**Nick Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

…./2022. (IV…..) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

(tervezet)

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti és Nick Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő nemzeti vagyonnal, önkormányzati követelésekkel (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) való gazdálkodásra terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. alapelvei és fogalom-meghatározásai az irányadóak.

**2. Az önkormányzati vagyon forgalomképessége, nyilvántartása**

**2. §**

(1) Az önkormányzati vagyon körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)-(5) bekezdései határozzák meg.

(2) Az Nvtv.-ben meghatározottakon túl forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek jelen rendelet 1. mellékletben meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek forgalomképességének megállapítása és átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntés előkészítésben részt vesznek a jegyző által kijelölt köztisztviselők.

**3. §**

(1) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyoni elem használatáról, állagának megóvásáról az önkormányzat üzemeltetési, közszolgáltatási, illetve egyéb szerződések útján gondoskodik.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal az Nvtv. 5. § (6)-(7) bekezdésében foglalt korlátozásokkal lehet rendelkezni.

**4. §**

Az önkormányzat üzleti vagyona a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az Nvtv. szabályai szerint forgalomképes (a továbbiakban: forgalomképes vagyon). A forgalomképes vagyont a kataszteri nyilvántartás tartalmazza.

**5. §**

(1) Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingatlant az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és egyéb központi jogszabály előírásai szerint kell nyilvántartani.

(2) A vagyonkataszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

(3) Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingóságot az Nvtv., a Mötv. és a számvitelről szóló jogszabályok alapján kell nyilvántartani.

**3. A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elvei**

**6. §**

A Képviselő-testület megválasztását követő év költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg meghatározza vagy szükség szerint felülvizsgálja az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket, mely a gazdasági programban rögzítetten az önkormányzati ciklus idejére szóló vagyonhasznosítási koncepció.

**7. §**

(1) A vagyontárgy értékének meghatározására a vagyontárgy megszerzése, értékesítése, egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén, a döntést megelőzően kerül sor.

(2) A vagyontárgy megszerzése, értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékét

*a)* ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

*b)* egyéb társasági részesedés esetén az utolsó lezárt üzleti év értékelése alapján,

*c)* új ingó vagyontárgy esetén a vagyontárggyal azonos, kereskedelemben kapható azonos vagy hasonló paraméterekkel rendelkező dolog ára, használt ingóság esetén könyv szerinti érték alapján,

*d)* ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg szerint kell meghatározni.

(3) Vagyontárgy részletekben történő hasznosítása esetén a vagyontárgy egészének értéke szerint történik a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlójánaka megállapítása.

(4) Ha a pályázat tárgya több, egy jogügyletben értékesítendő vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak értékének összessége képezi az alkalmazandó értékhatárt.

(5) A döntésre jogosult szerv meghatározása során a szerződésben szereplő önkormányzati vagyoni elemek együttes értéke az irányadó.

(6) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

*II. Fejezet*

*A vagyonnal való rendelkezés*

**4. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**8. §**

(1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a 9. §-ban foglalt kivétellel

*a)* a Képviselő-testület,

*b)* átruházott hatáskörben – az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott esetekben – a polgármester gyakorolja.

(2) A polgármester a költségvetés éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet (1) b) pontja szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

(3) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

**9. §**

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi részjogosítványok közül a használat, üzemeltetés, bérbe és használatba adás, valamint a hasznosítás jogát – az Nvtv-ben foglalt korlátozásokra is figyelemmel – a 26. §-ban foglalt szervek és szervezetek jelen rendeletben foglalt feltételek szerint gyakorolják.

**10. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon megszerzésére, elidegenítésére, gazdasági társaságba történő bevitelére, megterhelésére, hasznosítására, használatba, bérbeadására, vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

(2) Az önkormányzat a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő feladatait a Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal és Nicki Kirendeltsége (a továbbiakban: Hivatal) útján látja el.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról szóló szerződéseket a Pénzügyi Osztály tartja nyilván.

**5. A vagyonszerzés, átruházás és hasznosítás szabályai**

**11. §**

(1) Ingatlantulajdon megszerzésére irányuló döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(2) A vagyongyarapításra vonatkozó döntés tartalmazza:

*a)* a vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén helyrajzi számát,

*b)* forgalmi értékét,

*c)* a szerzés módját,

*d)* az önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket,

*e)* az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartamát.

**12. §**

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet.

**13. §**

(1) Az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében megjelölt, az önkormányzati vagyon tulajdonjogának versenyeztetés nélkül történő átruházására vonatkozó értékhatár nettó 3 millió forint, mely értékhatár irányadó az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében is.

(2) A versenyeztetést Pályázati Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani. A versenyeztetés szabályait normatív határozat rögzíti.

(3) Önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés okait a döntéshozó számára be kell mutatni.

(4) A kijelölt vagyonelemek tekintetében az értékesítés, vagy csere szempontrendszerét és feltételeit szükség szerint, de legalább 3 évente értékbecslésre alapozottan felül kell vizsgálni. A vagyontárgy értékesítése legalább a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéken történhet.

(5) A rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyontárgy, vagyoni értékű jog értékesítésére vagy cseréjére vonatkozó döntés tartalma:

*a)* a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

*b)* forgalmi értékének megjelölése,

*c)* az átruházás módja,

*d)* ingatlan esetében arra irányuló felhívást, hogy az igénylő mutassa be az ingatlan felhasználásának célját

*da)* pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,

*db)* árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,

*dc)* csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

**14. §**

(1) Amennyiben az üzleti vagyonba tartozó vagyonelem értékesítése helyben biztosított közfeladat ellátása, vagy közcél önkormányzattal közös megvalósítása, továbbá településfejlesztés szempontjából kiemelt ügyek megvalósítása céljából történik, a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyonelem értékesítése versenyeztetés nélkül történik. A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt eseti jelleggel a Képviselő-testület dönthet a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

(2) A 13. § (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés, vagy az Árverési Szabályzat előírásai alapján lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű, az önkormányzat által falusias lakóövezetekben kialakított építési telek, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján közzétett nyilvános meghirdetés útján, a hirdetményben meghatározott határidőn belül benyújtott igények alapján, az utcában egymást követő sorban értékesíthető. Amennyiben az értékesítésre kijelölt telkek száma az adott utcában kettő alá csökken az értékesítés feltételeire a (2) bekezdés az irányadó.

**15. §**

(1) Amennyiben az ingatlant annak adottságai miatt (nem önálló ingatlanként nyilvántartott ingatlan) más részére nem lehet értékesíteni, vagy cserélni, árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

(2) A tulajdonközösség megszüntetése érdekében megszerzendő, vagy önkormányzati tulajdonú hányadrésznek tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

**16. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemek hasznosításáról szóló döntés tartalma:

*a)* a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

*b)* forgalmi értékének megjelölése,

*c)* a hasznosítás módja,

*d)* a pályázati feltételek meghatározása.

(2) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(3) A 13. § (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

(4) Amennyiben az önkormányzati vagyontárgy hasznosítása helyben biztosított közfeladat ellátása, vagy közcél önkormányzattal közös megvalósítása, továbbá településfejlesztés szempontjából kiemelt ügyek megvalósítása céljából történik, a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyonelem hasznosítása versenyeztetés nélkül történik. Ezen értékhatár alatt a Képviselő-testület eseti jelleggel a dönt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

**17. §**

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglalt tényállás megállapításáról döntését határozatba foglalja.

**18. §**

(1) Mezőgazdasági célra külterületi ingatlan haszonbérbe adás útján, belterületi ingatlan bérbeadás folytán hasznosítható.

(2) A haszonbérleti szerződés időtartama legfeljebb tíz év, a mezőgazdasági célú belterületi földbérlet időtartama legfeljebb öt év, mely időtartamok meghatározása során a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásait figyelembe kell venni.

(3) A bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg a haszonbérlő a bérelt föld művelési ágát, továbbá csak ezen feltétel mellett lehet a bérbe adott ingatlanon évelő növényzetet és ültetvényt telepíteni.

(4) A bérlő csak ideiglenes jellegű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(5) A haszonbérleti díj legkisebb mértékét a Képviselő-testület egyedileg határozza meg.

**19. §**

A Képviselő-testület által üzleti bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helyiség bérbeadására a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot kell alkalmazni.

**6. A vagyonkezelői jog gyakorlásának helyi szabályai**

**20. §**

(1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva a vagyontárgyakra a Nvt-ben megjelölt vagyonkezelőkkel vagyonkezelői jog létesíthető.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett, hatékonyabban, jobb színvonalon látja el.

(3) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni.

(4) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni. Az ellenértéket a közfeladat ellátása kapcsán a vagyonhasznosításból származó, önkormányzati támogatás nélkül számított, várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni, mely legalább 0,5% mértékű.

(5) Versenyeztetés esetén az ajánlattevő a kiírás szerint igazolja az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerinti gazdasági, műszaki, személyi és szakmai alkalmasságát.

(6) A vagyonkezelő kijelölése esetén az előterjesztésben be kell mutatni a vagyonkezelő közfeladat ellátására történő felkészültségét.

**21. §**

(1) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés keretei között gazdálkodik.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:

*a)* a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;

*b)* a kezelésében lévő vagyontárgyak állagmegőrzéséről gondoskodni, azokat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;

*c)* a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően;

*d)* az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelt eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket;

*e)* teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket;

*f)* tűrni az Önkormányzat ellenőrzését a vagyonkezelés jogszabályoknak és a vagyonkezelési szerződésnek megfelelő folytatására vonatkozóan,

*g)* a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében számot adni.

(3) A vagyonkezelő szervezetek vezetői a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítéséért felelnek. A vagyonkimutatás összeállításához a költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig leltári adatot szolgáltatnak.

**22. §**

(1) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg. Az ellenőrzés kiterjedhet

*a)* a nyilvántartások hitelességére, teljességére;

*b)* a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyonkezelői intézkedések feltárására.

(2) Az ellenőrzés eredményeként intézkedések határozhatóak meg a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzésére egyebekben a belső ellenőrzésre vonatkozó szabályok az irányadók.

(4) A vagyonkezelői jog megszűnik:

*a)* határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével;

*b)* határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával;

*c)* rendkívüli felmondással;

*d)* vagyontárgy megsemmisülésével;

*e)* vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint

*f)* a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(5) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő felújítást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását.

(6) A vagyonkezelő a vállalt kötelezettségek, különösen a közfeladat ellátására megfelelő biztosítékot ad. A vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyonkezelő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen.

**7. A vagyonnal való rendelkezés különös szabályai**

**23. §**

(1) A Képviselő-testület dönthet önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, valamint gazdasági társasági részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról, önkormányzati vagyon gazdasági társaságba apportálásáról.

(2) Az önkormányzati tulajdonrésszel működő gazdasági társaságban a tulajdonosi képviseletet a polgármester vagy az általa megbízott személy a hatáskör gyakorlójának döntése szerint látja el.

(3) Az Önkormányzat kizárólag korlátolt felelősségű társaság tagja, illetve részvénytulajdonos lehet.

**24. §**

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság esetében a Képviselő-testület dönt:

*a)* a vezető tisztségviselő és felügyelő-bizottsági tag kinevezéséről és visszahívásáról,

*b)* a polgári törvénykönyv gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott, a szavazatok legalább háromnegyedes többségét igénylő kérdésekben, továbbá az éves gazdálkodást megalapozó üzleti terv elfogadásáról,

*c)* a gazdasági társaság általi gazdálkodó szervezet alapításának vagy megszüntetésének engedélyezéséről,

*d)* más gazdálkodó szervezetben történő részesedés megszerzésének vagy meglévő részesedés átruházásának engedélyezéséről,

*e)* egyéb a polgári törvénykönyv gazdasági társaságokra vonatkozó, a tulajdonos kizárólagos hatáskörébe utalt kérdésekről.

(2) Az önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság legfőbb szervében a 23. § (2) bekezdés szerinti képviselő a 23. § (1) bekezdés és 24. § (1) bekezdés szerinti döntésnek megfelelően szavaz.

(3) Az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaság felügyelő-bizottsági tagjának kinevezésére és visszahívására a Képviselő-testület tesz javaslatot.

**25. §**

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági vagy nonprofit társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat, illetve kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulása mértékét, vagy kötelező feladatainak ellátását veszélyezteti.

**8. Önkormányzati intézmény, gazdasági társaság használatába adott vagyon**

**26. §**

(1) Az önkormányzati vagyont használó szervek (a továbbiakban: vagyonhasználó)

*a)* Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal és Nicki Kirendeltsége,

*b)* közszolgáltatást nyújtó gazdasági társaság, melyben az önkormányzat részvényes,

*c)* az önkormányzat részvételével alakult társulások, és ezek fenntartásában lévő költségvetési szervek,

(2) Az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok a használati jogukat az elvárható gondossággal, e rendelet és az Nvtv. szabályaira figyelemmel gyakorolják, és e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek. Kötelesek továbbá a használatukban lévő vagyontárgy e rendelet szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(3) Az önkormányzati intézményektől, gazdasági társaságoktól az önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a Képviselő-testület magához vonhatja.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel teljes összege megilleti a vagyonhasznosítót.

**27. §**

A közszolgáltatást teljesítő intézmény, gazdasági társaság a használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott költségvetési támogatást és saját bevételét – az alapító okirat szerinti tevékenysége keretében – a jogszabályok és e rendelet előírásainak betartásával önállóan használja fel működése érdekében.

**28. §**

(1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt a használatában lévő vagyon körében

*a)* ingó vagyon elidegenítéséről és egyéb módon történő hasznosításáról háromszázezer forint egyedi értékhatárig,

*b)* helyiségek, ingatlanrészek határozott időre szóló használatba, bérbeadásáról, legfeljebb egy évi időtartamra,

*c)* ingó vagyon megszerzéséről, bérbevételéről az éves költségvetési tervben biztosított keret terhére, annak értékétől függetlenül.

(2) Háromszázezer forint egyedi értékhatár feletti ingó vagyon elidegenítéséről a Képviselő-testület, közös fenntartású intézmény esetén az érintett Képviselő-testületek döntenek.

(3) Az egy évet meghaladó határozott idejű bérbeadáshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása, közös fenntartású intézmény esetében az érintett önkormányzatok Képviselő-testületeinek előzetes jóváhagyása szükséges. A bérleti szerződés egy példányát meg kell küldeni az önkormányzat hivatalának.

(4) Az intézmények, gazdasági társaságok a használatukban lévő ingóvagyont, valamint pénzvagyont – alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül is – gazdasági társaságba és alapítványba csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

(5) Az intézmények, gazdasági társaságok a háromszázezer forintot meg nem haladó értékű – a vezető által feleslegessé minősített – ingó vagyontárgy értékesítését és selejtezését önállóan, ötszázezer forint értékhatárig a polgármester, ezen felüli érték esetén pedig a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik. A selejtezési eljárás szabályait selejtezési szabályzat rögzíti.

**9. Önkormányzati ingóvagyon ingyenes elidegenítése, hasznosítása**

**29. §**

A nettó ötszázezer forint értéket nem meghaladó önkormányzati ingóvagyont részben vagy egészben ingyenesen elidegeníteni, hasznosítani az Nvtv-ben és a Mötv-ben megfogalmazott feltételek szerint lehet, amelyről a Képviselő-testület dönt.

**10. Követelés mérséklése, illetve elengedése**

**30. §**

(1) Az Önkormányzatot megillető követelés vagy vagyoni várományt érintő perbeli, peren kívüli egyezség megkötésére a 8. § (1) bekezdése irányadó.

(2) Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról, más vagyoni értékű jogról történő lemondás megtételére a 8. § (1) bekezdése irányadó, kivéve az Önkormányzat által értékesített építési telkek tekintetében fennálló követelésről történő lemondás esetében, az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzítetten.

**31. §**

(1) Az Önkormányzat a polgári jogviszonyokból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat. Jogszabályban előírt követelésről lemondani nem lehet.

(2) Behajthatatlan követelésnek minősülnek az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (1) 1. pontjában meghatározottak.

(3) Az önkormányzati követelésekről csak abban az esetben lehet lemondani, ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető.

(4) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és a kötelezett helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni. A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján, alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.

(5) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az Önkormányzat számára hasznosuló megközelítőleg azonos értékű szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés.

**32. §**

(1) Behajthatatlannak nem minősülő követelést elengedni, vagy részben elengedni az adott ügy összes körülményeire tekintettel megállapított, különösen indokolt esetben lehet.

(2) Ilyennek minősül különösen, amikor a követelés nem minősül behajthatatlannak, de valamennyi körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy az érvényesítése aránytalanul hosszú időt venne igénybe, vagy aránytalan nehézséggel, illetve aránytalanul nagy költséggel járna, továbbá, ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető.

**33. §**

(1) A döntésre jogosult azokról a polgári jogviszonyokból származó, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követeléseiről, amelyek az értékhatár alatti vevői követelések, és amelyek különösen készletértékesítésből, szolgáltatásnyújtásból és térítési díj hátralékokból származnak, szintén lemondhat a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott szabályok szerint.

(2) A kisösszegű követelések behajtását előírni nem kell, de követelés törlése előtt legalább három alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a bevétel beszedését.

(3) A rendelkezés hatálya kiterjed az Önkormányzat intézményére is.

**11. Záró rendelkezések**

**34. §**

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet.

**35. §**

Ez a rendelet 2022. június 15-én lép hatályba.

**36. §**

Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nick, 2022. május 31.

Csorba József dr. Kiss Julianna

polgármester jegyző