

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a **LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT.** bányavállalkozó 9653 Répcelak, Carl von Linde út 1. (Cégjegyzék száma: Cg. 18-10-100518, KSH: 11300184-2011-114-18) továbbiakban, mint a bányaszolgalmi jog jogosultja

Ingatlantulajdonos
Cég neve: Nick Község Önkormányzata
Székhelye: 9652 Nick, Rákóczi utca 27.
Telefonszám:
Cégjegyzék száma: -
Statisztikai azonosítója: -
Adószáma:

továbbiakban, mint szolgalmi kötelezett között, bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

1. A jogosult bányaszolgalmi jogot alapít az **Uraiújfalu - Répcelak DN80 puffer vezetéke** létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A szolgalm a mindenkori bányavállalkozót illeti meg és a mindenkori ingatlantulajdonost (ingatlant) terheli.
2. Az ingatlan megosztása esetén a tulajdonos megküldi a jogosultnak a megosztási vázrajzot, melyet ellenőrzés után a jogosult ellenjegyzésével ellátva visszaszármatat.
3. A bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 38. § (3)-(5) bekezdésén alapul.
4. A bányaszolgalmi jog a következő földrészletet terheli:

Település	Hrsz.	Terület m ²	Biztonsági övezet, Bányaszolgalm (m ²)	Tulajdoni hányad	Terület- kimutató sorszáma
Nick	0139/2	3809	336	1/1	4/35.

5. A biztonsági övezet mértéke a vezeték gerincvonalától: 15-15 m külterületen; 5-5 m zártkert esetében
A vezeték, a vezeték részét képező állomások, fáklyák biztonsági övezetén belül tilos:
az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése, fák ültetése, szőlő és egyéb kordonok, bokrok, cserjék (egres, ribizke, szőlő) elhelyezése, a 0,50 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés;
a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
6. A jogosult a bejegyzésre kerülő bányaszolgalm alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.
7. Az ingatlan tulajdonosa az ingatlanára vonatkozó bányaszolgalmi jogi dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, átruházás esetén az új tulajdonost tájékoztatja.
8. A kártalanítás a vezeték és annak biztonsági övezetével érintett térmérték alapján kerül kifizetésre.
9. A kártalanítás kifizetését a Linde Gáz Magyarország Zrt., mint bányavállalkozó és az ingatlan tulajdonosa külön okiratban foglalt tartalom szerint rendezik.
10. Az ingatlan tulajdonosa feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a felsorolt ingatlanokra, illetve azok érintett tulajdoni hányadára a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba a jogosult javára bejegyezzék, és egyidejűleg szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a megállapodás – a kártalanításra is kiterjedő – érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozza vagy kizárja. Amennyiben a megállapodás létrejötté és a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulás a jogutódra is kiterjed.

11. A bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséről a jogosult gondoskodik.
12. A szolgalmi jog kötelezettje ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a szolgalmi jog jogosultját, hogy a záradékolt vázrajzot és terület kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére megküldött vázrajz kivonattal.

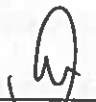
13. A felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett cégek.

A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nick, 2019. év _____ hó _____ nap

Linde Gáz Magyarország Zrt.

Nick Község Önkormányzata



Abuczki Attila
a Linde Gáz Magyarország Zrt. megbízottja

szolgalmi kötelezett
(Az aláíró személyek cégszerű aláírása és
neve olvashatóan is feltüntetve)

Előttünk, mint tanúk előtt:

_____ <i>1. tanú neve (olvashatóan)</i>	_____ <i>2. tanú neve (olvashatóan)</i>
_____ <i>Lakcíme</i>	_____ <i>Lakcíme</i>
_____ <i>Aláírása</i>	_____ <i>Aláírása</i>

Ingotlantulajdonos nyilatkozata: ([] = a megfelelő bekezdés jelölendő x-el ill. a kipontozott rész kitöltendő)

[] Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény 37. § (3) bekezdésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy cégünk keletkezését tanúsító, illetőleg konstituáló bejegyzési határozat, illetve képviseleti jogosultságát igazoló, a regisztráló hatóságnál (cégbíró, megyei bíróság) bejegyzés alapjául szolgáló okirat (cégkivonat vagy cégmásolat, bírósági nyilvántartási adatokról szóló kivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, valamint jelen okiratot aláíró cégképviselők aláírási címpéldánya korábbi ügyben az ingatlan fekvése szerint illetékes _____ körzeti földhivatalnál _____ iktatószámom benyújtásra került és az azokban szereplő adatokban változás nem történt.

[] Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény 37. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően mellékeljük a cégkivonatunk és az aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának eredeti, ill. közjegyző által hitelesített másolati példányát.

Melléklet: _____ db

Ingatlanulajdonos (szolgalmi kötelezett) aláírása

JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött a **LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT.** bányavállalkozó 9653 Répcelak, Carl von Linde út 1. (Cégjegyzék száma: Cg. 18-10-100518, KSH: 11300184-2011-114-18) továbbiakban, mint a bányaszolgalmi jog jogosultja

Ingyantulajdonos
Cég neve: Nick Község Önkormányzata
Székhelye: 9652 Nick, Rákóczi utca 27.
Telefonszám:
Cégjegyzék száma:
Statisztikai azonosítója:
Adószáma:

továbbiakban, mint szolgalmi kötelezett között, bányaszolgalmi jog által a **Nick 0139/2** hrsz-ú ingatlanon az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő **1/1** tulajdoni hányadban okozott kár megtérítésére a következő feltételekkel:

1. A jogosult bányaszolgalmi jogot alapít az **Uraiújfalu - Répcelak DN80 puffer vezetéke** létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A szolgalm a mindenkor bányavállalkozót illeti meg és a mindenkor ingatlantulajdonost (ingatlan) terheli.
2. Az ingatlan tulajdonosa a kártalanítást **30240.- Ft**, azaz **harmincezer - kettőszáznegyven** forint összegben elfogadja, annak kifizetésével a tárgyi létesítmény által az ingatlanban okozott bányaszolgalmi korlátozások kárait teljes egészében véglegesen rendezettnak tekinti. Az összeg általános forgalmi adó nélkül értendő.
3. Az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy az ÁFA törvény hatálya alá tartozik: **IGEN** **NEM**
4. A 2. pontban írt kártalanítási összeget a Linde Gáz Magyarország Zrt. (9653 Répcelak, Carl von Linde út 1.) a Jegyzőkönyv aláírását követő **60 banki munkanapon** belül a következő számlaszámra utalja:
Számlaszám: _____

A felek a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nick, 2019. év _____ hó _____ nap

Linde Gáz Magyarország Zrt.



Abuczki Attila
a Linde Gáz Magyarország Zrt. megbízottja

Nick Község Önkormányzata
szolgalmi kötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú neve (olvashatóan)

2. tanú neve (olvashatóan)

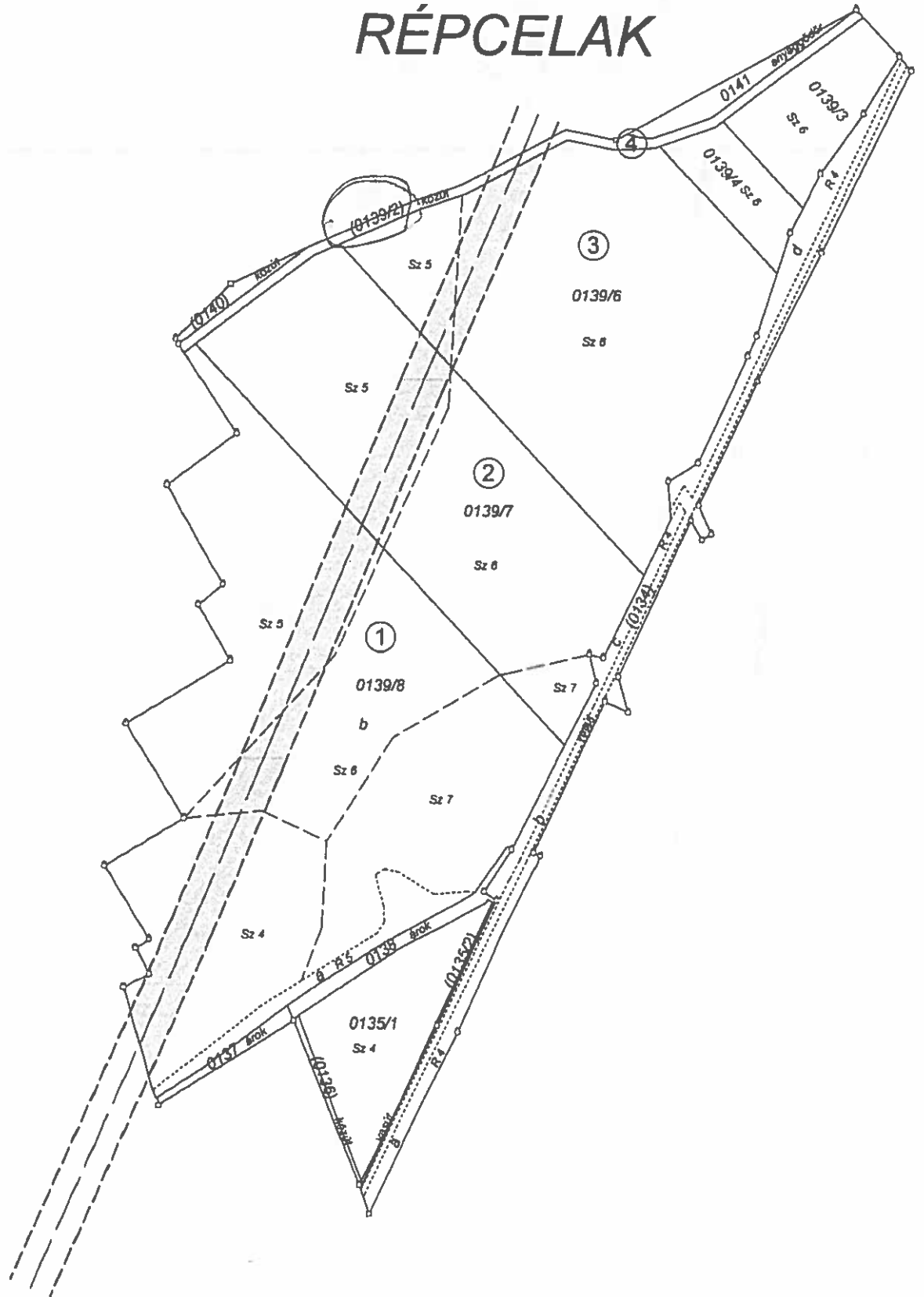
Lakcíme

Lakcíme

Aláírása

Aláírása

RÉPCELAJ



VÁMOSCSALÁD

