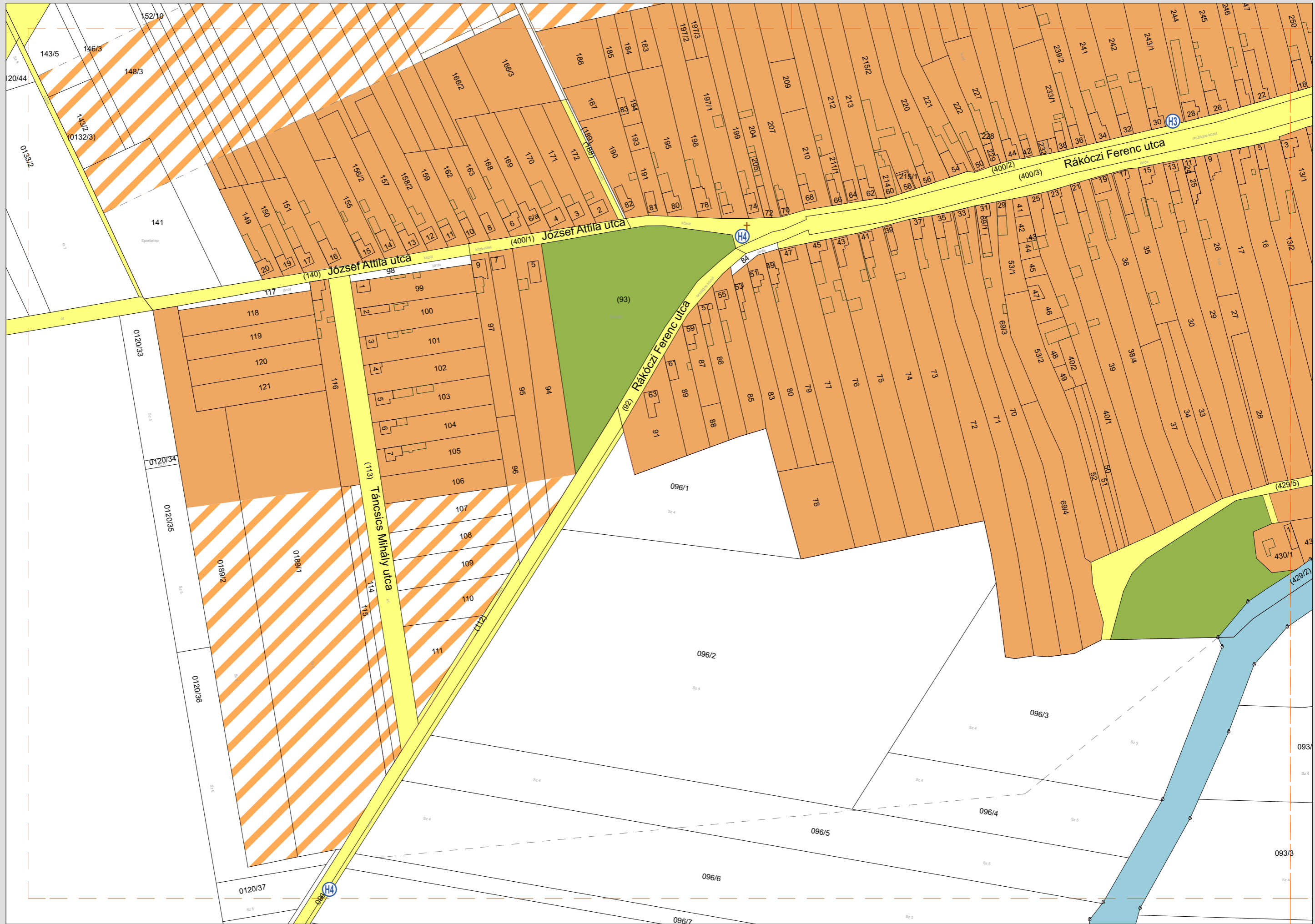
C01	Címlap	
S01	Szelvény kiosztás	1 : 15000
K01	Közigazgatási terület	1 : 8 000
01	szelvény	1 : 2 500
02	szelvény	1 : 2 500
03	szelvény	1 : 2 500
04	szelvény	1 : 2 500
05	szelvény	1 : 2 500
J01	Jelmagyarázat	

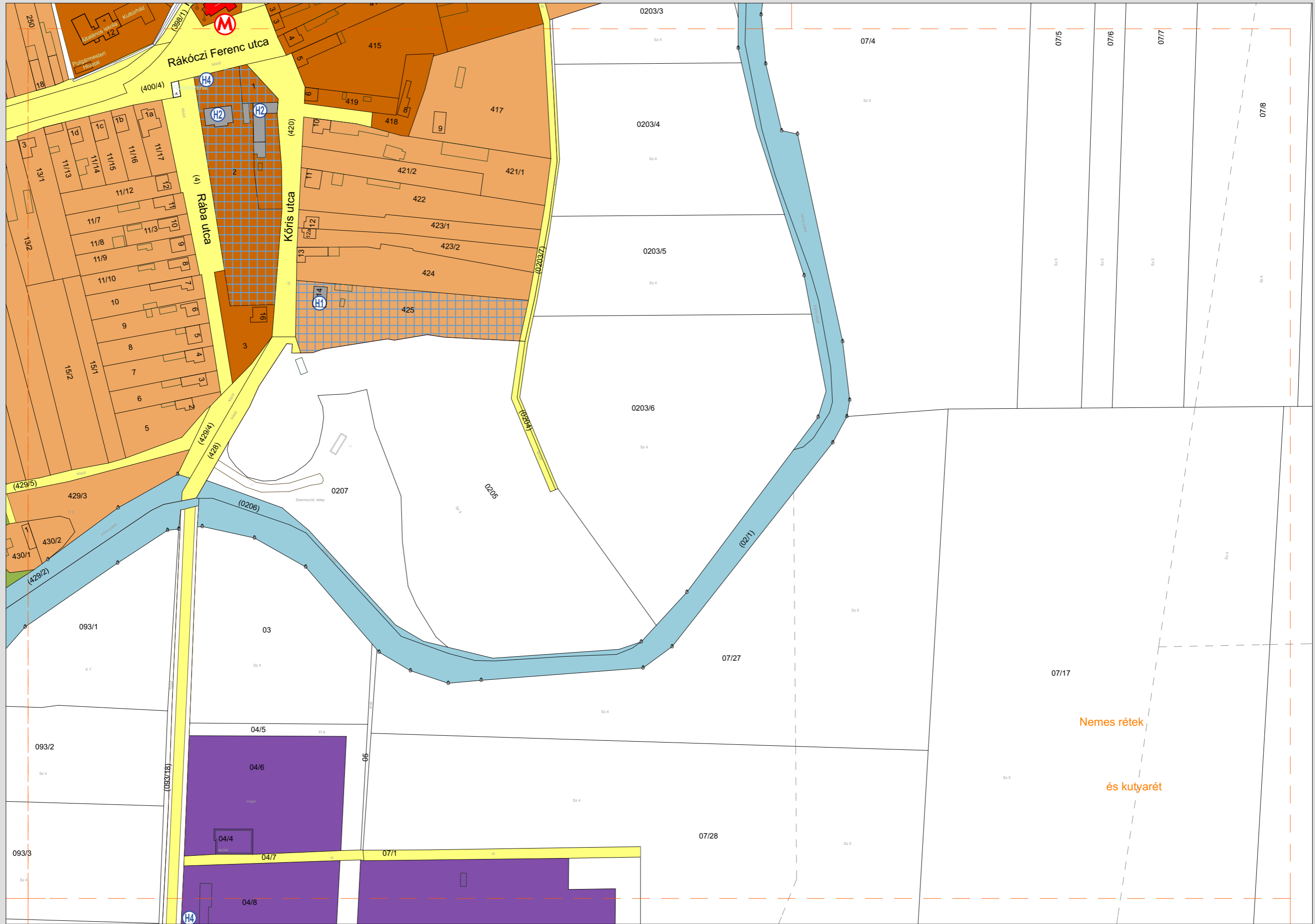
Megbízó:  NICK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9652 Nick, Rákóczi u. 14.	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: Nick község településkép-védelmi rendelete Tervrajz megnevezése: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása Eljárás szakasza: Előterjesztés Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Tk09 Méretarány: M = 1: 8 000 M = 1: 2 500 Dátum: 2018.10.09. Rajzszám: C 01	Megállapító rendelet: ... / 2018. (X. ...) Önk. R. Felelős tervező: Ráplai Pál vezető településrendezési tervező TTT 18-0047, E18-0047 Munkatársak: Sebrek Zsuzsanna okl. építéstervező művész Horváth Violetta építészmérnök Németh Dóra formatervező mérnök
--	--	---	---	---

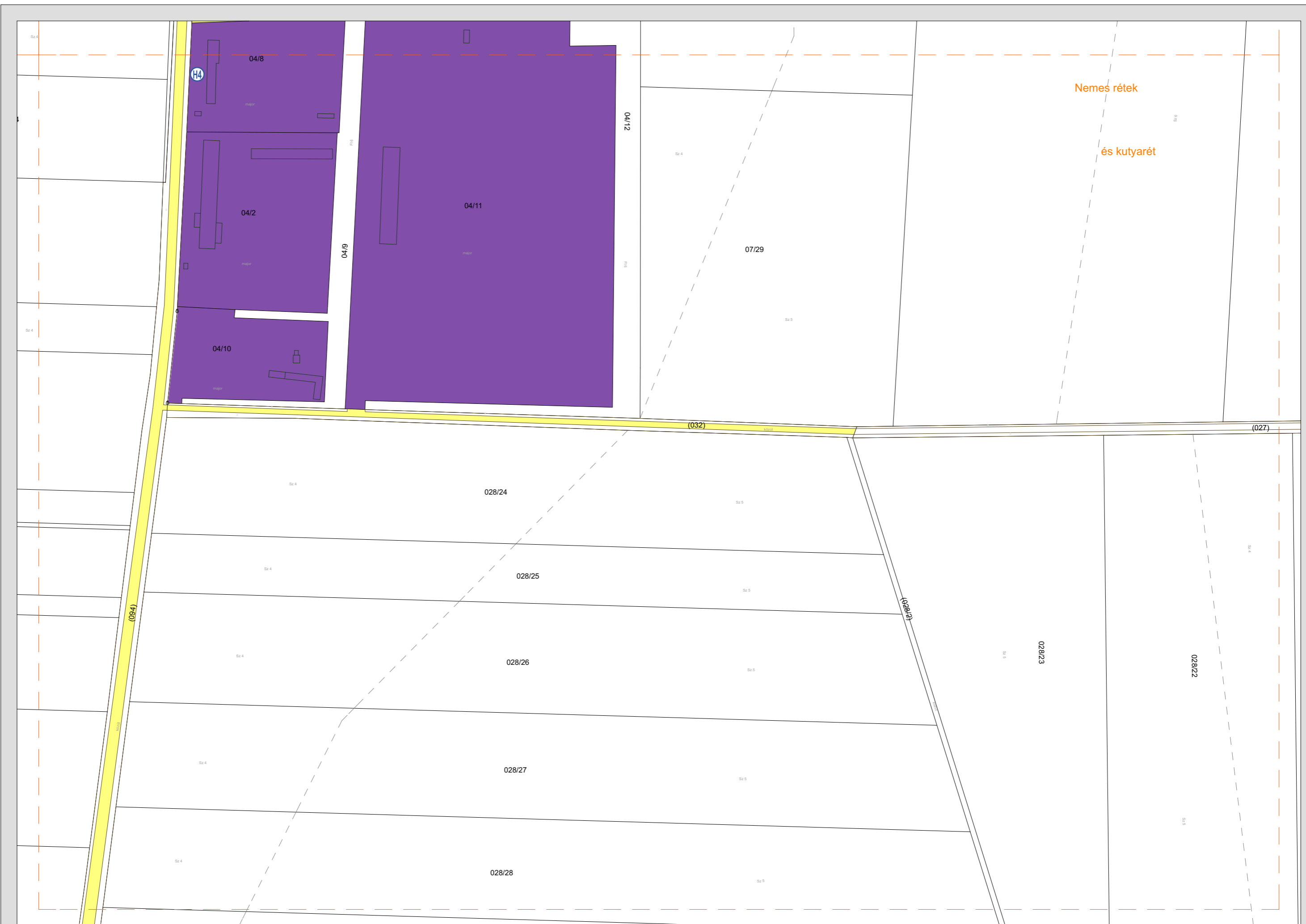


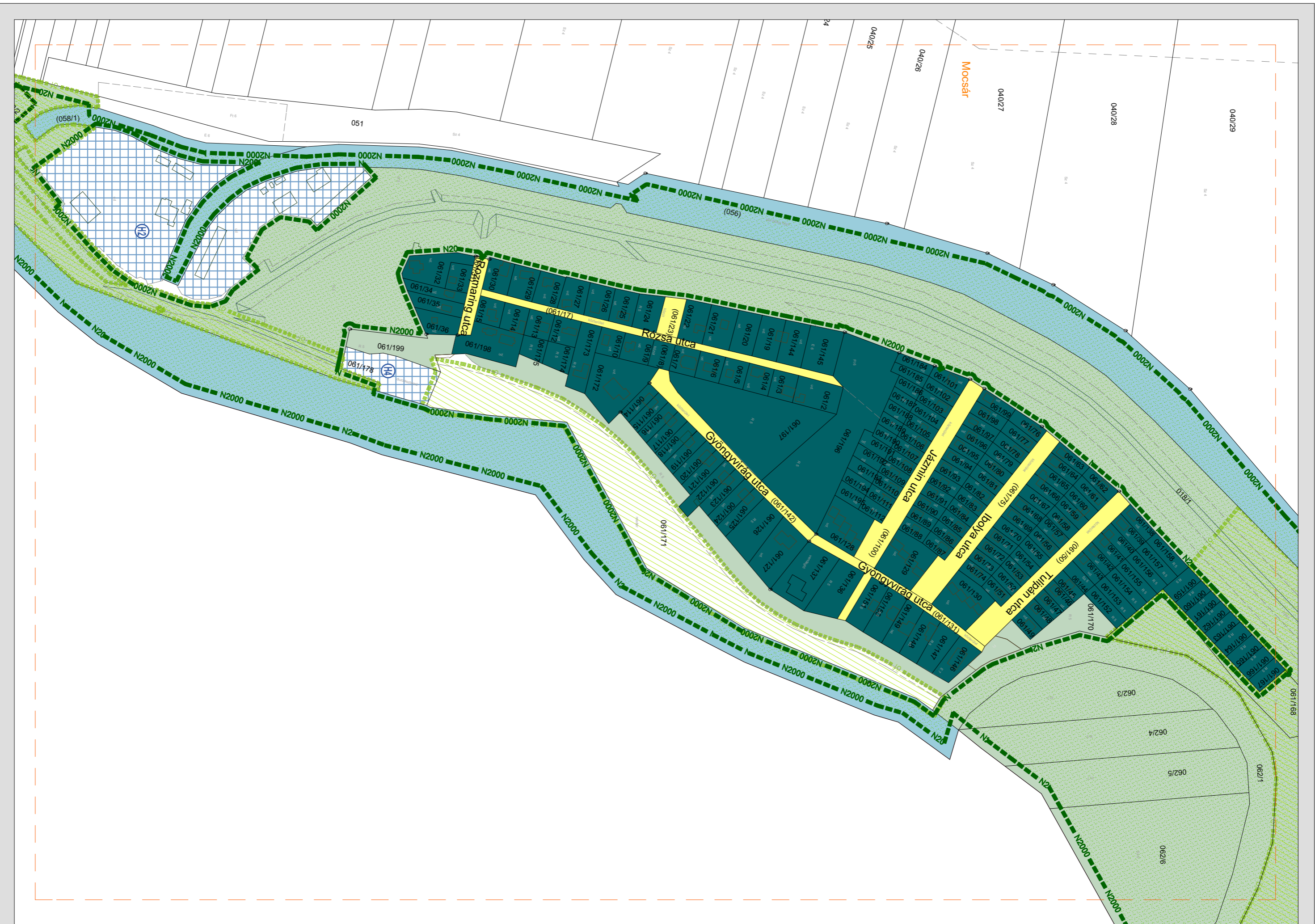












VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
ORSZÁGOS VÉDELEM	
1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédság alapján	Mk
Műemléki környezet határa /területe (kijelölt műemléki környezet esetében) szomszédság alapján elegendő az Mk jelölés feltüntetésére	
Műemléki jelentőségű terület határa / területe	
Történeti kert határa / területe	
Történeti táj határa	
Védett temető (temetőrész) határa / területe	
Régészeti érdekű terület határa / területe	
Régészeti lelőhely határa / területe	
2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
2.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
2.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Nemzeti park határa/ területe	
Tájvédelmi körzet határa / területe	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve az "ex lege" védett láp és szikes tó) határa / területe	
Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa / területe	
Fokozottan védett természetvédelmi terület határa / területe	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Országos Ökológiai hálózat - pufferterület	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
Egyedi tájérték	

HELYI VÉDELEM	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett objektum és telke	
4. Területi objektum védelem	
Helyi védett tájérték	
Helyi védett fasor	
Helyi védett természeti terület	

TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMELK	
Kialakult településrész	
Kertvárosias településrész	
Kialakulóban lévő kertvárosias településrész	
Üdülő településrész	
Gazdasági terület	
Községi zöldfelületek	
Táj, és természetvédelmi területek	

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Vilamosenergia főeloszó hálózat	
Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték	
Nagyvízi meder területének határa / területe	
Vasút	
Települési úthálózat	
Vízfelület	

JELKULCS SZÍNES JELÖLÉSEKET TARTALMAZ!



1. függelék a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Nick belterületi közterületein telepíthető fajok jegyzéke

• Rákóczi utca	Gömbjuhar
• Kőrös utca	Nyugati ostorfa
• Mező utca	Gömbkőrös
• Rába utca	Nyugati ostorfa
• József A. utca	Hársfa
• Táncsics utca	Hársfa
• Petőfi utca	Tűzjuhar

2. Nick külterületi közterületein telepítésre
ajánlott fafajok jegyzéke

Acer campestre - mezei juhar
Acer ginnala - tűzvörös juhar
Acer platanoides - korai juhar
Aesculus carnea - hússzínű vadgesztenye
Betula pendula - nyírfa
Celtis australis - déli ostorfa
Celtis occidentalis - nyugati ostorfa
Cercis siliquastrum - közönséges júdásfa
Corylus colurna - törökmogyoró
Crataegus lavalleyi - fényeslevelű galagonya
Crataegus x media - skarlátvirágú galagonya
Crataegus laevigata - kétbibés galagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Fraxinus americana - amerikai kőris
Fraxinus excelsior - magas kőris
Fraxinus ornus - virágos kőris
Ginkgo biloba - páfrányfenyő
Gleditsia triacanthos f. inermis - tövistelen
lepényfa
Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa
Prunus serrulata - japán díszcseresznye

Pyrus calleriana - kínai körte
Rhus typhina - torzsás ecetfa
Robinia hispida - rózsás akác
Sophora japonica - japánakác
Tilia x euchlora - krími hárs
Tilia tomentosa - ezüst hárs
Ulmus pumila - pusztaszil
Zelkova serrata - japán gyertyánszil
Chamaecyparis lawsoniana - hamisciprus
Juniperus communis - közönséges boróka
Juniperus virginiana - virginiai boróka
Cedrus atlantica - atlaszcédrus
Cupressocyparis x Leylandii - Leyland-
ciprus *Picea omorika* - szerb luc
Picea pungens - szürke luc
Pinus nigra - feketefenyő
Pinus strobus - simafenyő
Pinus sylvestris - erdeifenyő
Pseudotsuga menziesii - Duglászfenyő
Taxus baccata - közönséges tiszafa

3. Nick Község közterületein telepítésre nem ajánlott fafajok jegyzéke

Acer negundo - zöld juhar
Ailanthus altissima - mirigyes bálványfa
Amorpha fruticosa - cserjés gyalogakác
Alnus glutinosa - mézgás éger
Aesculus hyppocastanum - vadgesztenye Fagus
sylvatica - közönséges bükk Fraxinus
angustifolia - keskenylevelű kőris Fraxinus
pennsylvanica - amerikai kőris Gleditsia
triacanthos - tövises lepényfa Catalpa
bignonioides - szívlevelű szivarfa Juglans
nigra - fekete dió
Juglans regia - pompás dió Malus
domestica - alma
Malus baccata - bogyós díszalma
Malus x purpurea - bíborlevelű díszalma Malus
fajok
Morus alba - fehér eperfa Platanus x
hispanica - platán Populus fajok
Prunus cerasifera - cseresznyeszilva
Prunus cerasifera "Nigra" - vérszilva
Prunus cerasus - meggy
Prunus domestica - szilva Pyrus
domestica - körte Sorbus fajok
Tilia cordata -

Alkalmazott védelmi kategóriák

- H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületdíszek stb.)
- H4 - Műtárgy, szobor, feszület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

Készült az 11/2004.(VII.29.) önkormányzati rendelettel megállapított településrendezési eszközökhöz készített értékvizsgálati munkarész alapján.

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Nicki duzzasztómű	Védelmi kategória: H2
Településrész: Külterület	Utca, házszám:	Hrsz.: 061/178, 063
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: -	
Leírás: Az ipartörténeti jelentőségű "Nicki műgát" 1930-32-ben épült a falu határában, a Kis-Rába-Hanság rendszervízigényeinek kielégítésére, mely alapfunkcióját a mai napig is betölti. Az így biztosított vízmennyiség felhasználását illetően az eredeti öntözési, erdőgazdálkodási igények mellett, az ezredfordulót követően a természetvédelmi, ökológiai vízigények, élőhelyrehabilitációk vízpótlását is ellátja. A gát 1995-1999 között felújításra került, és az eredeti nyerges gátat (Magyarországon elsőként) tömlős gáttá alakították. A gát környezetében a vízi túrázók részére kikötőhely és csónakkiemelő sója segíti a duzzasztóművön való átkelést. A duzzasztómű terveit Josef Pflutschinger bécsi mérnök és irodája készítette (Huber és Lutz svájci mérnökök, valamint a saját szabadalmi alapján), a kivitelező Széchy Andre építési vállalkozó volt. Jelentősebb alvállalkozók: az acélszerkezetekre vonatkozóan a Győri Magyar Vaggon és Gépgyár, míg a turbinát, a generátort (mely a duzzasztómű saját energiaellátására szolgált, ma már nem működik), és a hordalék leeresztő zsilipet a Budapesti Ganz Gyár építette. A duzzasztóművet három, 24 m széles duzzasztónyílással és mélyküszöbű, 10 m széles hordalékkelesztő nyílással alakították ki.		
Értékes részletek / értékelés: -	Helyi védelem mértéke: - teljeskörű védelem	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Árokháti Szűz Mária-szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám:	Hrsz.: 073/4
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: -	
Leírás: A szobrot Schiller Béla állította, pontosan nem ismert milyen esemény kapcsán, de az bizonyos, hogy több történet is kering a faluban e szoborral kapcsolatban. Az Árokháti Szűz Mária-szobor a faluból a Rába műgátjánál lévő nyaralótelephez vezető út mellett áll. Történetét a mellette elhelyezett kis ismertető tábla meséli el, ezen a következő áll: "A múlt században az Árokháti majorba érkezőket e szobor fogadta. A szobor mögött álló gazdaság az 1980-as évekre teljesen eltűnt, az épületeket lebontották, a kutakat betemették. A valamikori településrészből csak a Szűzanya szobra maradt fenn. Az idők folyamán mindig akadt, aki a környéket rendben tartotta. sokszor tartottak itt búzaszentelési szertartásokat, ami mára a templom falai közé szorult. 1981 tavaszán a szobrot ellopták, a tolvajok autója Várkesző határában fának ütközött, a szobor három darabra törött. A kaland után hamarosan, 1981. július 12-én ismét eredeti helyén állt." A talapzat felirata az alábbi: "Szeplőtelenül fogantatott Szűz Mária, Magyarország Patrónája Könyörögj Érettünk! 1910"		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú, értékes kompozíció, mely jó állapotban található	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése - élő ággyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a Mária-szobor környezete	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Képoszlop	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám:	Hrsz.: 04/8
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: -	
Leírás: A nicki képoszlop egyike Magyarország legrégebb, évszámmal is jelzett képoszlopainak. Két évszám is szerepel rajta, az egyik az 1678, a másik az 1766. Az első bizonyára a felállítás, a második valószínűleg a felújítás dátuma. A négyszög alapú oszlopon jelenleg más felirat nem olvasható. A képoszlop szerepel a II. katonai felmérés térképén is.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú, értékes kompozíció	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kőrös utca 14.	Hrsz.: 425
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: Szabadonálló	
Leírás: Utcával párhuzamos gerincű főtömeeggel rendelkező földszintes, jó állapotú épület, mívesen díszített vakolt homlokzattal.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény - utcaképhez illeszkedő tetőforma - jó ritmusú homlokzat - értékes vakolat díszek és -keretezések	Helyi védelem mértéke: - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában - a vakolatdíszekkel ellátott homlokzatok utólagos hőszigeteléssel nem takarhatók el - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Katolikus iskola	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rákóczi utca 1.	Hrsz.: 1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, "L" alakú, jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképhez illeszkedő tetőforma - fa nyílászárók - utcaképet gazdagító növényzet az előkertben	Helyi védelem mértéke: - a középület tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Paplak	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rákóczi utca 3.	Hrsz.: 2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: Szabadonálló	
Leírás: Földszintes, fa nyílászárókkal és cserépfedéssel ellátott épület, vakolt homlokzattal.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény - fa nyílászárók - utcaképhez illeszkedő tetőforma és falazott kerítés - utcaképet gazdagító növényzet az előkertben - értékes vakolat díszek és -párkányok	Helyi védelem mértéke: - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be - az utcára néző helységek rendeltetése megőrzendő	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Fénykereszt	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa köz	Hrsz.: 262/8
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: -	
Leírás: Krisztus dicsőséges keresztje Nicken is hirdeti a világosság hatalmát. A fénykeresztet 2015. szeptember 13-án szentelték fel. 1996. július 16-án, Kármel-hegyi Boldogasszony ünnepén az Úr Jézus Fernanda Navarro, Grenoble-ban lakó családjának adott kinyilatkoztatása által indította el világszerte több ezer kereszt felállítását, általa pontosan megadott méretben (magassága: 7,38 m, egy vízszintes szár hossza: 1,23 m). Ezen keresztet által előre hirdettem dicsőséges eljövetelemet...” „... Szent Anyám tiszteletére kívánom, hogy a kereszt a fehér és kék színt hordja magán...” „Mondom nektek, hogy Szent Anyám minden ilyen kereszt alatt ott fog állni, ahogy a Golgotán megfeszített Fia keresztje alatt állt.” — „Minden kereszt áldás a Föld számára... Mindegyik a fundamentumáig az Ég által meg lesz áldva... Egyetlen kereszt helyét sem ember kereste ki, minden Istentől származik.” „Minden hely, ahol a 7.38 m magas kereszt fel van állítva és a Dozulé-ban általam adott imát imádkozzák, minden katasztrófától megmenekül... Minden kereszt, mint egy óratorony őrködik felettetek. Mert az a város, amelyben e keresztet felállítják, az ÉN ortalam alatt áll. Imádkozzatok minden kereszt előtt naponta a dozulei imát abban a biztos tudatban, hogy ÉN ott vagyok...” „Ha az imát szívvel mondjátok, akkor sok kegyelmet kapok minden ilyen kereszt előtt... Imádkozzatok együtt... Minden imát megáldok, melyet hittel imádkoztok e kereszt lábánál... Minden ima növeli a kereszt hatóerejét.” Az Úr Jézus kérte, hogy a Föld minden országában álljon ilyen kereszt, és néhány éve ez meg is valósult. Magyarországon 2002. november 1-én állították fel az elsőt Debrecenben. Minden fénykeresztet úgy kell felállítani, hogy a két karja kelet — nyugat irányába mutasson. Több jelentés érkezett a fénykeresztek közelében elhárult természeti katasztrófákról.		
Értékes részletek / értékelés: -	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Volt Vasútállomás épülete	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vasút utca	Hrsz.: 262/3
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Nick gazdasági fellendülésének első állomása a vasúthálózat kiépítése volt. Az állomás megnyitásának dátuma: 1897. 12. 19., megszűnésének dátuma: 1979. 05. 26. Az állomás épület jellegzetes homlokzata és részletképzése megegyezik a K. und K. korszak vasúti építészeti karakterével.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - fa nyílászárók - jó arányú épület és tömeg - jellegzetes kváderes homlokzatok 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - a középület tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Kerítés oszlopok	Védelmi kategória: H3
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rákóczi utca 30.	Hrsz.: 243/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja:	
Leírás: Utcavonalra épített falazott kerítés, kerítés oszlopokkal.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő falazott kerítés	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése - kapuzat nyíló keményfa kapuszárnyakra cserélhető	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rákóczi utca és a József Attila sarkán	Hrsz.: 400/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: -	
Leírás: Klasszikus tematikájú feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú, értékes kompozíció - kovácsoltvas jellegű kerítés	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése - élő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a szobor környezete	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám: Uraiújfalu felé vezető úton	Hrsz.: 096
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: -	
Leírás: Klasszikus tematikájú feszület, lábazatán felirattáblával.		
Értékes részletek / értékelés: - jó állapotban lévő feszület - körülötte fa kerítés - jó arányú, értékes kompozíció	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése - élő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a szobor környezete	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Nick	Helyi védendő érték megnevezése: Erzsébet-liget	Védelmi kategória: H2
Településrész: Külterület	Utca, házszám: Nick Műgát (Vízügy telep)	Hrsz.: 018/1 f g
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.16.	Beépítés módja: -	
<p>Leírás: Az Erzsébet-emplékfák, vagy másik nevükön az Erzsébet-fák a Wittelsbach Erzsébet magyar királyné tragikus halála után az Osztrák–Magyar Monarchia területén, a királyné tiszteletére ültetett fák, facsoportok, esetenként bokrok köznepi elnevezése. A fák ültetését Darányi Ignác, földművelésügyi miniszter 71544/II/1-a számú 1898. november 19-én kelt rendeletének I-II. része rendelte el. A rendelet kitért a telepítendő fajok meghatározására is. Ezek közt a tragédia okán az amúgy is a szomorúsággal, a bánattal társított jelentéssel bíró szomorú bükk, szomorú kőris, fűzfafélék, valamint az uralkodónó kedvelt fajtái közül a tölgyek, fenyőfák, valamint további hosszú élettartammal bíró fajták fának ültetését részesítették előnyben. A rendeletben közölt felhívás hatására mintegy 2 800 000 Erzsébet-fát ültettek el országsszerte. A nicki gátnál is fellelhető egy fennmaradó Erzsébet-liget.</p>		
<p>Értékes részletek / értékelés: - telepítések során a hosszúéletű fajtákat részesítették előnyben, továbbá a leboruló koronájú fákat, és a királyné kedvenc fajtát a tölgyeket és a fenyőket</p>		<p>Helyi védelem mértéke: -</p>
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
