

Meglévő, két lakóegységet és melléképület-részeket tartalmazó épületegyüttes átalakítása és bontása

Tájékoztatás kérése a telekre vonatkozó övezeti besoroláshoz- és beépítési paraméterekhez

Helyszín: 9652 Nick, Mező utca 2. 284 HRSZ

Építtető: Hans-Joachim Lohrey

Címe: 9652 Nick, Mező utca 2.

Építész tervező: Vörös Gábor

Címe: 9700 Szombathely, Markusovszky L. u. 1. 3/15.

Kamarai jogosultság: É 18-0283

Tervezett épület rendeltetési egységei:

-2 lakás, (mint fő rendeltetési egységek)

-1 műhely, (a lakó fa szerkezetű kerti bútorokat szeretne gyártani egyedül, további alkalmazottak foglalkoztatása nélkül, ami a lakó funkció mellett, mint kiegészítő funkció, semmi esetre sem különálló rendeltetési egység működni)

-1 garázs 2 autó számára,

-1 medence.

2023.01.18.

Ezen terv tartalma a 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogvédelem alatt áll!
A terv sokszorosítása és harmadik személynek átadása, a terv szerzőjének engedélye nélkül tilos!

054_VE01a

Hans-Joachim Lohrey

Meglévő lakóház- és istálló épület
átalakítása, bővítése_Nick, Mező u. 2._284 HRSZ
Címlap I

 **VÖRÖS GÁBOR**
okleveles építészmérnök
a M.É.K. tagja_É 18-0283
T 00 36 302477822
T 00 43 68181530448
H vorosgabor.co.hu
E vorosgabor@vorosgabor.co.hu

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.01.05 16:24:06

Helyrajzi szám: NICK belterület 284

Megrendelés szám: 29797/6/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2023.01.18.

Ezen terv tartalma a 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogvédelem alatt áll!
A terv sokszorosítása és harmadik személynek átadása, a terv szerzőjének engedélye nélkül tilos!

054_VE01a

Hans-Joachim Lohrey

Meglévő lakóház- és istálló épület
átalakítása, bővítése_Nick, Mező u. 2._284 HRSZ
Térképmásolat és tulajdoni lap 1 1:1, 1:2

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:29822/6/2023

2023.01.05

Szektor: 61

NICK	284 helyrajzi szám
Belterület	9652 NICK Mező utca 2.
I R É S Z	
Földrészlet területe változás előtt: 424 (m2) törölő határozat:30096/1/1999.01.07	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	
0 2351 0.00	
I R É S Z	
1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30096/1999/1998.12.29	
bejegyző határozat, érkezési idő: 31313/1992.05.14	
törölő határozat: 30096/1999/1998.12.29	
jogcím: átszállás	
jogállás: tulajdonos	
név: NICK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 9652 NICK Rákóczi Ferenc utca 14.	
törzsszám: 15424587	
2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 185959/2022.10.07	
bejegyző határozat, érkezési idő: 30096/1999/1998.12.29	
törölő határozat: 185959/2022.10.07	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Karringner Karl	
sz.név: Karringner Karl	
szül. : 1941	
a.név : Matula Stefanie	
cím : EBENTAL Hochstrasse 1.	
3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 185959/2022.10.07	
bejegyző határozat, érkezési idő: 30096/1999/1998.12.29	
törölő határozat: 185959/2022.10.07	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Karringner Elfriede	
sz.név: Windisch Elfriede	
szül. : 1944	
a.név : Wöginger Maria	
cím : EBENTAL Hochstrasse 1.	

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:29822/6/2023

2023.01.05

Szektor: 61

NICK	284 helyrajzi szám
Belterület	Folytatás az előző lapról I R É S Z
4. tulajdoni hányad: 1/2	
bejegyző határozat, érkezési idő: 185959/2022.10.07	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Lohrey Hans-Joachim	
sz.név: Lohrey Hans-Joachim	
szül. : 1971	
a.név : Werner Heidi	
cím : D 54348 BEKOND Schloss str. 11.	
5. tulajdoni hányad: 1/2	
bejegyző határozat, érkezési idő: 185959/2022.10.07	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Remme Torsten	
sz.név: Remme Torsten	
szül. : 1979	
a.név : Keil Monika	
cím : D 49088 OSNABRÜCK Drosselweg 9.	
I R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30096/1/1999.01.07	
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe változatlan ingatlan-nyilvántartási állással beol- vasztva a 285 és 286 helyrajzi számú ingatlanok.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.	
TULAJDONILAP VÉGE	

VÖRÖS GÁBOR
okleveles építészmérnök
a M.É.K. tagja_É 18-0283

T 00 36 302477822

T 00 43 68181530448

H vorosgabor.co.hu

E vorosgabor@vorosgabor.co.hu



2023.01.18.

Ezen terv tartalma a 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogvédelem alatt áll!
A terv sokszorosítása és harmadik személynek átadása, a terv szerzőjének engedélye nélkül tilos!

054_VE01a

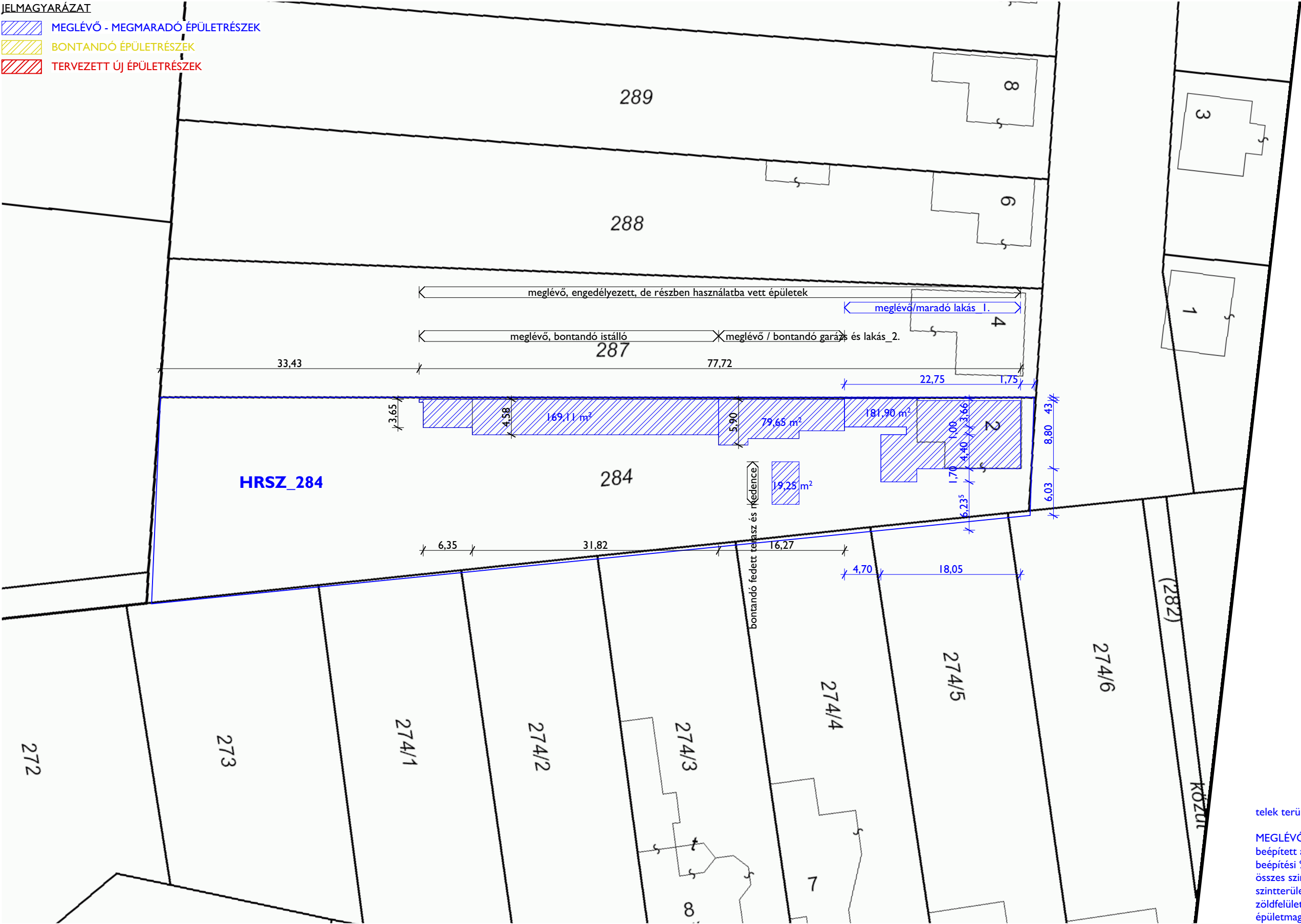
Hans-Joachim Lohrey

Meglévő lakóház- és istálló épület
átalakítása, bővítése_Nick, Mező u. 2._284 HRSZ
Fotódokumentáció I

VÖRÖS GÁBOR
okleveles építész-mérnök
a M.É.K. tagja_É 18-0283
T 00 36 302477822
T 00 43 68181530448
H vorosgabor.co.hu
E vorosgabor@vorosgabor.co.hu

JELMAGYARÁZAT

-  MEGLÉVŐ - MEGMARADÓ ÉPÜLETRÉSZEK
 BONTANDÓ ÉPÜLETRÉSZEK
 TERVEZETT ÚJ ÉPÜLETRÉSZEK



telek területe: 2351 m²

MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK
beépített alapterület: kb. 455 m²
beépítési %: kb. 19,4 %
összes szintterület: kb. 455 m²
szintterületi mutató: kb. 0,19
zöldfelületi mutató: kb. 65 %
épületmagasság: kb. 4,50 m

2023.01.18.

Ezen terv tartalma a 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogvédelem alatt áll!
A terv sokszorosítása és harmadik személynek átadása, a terv szerzőjének engedélye nélkül tilos!

054_VE01a

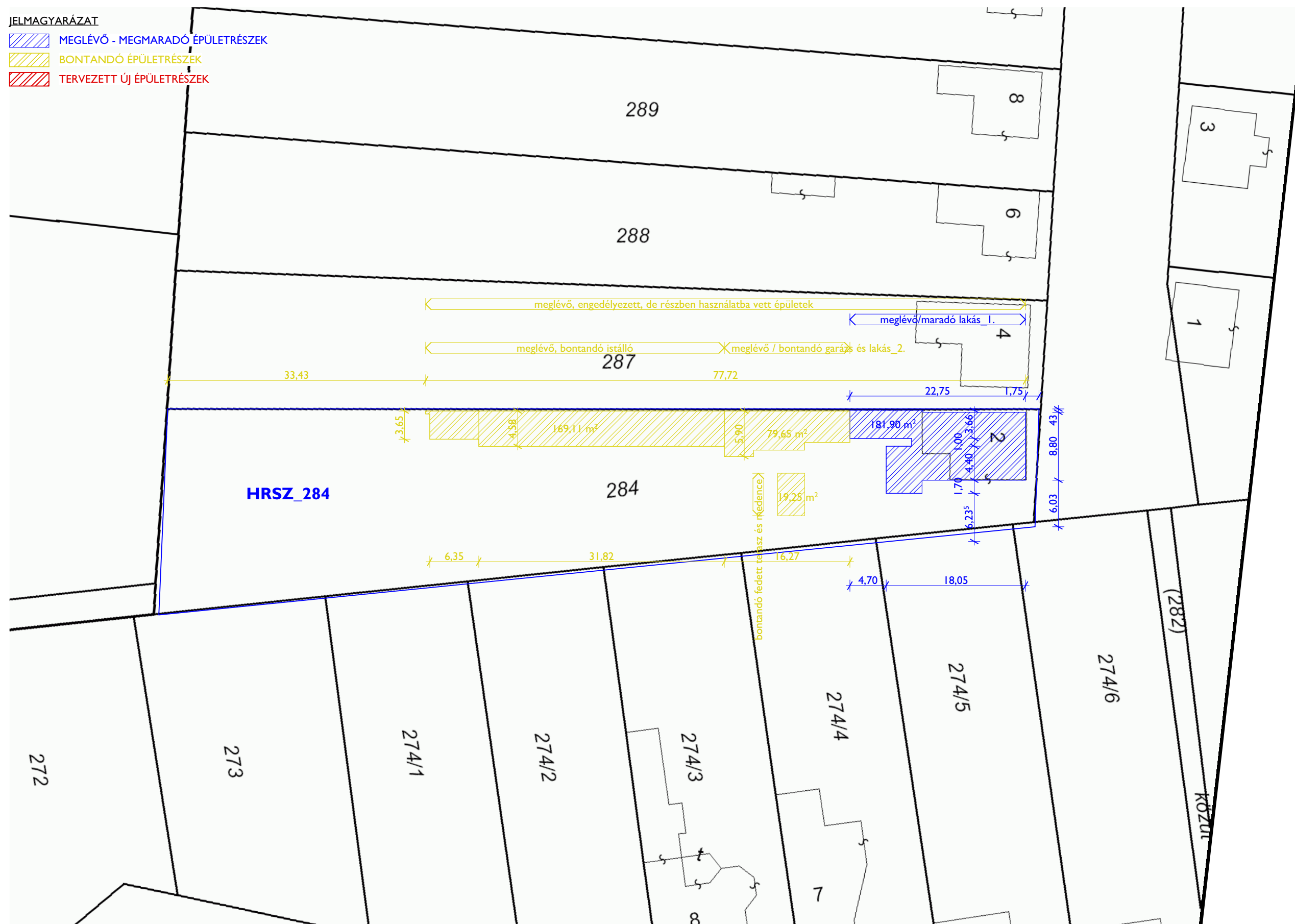
Hans-Joachim Lohrey

Meglévő lakóház- és istálló épület
átalakítása, bővítése Nick, Mező u. 2. 284 HRSZ
Helyszínrajz_MÉGLÉVŐ ÁLLAPOT | 1:500

 VÖRÖS GÁBOR
okleveles építésztechnikus
a M.É.K. tagja_É 18-0283
T 00 36 302477822
T 00 43 68181530448
H vorosgabor.co.hu
E vorosgabor@vorosgabor.co.hu

JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ - MEGMARADÓ ÉPÜLETRÉSZEK
- BONTANDÓ ÉPÜLETRÉSZEK
- TERVEZETT ÚJ ÉPÜLETRÉSZEK



2023.01.18.

Ezen terv tartalma a 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogvédelem alatt áll!
A terv sokszorosítása és harmadik személynek átadása, a terv szerzőjének engedélye nélkül tilos!

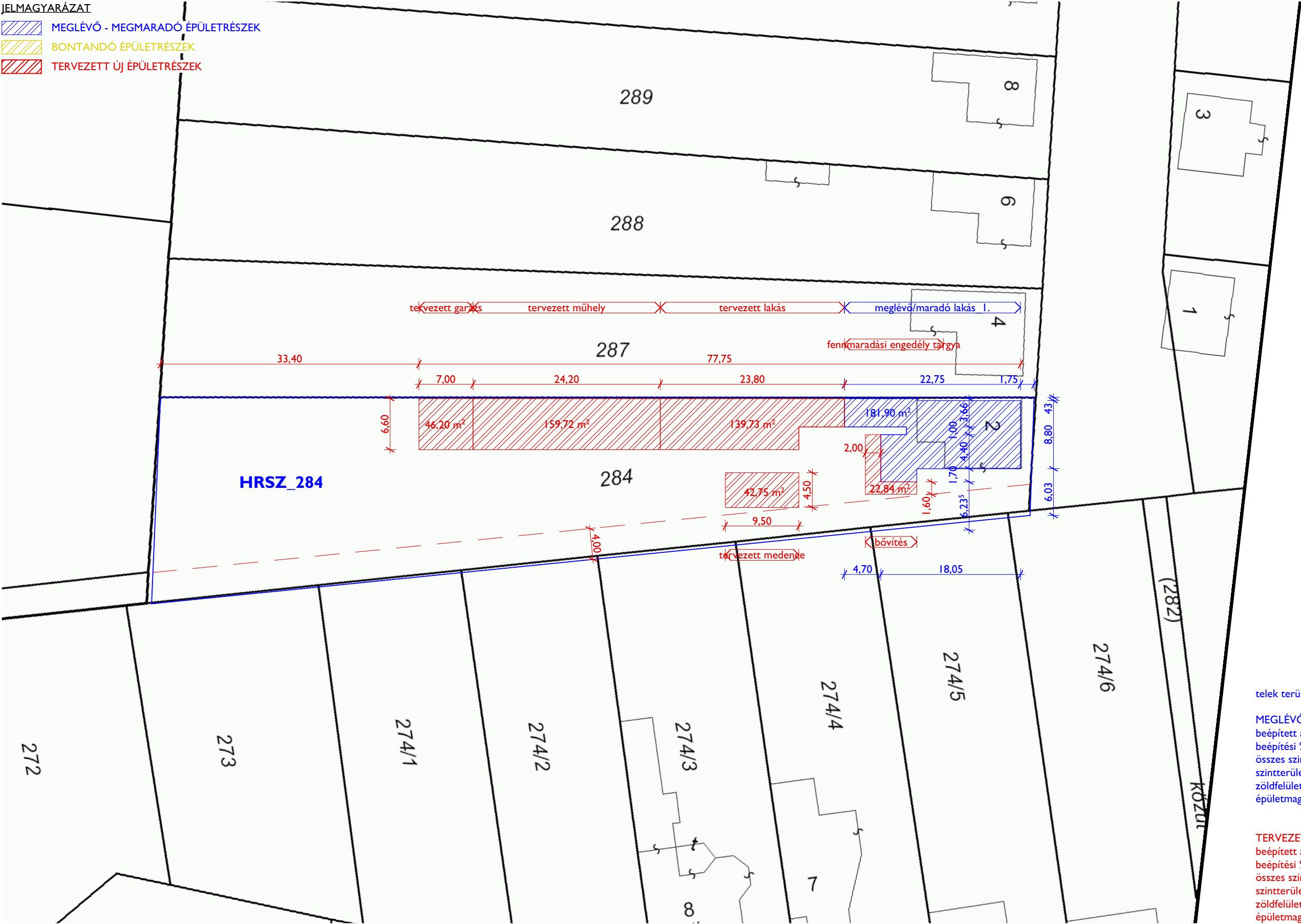
054_VE01a

Meglévő lakóház- és istálló épület
átalakítása, bővítése Nick, Mező u. 2. 284 HRSZ
Hans-Joachim Lohrey Helyszínrajz_BONTANDÓ ÉPÜLETRÉSZEK I 1:500

VÖRÖS GÁBOR
okleveles építész
a M.É.K. tagja_É 18-0283
T 00 36 302477822
T 00 43 68181530448
H vorosgabor.co.hu
E vorosgabor@vorosgabor.co.hu

JELMAGYARÁZAT

-  MEGLÉVŐ - MEGMARADÓ ÉPÜLETRÉSZEK
 BONTANDÓ ÉPÜLETRÉSZEK
 TERVEZETT ÚJ ÉPÜLETRÉSZEK



telek területe: 2351 m²

MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK
beépített alapterület: kb. 455 m²
beépítési %: kb. 19,4 %
összes szintterület: kb. 455 m²
szintterületi mutató: kb. 0,19
zöldfelületi mutató: kb. 65 %
épületmagasság: kb. 4,50 m

TERVEZETT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK
beépített alapterület: kb. 595 m²
beépítési %: kb. 25 %
összes szintterület: kb. 595 m²
szintterületi mutató: kb. 0,59
zöldfelületi mutató: kb. 60 %
épületmagasság: kb. 4,50 m

2023.01.18.

Ezen terv tartalma a 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogvédelem alatt áll!
A terv sokszorosítása és harmadik személynek átadása, a terv szerzőjének engedélye nélkül tilos!

054_VE01a

Hans-Joachim Lohrey

Meglévő lakóház- és istálló épület
átalakítása, bővítése Nick, Mező u. 2. 284 HRSZ
Helyszínrajz_TERVEZETT ÉPÜLETRÉSZEK I 1:500

VÖRÖS GÁBOR
okleveles építész
a M.É.K. tagja_É 18-0283
T 00 36 302477822
T 00 43 68181530448
H vorosgabor.co.hu
E vorosgabor@vorigabor.co.hu