



Nick
Településfejlesztési terv
TH-23-02-07
2023. június

Felelős tervező: Németh Géza
TT-1 08/0065/2006

Településtervező: Gyárfás Henriett
TT 08-0442

Munkatárs: Leitner Attila
É-3 08-0386

Szabó Roland
tervező munkatárs

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt
K1d-1/08-0014

Közműtervező: Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TK1 05-0480

TARTALOMJEGYZÉK

1	JÖVŐKÉP	4
1.1.	NICK JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN	4
2	CÉLOK	4
2.1.	NICK ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA.....	4
2.2.	RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI	5
2.3.	A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE, KONKRETIZÁLÁSA AZ EGYES CÉLTERÜLETEKRE.....	12
3	KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	15
3.1.	A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA	15
3.2.	A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMÉK ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMÉINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA.....	15
3.3.	AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE.....	16
4	MELLÉKLET	16
	<i>Fejlesztési tervlap.....</i>	<i>16</i>

BEVEZETÉS

A településfejlesztési terv középtávon (10-15 évre) meghatározza a település fejlesztésének főbb irányait, a gazdasági, társadalmi és környezeti célkitűzések rögzítése és összehangolása alapján.

Nick jelenleg nem rendelkezik hatályban lévő településfejlesztési koncepcióval és településrendezési tervvel sem.

A fejlesztési terven a megyei településrendezési terv szerinti területfelhasználási kategóriákat vettük alapul, és úgy határoztuk meg a tervezett területfelhasználásokat.

Magyarország Kormánya 2021-ben rendeletet alkotott a településfejlesztési tervről, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (419/2021. (VII. 15.) számú Kormány Rendelet). A rendelet szerint a településfejlesztési terv tartalmi követelményrendszere megváltozott, ez indokolta a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és aktualizálását.

A felülvizsgálatot és aktualizálást azonban nemcsak a vonatkozó rendelet megjelenése tette szükségessé, hanem az is, hogy az eltelt idő alatt változások következtek be a település társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében, megváltoztak a településre ható külső tényezők, megváltozott a tágabb gazdasági környezet.

A településre ható külső tényezők változása:

- megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák
- megváltozott a gazdasági környezet
- megváltozott a jogszabályi környezet, amelyben a településeknek működniük kell
- előtérbe kerültek korábban kisebb jelentőségű szempontok, mint pl. az energiahatékonyság, a környezetvédelem, természetvédelem, a fenntarthatóság, az innováció kérdése,
- megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, melynek hatására területi és ágazati szintű tervezési munkák, területi/térségi koncepciók és stratégiák készültek el.

A település fejlődését befolyásoló belső tényezők változása:

- módosultak a település társadalmi (demográfiai), gazdasági folyamatai,
- jelentősen megváltoztak az önkormányzat feladat- és hatáskörei (intézményfenntartás, köznevelés, közművelődés stb.)
- rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, az eddigi fejlesztések eredményei.

A településfejlesztési terv a 419/2021. (VII. 15.) számú Kormány Rendelet 7. § -a szerint meghatározott **megalapozó vizsgálat** figyelembe vételével készül, melyet a településterv megalapozására 2023 év folyamán készített el a település.

1 JÖVŐKÉP

1.1. Nick jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A közel 600 lelkes falu története, nevének kialakulása, eredete nem pontosan tisztázott, de két magyarázat látszik leginkább elfogadhatónak.

Az első magyarázat szerint Nick mint egytagú helynév a Nikolaus személynévből származik. Ha ezt hitelesként fogadjuk el, akkor a falu keletkezését a XI-XII. századra tehetjük – a falut alapító Ják nemzetség is ekkor érkezik az országba.

A másik magyarázat szájhagyományra épül: eszerint a honfoglalás idején a Rába mentén avarok éltek jelentős számban. A név változásai ezt magyarázzák: Nyiec, Nyiczka, Niczka, Nick. A falu legmagasabb pontján épült 1776-ban a Szent Anna templom barokk stílusban, mely ma műemléki védelmet élvez.

Az első templomot 9 település István király idejében építette. A település birtokosai a Niczkyek, a Szelestey és Kőszegi család, 1380-tól a Kanizsai család.

A község életében meghatározó szerepet töltött be a Rába folyó és a környező erdőségek. 1931-32-ben épült a duzzasztómű, a Nicki Műgát, melyet 2000-ben újíttak fel. A folyó árterületén, a Műgát mellett egész kis üdülőfalv épült fel, közel 150 hétvégi házzal. A csendes, nyugodt környezetben kora tavasztól késő őszig pihennek, horgásznak az itt lakók és vendégeik.

A község infrastruktúrája teljesen kiépített: a 2005. évben elkészült a csatornahálózat, önálló szennyvíztisztító megépítésével együtt.

A település történeti értékeinek hordozói: a telkek és utcák hálózata; a beépített lakóterületek és a nagy zöldterületek; a lakóházak külső-belső formája, a felhasznált építőanyagok, díszítések; a természeti táj, a Rába folyó és az ember alkotta világ mind-mind Nick egyedi ismertetőjegyei.

A településfejlesztési terv elsődleges feladata ezeknek az értékeknek a megőrzése, fejlesztése.

2 CÉLOK

2.1. Nick átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Nick meghatározó fejlesztési célja a település arányos és visszafogott, fenntartható fejlődése, vonzó településképpel, a táj és természetvédelem szem előtt tartásával.

A környező településekkel a kapcsolata a településnek jó. Egyre nagyobb bizalommal és megértéssel tudják kezelni közös gondjainkat és problémáinkat. Ezeket a kapcsolatokat tovább kell ápolni, és egyre magasabb szinten kell megvalósítani.

Természetesen ehhez megfelelő fogadókészségű társak is kellenek.

Maguk, egyedül összefogás nélkül nem lehetnek eredményesek még akkor sem, ha ehhez az anyagi erőforrásaik rendelkezésükre állnának. Az Európai Unió nagyobb térségeket, összefüggő projekteket támogat, és csak nagyon ritka esetben az egyedi kezdeményezéseket.

Nicknek hosszútávon úgy lehet és úgy kell fejlődni, fejleszteni, hogy az beintegrálódjon a környező települések fejlesztéseibe. Így sikeresek lehetnek nagyobb, esetleg EU-s pályázatokon is.

Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete ismert, stabil, de a saját erősségek fejlesztési lehetőségeik rendkívül korlátozottak. Elképzeléseket, terveket ehhez kell igazítani.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei

A Gazdasági programban az Önkormányzat az alábbi fejlesztési elképzeléseket fogalmazta meg korábban:

1. Képviselő testületi munka.

- A jól bevált struktúrán nem kívánnak változtatni.
- Az önkormányzati döntések szélesebb körű megalapozását az Ügyrendi Bizottság javaslataikkal és véleményükkel segítik.

2. Polgármesteri hivatali munka:

2013. március 1-től 3 település - Répcelak, Csánig és Nick - részvételével közös hivatal működik, Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel, de Nicken az Önkormányzati Hivatal Nicki Kirendeltsége is működik. A hét minden napján van egy fős ügyintézés a településen. Ez szeretnék tovább bővíteni úgy, hogy minél több ügyet lehessen helyben elintézni. Tehát, tényleges kirendeltség hatáskörű feladatellátás biztosítását tervezik.

3. Egészségügy, szociális ellátás:

A jelenleg jól működő rendszereken nem kívánnak változtatni.

A háziorvos a Kultúrházban kialakított és felújított, felszerelt orvosi rendelőben hetente egy alkalommal, egy órában, szerdán 14-től 15 óráig rendel, míg a gyermekorvos hetente egy alkalommal, pénteken 15.15-től 15.45-ig látja el gyógyító tevékenységét. Fogorvos szintén Répcelakon található. A legközelebbi orvosi szakrendelés és magánrendelés (belgyógyászat, nőgyógyászat, reumatológia) szintén Répcelakon található.

Védőnői, gyermekjóléti, falugondnoki, és házi segítségnyújtó szolgálat működik a településen.

A falubusz hatékonyan segíti az egészségügyi, szociális és kulturális feladatok elvégzését, és színvonalának emelését.

4. Nevelés-oktatás területe:

A közoktatás alapfokú intézményei – bölcsőde, óvoda, 8 évfolyamos általános iskola - Répcelak városban található. A Bölcsődét Répcelak Város Önkormányzata tartja fenn, de férőhely függvényében lehetőség van a nicki gyermekek elhelyezésére is. Az óvoda fenntartását a Répcelak és Térsége Önkormányzati Társulás keretében látják el, 5 önkormányzat - közte Nick-részvételével. A Répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola állami fenntartásba került a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz 2013. január 1-től. Törekedni kell az önálló bölcsőde és óvoda építésére.

5. Művelődés, kultúra, sport és ifjúság kérdései:

Ezen feladatok színvonalas elvégzése érdekében főállású kulturális ügyintéző tevékenykedik. A hagyományossá vált rendezvényeiket továbbra is meg kívánják tartani pl. Falunap, májusfa állítás és kitáncolás, advent, mikulás, kiállítások, hangversenyek, koncertek

6. Környezet védelem.

A családi házak nagy része már rákötött a csatornahálózatra. Mielőbb meg kell oldani a Műgáti üdülőfalú szennyvízhálózatának építését, a teljes terület csatornázását.

A hulladékgyűjtés megoldott, de nem minden területen problémamentes. Sajnos előfordul illegális hulladéklerakás az utak szélén, árokparkokon.

7. Településüzemeltetés, vagyongazdálkodás:

A Település közterületeit az önkormányzat részben saját humánerőforrással, és eszközzel, részben pedig vállalkozó megbízásával végzi. A feladatok ellátásában nagy szerepet vállal a falugondnok.

Az elmúlt évben építési telkek kialakítása történt amelyeken szeretnénk lehetőséget biztosítani vállalkozások letelepedésére is.

8. Idegenforgalom, vállalkozás:

Változatlan feladat továbbra is a már teljesen felújított nicki Műgát és a hozzá vezető út, és üdülőfalu adta lehetőségek további kihasználása

Kapcsolódni szeretnének a Répcelak felől Nick irányába épülő kerékpárút építéséhez is.

Nick elkerülő tervezése, figyelembe véve a Répcelak közigazgatási területén, de Nick falu szélén épülő MKIF üzemmérnökség kialakítását.

Templom körül forgalom technikailag közlekedő utak létrehozása.

Faluközpontban tűzoltószertár bővítése, ehhez terület kialakítása.

Műgát mellett kijelölt fejlesztési terület megközelítésének kialakítása, Kis-Rába folyón átvezető híd építése az üdülőfalu megközelítésére, csatlakozása a Gyöngyvirág utcához.

9. Telekommunikációval kapcsolatos feladatok:

A községi kábel TV hálózat színvonalasabb működtetése

Az internet hálózat (optikai) átépítése a megfelelő internetes szolgáltatások elérése érdekében az üdülőterületen is.

10. Adópolitika:

Bevezetésre került a már meglévő adók mellett az idegenforgalmi adó. Az adók mértéke változatlan.

ÖSSZEFOGLALVA:

Az előzőekben felsorolt feladatok nem teljes körűek, lesz ami kimarad és lesznek új feladatok is. A megvalósítás nagyban függ a pályázati lehetőségektől és az állami támogatások nagyságrendjétől.

Egyéb pályázati kiírásoktól függő beruházási elképzelések:

- Járdák, utak és utcák felújítása
- Kerékpárút meghosszabbítása legalább a templomig
- Rendezvénytér építése a kultúrház mögött
- Új és modern tűzoltószertár építése
- Buszmegállók felújítása

Főbb döntések előtt lakossági fórumok megtartása kívánatos. Közös egyetértés eléréséért a lakosság aktívabb bevonását a közéletbe, érezze minden lakos, hogy véleménye fontos, ne csak a határozatok léteével kelljen szembesülni.

Falugyűlésen, hirdetőtáblákon, falutévén, facebookon és a honlapon keresztül ismertetik a lehetőségeket és mindenkit, akit érdekel, hozzászólhasson.

Társadalom

A települési szintű oktatás, a kultúra a sport és a szabadidő minőségi, értékteremtő hatásaira építve aktív és egészséges helyi közösség alakuljon ki. A településen belüli társadalmi különbségek a tolerálható mértéken belül maradjanak, a helyi társadalmi problémák kezelhető mértékűek legyenek.

Nick továbbra is maradjon egy barátságos és biztonságos település! Továbbá fontos, hogy minél több helyi lakos vegyen részt Nick építészeti és természeti értékeinek megőrzésében, alakításában, mert csak így biztosítható a hosszú távú védelem és fejlődés.

Helyben elérhető szolgáltatások

A település arra törekszik, hogy minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségét megteremtse lakosai számára.

Nick településen az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására állandó kirendeltség működik, melynek hivatalos megnevezése: Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal Nicki Kirendeltsége. 2013. március 1. óta egy fő ügyintéző ellátja az ügyfélszolgálati feladatokat. Jegyző heti egy munkanapon ügyfélfogadást tart.

- A postai szolgáltatás megszüntetése folyamatban van.
- Környező települések bevonásával a répcelaki vasútállomásra történő eljutás érdekében személyszállító tevékenység megvalósítása
- A háziorvos a faluban hetente egy alkalommal, alkalmanként egyóránál, míg. A Gyermekorvos hetente egy alkalommal, alkalmanként fél óránál látja el tevékenységét. A legközelebbi orvosi szakrendelés Répcelakon található Gyógyszertár nincs a településen. Mozdó gyógyszer szállítás megszervezése.
- Gyermekjóléti Szolgálat a Sárvár és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás szervezésében működik a településen, a családsegítő esetenként jön a Kirendeltség épületében.
- 2018. november óta falugondnoki szolgálat működik a településen.
- Az önkormányzat az egyes szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.25.) rendelete alapján biztosítja a településen az étkeztetést, a házi segítségnyújtást.
- Idősek nappali ellátása nem megoldott a településen.
- Egy élelmiszerbolt üzemel, amelyben lehetőség van gázpalack cserére, illetve táp-, terménybolti lerakat építőanyag (kavics homok) értékesítés, 3 vendéglátó egység (Pinezits söröző, Múgát Csárda, Hoppá lángos) működik a faluban. Egyéb iparcikk üzlet nem áll rendelkezésére a lakosságnak.
- Pékáru, húzáru, tej- illetve fagylaltot árusító mozgóárusok heti rendszerességgel látják el a település lakosait.
- A lakossági szolgáltatások közül a festő, villanyszerelő, mérlegjavító, szikvízgyártó, kertépítész tervező, varró, vakoló, néptánc, zöldterület kezelés, asztalos, ipari gép üzembe helyezés szakmunka található meg a településen.
- 2019.évben a településen összesen 5 vállalkozási forma működött
- internet-elérésre a Könyvtárban van lehetőség.

A község infrastruktúrája teljesen kiépített: a 2005. évben elkészült a csatornahálózat, önálló szennyvíztisztító megépítésével együtt.

Gazdaság, mezőgazdaság

Folyamatosan, de megfelelő és nem túlzó mértékben növekedjen a Nicken működő gazdasági szereplők által megtermelt hozzáadott érték, ezzel párhuzamosan a helyi gazdaság erősödjön a gazdasági szereplők kapcsolatainak rendszere bővüljön. Cél, hogy az elérhető települési környezet mellett a település gazdasága is erősödjön. A gazdasági fejlesztések azonban nem okozhatják a lakókörnyezet és természeti környezet, táji értékek romlását, ezért is történik visszalépés a kijelölt ipari területek vonatkozásában.

Épített környezet

Történelmi településrész

A történelmi településrész a falu régi részét foglalja magában, melynek épületállománya az Örökségünk fejezetben részben áttekintésre került. A hagyományos oldalhatáron álló fésűs beépítési móddal jellemezhető a falu központja. Az homlokzatok jellemzően vakoltak, cserép fedésű, egyszerű szerkesztésű magas tetővel készültek. Nicken a történelmi településrészt a templom körüli területen térfalai képezik. 1867. szeptemberében pusztított tűzvész a faluban nagy károkat hagyott maga után. Az idő múlásával a település régi képe átalakult. A történelmi településrész karaktere is megváltozott.



Kialakult településrész

Nick épített környezete – egységesen kialakult lakóterület: egyedi telkeken oldalhatáron álló házak nagy kertekkel képezik a település ezen hangulatos, magas életminőségű szövetét. Az átépülések során az utcakép elkerülhetetlen eleme a '60-as évek modern építészetének általánosan elterjedt típusa – a 10 -szer 10 méteres kontyolt kockaház. Szerencsére a '70-es-'80-as évek több divatirányzata is elkerülte a települést: két szintes, rossz arányú házak, emeleten utcára néző erkéllyel, eltolt félnyereg tetős épületek nem találhatók Nicken és a „szocreál” ikerházak vagy az ún. mai amerikai típusú CK-házak, továbbá a mediterrán neokúriák sem jelentek még meg tömegével a településen. Fel kell készülni azonban arra, hogy felmerül az igény a legújabb divat szerinti fekete ablakos lapostetős jelenségek építésére is, mivel ezen irányzat kissé manipulált „hívószava”: - a környezet védelem és az energiahatékonyság. Igény lehet az egy telken több lakóegység elhelyezésére is, amely alapjaiban változtatná meg a településszerkezetet.



Műgát-Horgásztanyák

Az üdülőttelep az 1965. évi árvíz után kezdett fejlődni. Az építkezők első generációja lassan elfogyott és elkezdtek üresedni a házak. Mára a házak gazdát cseréltek és újra élednek. A környezet kiválóan alkalmas arra, hogy ha valaki nyugalomra vágyik zajoktól távol ezt itt megteheti. Az infrastruktúra kiépítettsége megfelelően ellátja a hétfégi házas övezetet. A Rábán épített műgát most is jelentős vízitúra megállóhely. Fontos szempont lehet ezért a kulturált környezet megőrzése és fejlesztése is. A gát környékén kialakult "horgásztanyák" rendezettsége és egyedi tájértéke irigylésre méltó. A Rába folyó halban gazdag terület. A műgát környékén élénk sporthorgászat folyik. Gazdasági célú halászatot nem végeznek. A Rábát kísérő kaszálóréteken Ikervár és Sótóny között megjelenik a kockásliliom, Ikervár és Bejczygyertyános között a sárgaliliom, a szibériai nőszirm és az ugyancsak ritka kígyónyelv páfrány. A kistérségben két országosan védett arborétum található. Az egyik Szelestén, a másik Sárváron. A Rába és a Herpenyő holtágaiban gazdag vízi vegetáció él. Jellemző növényei a lebegő és legyökerező hínárok. Közülük elterjedt a sárga vízitök, ritkább a fehér tavirózsa. A Rába-völgye gazdag madárvilágnak nyújt otthont, az erdők pedig nagyvad állományukkal tűnnek ki.



Gazdasági terület

A gazdasági területek megjelenése általában összefügg a településkapuk látványával. Az épített környezet egységes megjelenését (tömegét, anyaghasználatát) az eltérő technológiai igény miatt általában nem lehet elvárni, az alkalmazott színvilágot pedig sokszor megköti az adott vállalkozás arculati kódexe. Ezért a településkép megőrzése érdekében a rendezett közlekedési területek kialakítására és az egységes koncepció szerint megvalósított fásításra, parkosításra kell helyezni a hangsúlyt.



A turisztikai - rekreációs vonzerők szolgáltatások és fejlesztése

A településen kiemelt cél a vonzó településképfenntartása, fejlesztése, a táji és természeti környezet értékeinek megóvása.

Természeti környezet, közterületek

A település őrizze meg és tartsa meg gyönyörű természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordítson annak védelmére. A belterületi zöldfelületeket funkcionális és esztétikai értékét folyamatosan növelje. A környezeti káros hatásokat csökkentse, kiegyensúlyozott környezeti állapotokat tartson fenn.

A Nicki Tölgy

„legyen e fa emlék a múltnak, üzenet a jövőnek”

A Szent István-év ünneppsorozatához kapcsolódott a Budapesten megrendezett 34. Eucharisztikus Világkongresszus. A kongresszuson résztvevő vasi fiatalok elhatározták, hogy a zarándok út emlékére és I. Szent István királyunk tiszteletére a Rába érdeiben is őshonos fát, egy Tölgyet ültetnek, a falu központjában. A facsemetét a gyermekek gondozták, öntözték, tisztogatták a környékét. Mivel a tölgy hosszú életű fa, a fajtaválasztást, ez is motiválta. A tölgyfa levél a Nizky család címerében éppen úgy fellelhető, mint számos más ősi magyar család címerében, mely a növekedés, gyarapodás, megújulás és a nap áradásának szimbóluma. A fa túlélte a II. világháború ütötte sebeket, sőt a falu legszebb fája lett belőle.



Műszaki infrastruktúra, intézményhálózat

A közösségi és egyéni közlekedés feltételeinek folyamatos javítása mellett jelentősen csökkenjen az ezek működtetéséhez felhasznált energia mennyisége, és azon belül növekedjen a megújuló energiaforrások aránya. A település biztosítsa a teljes körű közműellátást. A településen a lehetőségekhez mérten kiváló legyen közigazgatás működése, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek ellátása.

Energiahatékonyság, klímavédelem

A település területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság, és a biológiailag aktív területek takarékos felhasználásának figyelembevételével alakítsa. Az energiaellátás biztosítására, az épületállomány működtetésére egyre növekvő arányban használjon megújuló energiaforrásokat. Kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás, valamint a településüzemeltetés területén. Az önkormányzati épületek felújítása, átalakítás, korszerűsítése során előtérbe kell helyezni az épületek energetikai megújítását (mint ahogyan a Kultúrház felújításakor napelemes rendszer elhelyezése történt). A helyi beruházásokkal mutasson példát az alkalmazott építőanyagok felhasználásánál a teljes életciklusra vetítve a lehető legkisebb energiafelhasználásra törekedjen.

2.3. A fejlesztési célok értelmezése, konkretizálása az egyes célterületekre

Településfejlesztés, energiatakarékos területfelhasználás

A fenntartható fejlődés szempontjából nyilvánvalóan kedvező, ha a település beépítése alacsonyan intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített terület. Ez esetben a település működése is nyilvánvalóan gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a település gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a település lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. A termőfölddel való takarékos gazdálkodás Nick térségében kiemelt fontosságú.

Az energiatakarékos területhasználat tekintetében nagy lépést tesz meg a település azzal, hogy a fejlesztési terv tartalmazza a települést körülvevő értékes mezőgazdasági területek és vízparti területek védelmét a környező erdőterületek érintetlenségét.

A fejlesztési terv megadja a településrendezési terv irányát azzal, hogy nem jelöl ki indokolatlanul nagy beépítésre szánt területeket, mind gazdasági, mind lakóterületek formájában. A település a jövőben is törekszik arra, hogy a készülő rendezési terv csak a szükséges mértékben tegyen javaslatot újabb területek belterületbe vonására, beépítésére. A felülvizsgálat során rendezési tervi szándék a beépítésre szánt területek növekedésének reális mértékben való meghatározása. A fejlesztési terven csak azok a területfelhasználások kerültek ábrázolásra amik teljesítik a kritériumokat.

Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében a Gazdasági programban megfogalmazottak alapján az Önkormányzat feladatai ellátásához és fejlesztési elképzelései megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására. Ennek érdekében az Önkormányzat az alábbi célokat fogalmazza meg:

Helyi gazdaságfejlesztés:

- Helyi vállalkozások hatékony támogatása.
- A hosszútávon a község boldogulását adójával segítő befektetők számára vonzó vállalkozói környezet kialakítása (pl. adókedvezmények, megfelelő infrastrukturális feltételek biztosítása).

Önkormányzati gazdálkodás:

- Ésszerű, takarékos gazdálkodás
- Európai uniós és hazai pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége nyílik rá, előnyben kell részesíteni azokat a beruházásokat, amelyek környezetükre nem gyakorolnak káros hatásokat (könnyű közlekedési megközelíthetőség, kevés vagy nulla károsanyag emisszió stb.).

Egészséges és kulturált társadalom

Az Önkormányzat az alábbiakat határozta meg elérendő célként:

- Az egészségügyi ellátás színvonalas működtetése, az ehhez szükséges feltételek biztosítása.
- Gyermekeintézmények további stabil működtetése.
- Az önkormányzat részéről az oktató-nevelő munka feltételeinek maximális biztosítása.
- Sport és kultúra jelenlegi szintjének megtartása, illetve a lehetőségekhez mérten történő emelése.

Szociális ellátás helyzete

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az önkormányzat a következő feladatokat látja el:

A képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások a 3/2015 (II.25.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról és az egyéb szociális ellátásokról meghatározó rendeletét.

Ezek alapján Nick Község Önkormányzata az alábbi:

Rendkívüli települési támogatások:

- átmeneti segély
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- temetési segély
- újszülött támogatás

Rendszeres települési támogatások:

- lakásfenntartási támogatás
- méltányossági ápolási díj
- méltányossági közgyógy ellátás
- A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:
- szociális étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- falugondnoki szolgáltatás

Művelődésügy

Önkormányzati társulásban fenntartott óvodai és iskolai ellátásból az általános iskolai oktatás fenntartása 2013. január 1-től átkerült a Klebersberg oktatási központhoz. Könyvtárunk 2013. január 1-től a Berzsenyi Dániel Megyei és Városi Könyvtárral kötött megállapodás alapján szolgáltató helyként üzemel. Nagy segítséget jelent, hogy rendezvényeinkhez programokat adnak, illetve eszközökkel is támogatnak bennünket. A könyvellátás mellett 2 laptopon és 2 tableten biztosítottuk az internet hozzáférhetőséget, 2019. óta pedig könyvtármozi lehetősége is biztosított a látogatók számára.

Vonzó településkép fenntartása és fejlesztése (épített és települési környezet, infrastruktúra)

Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.

Fejlesztési elképzelések, feladatok:

- A település természeti és kulturális értékeinek megbecsülése, megőrzése,
- Tájékoztató táblák kihelyezése, turisztikai látnivalók megjelölése.
- Egységes falukép kialakítása az Arculati Kézikönyv előírásainak megfelelően
- Minden középület felújítása a ciklus ideje alatt saját, illetve pályázati források igénybevételeivel.
- A település belterületén lévő zöldterületek karbantartása

Természeti környezet és a környezet védelme

A település egyik legkedvezőbb adottsága a szép fekvése. Ezt az adottságot továbbra is meg kell őrizni.

Meg kell őrizni a természetközeli zöldfelületeket ill. fejleszteni kell a településen található parkokat, fasorokat

A természeti környezet védelmével kell biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását.

Népszerűsíteni kell a településen az alacsony energiaigényű épületeket.

Energiatakarékosság, energiatudatosság

Fontos feladat a középületek energia-hatékony felújítása. A középületekben szorgalmazni kell a megújuló energiaforrásokat használó rendszerek kiépítését.

3 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési terv a megalapozó vizsgálattal együtt készül. A tervezés első fázisában – 2023. tavaszán – elkészült a Fejlesztési terv, ezzel egyidőben készül a „megalapozó vizsgálat” a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a rendelkezésre álló statisztikai adatok feldolgozásával – így az valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A fejlesztési terv tartalmazza a települést körülvevő értékes mezőgazdasági területek és vízparti területek védelmét a környező erdőterületek érintetlenségét.

A fejlesztési terv megadja a településrendezési terv irányát azzal, hogy nem jelöl ki indokolatlanul nagy beépítésre szánt területeket, mind gazdasági, mind lakóterületek formájában. A település a jövőben is törekszik arra, hogy a készülő rendezési terv csak a szükséges mértékben tegyen javaslatot újabb területek belterületbe vonására, beépítésére. A felülvizsgálat során rendezési tervi szándék a beépítésre szánt területek növekedésének reális mértékben való meghatározása.

A koncepcióban megfogalmazott fejlesztések területi vonatkozásai az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- a korábbi településrendezési tervben szereplő lakóterületek, lakóterületi fejlesztések, tömbfeltárások felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, átalakítása esetleges elvetése
- általános gazdasági ill. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület/ek felülvizsgálata, reális, valós igény szerinti új területek kijelölése
- az egyes területek, településrészek valós használatnak megfelelő területfelhasználásba való besorolása

Élhető, vonzó lakókörnyezet megteremtése, épített környezet színvonalának emelése

- új lakóterületek kialakítása, lehetőség szerint belterületen
- lakóterületek mértéktartó kijelölése (a fenttartható településfejlesztést szem előtt tartásával!)

Szolgáltatások fejlesztése, társadalom elégedettségének növelése

- üdülőházas területek fejlesztése
- zöldterületek minőségi és területi fejlesztése
- turizmus fejlesztése

A fentiekben túlmenően Nick település rövid- és középtávú közlekedési tervei:

- az önkormányzati fenntartásban lévő úthálózat minőségének javítása
- a települési közterületek minőségének javítás (járdák, díszburkolatok)
- csatlakozás a Répcelakon átvezető kerékpárút hálózathoz

Fontosabb tervezett közműfejlesztések:

- közvilágítás fejlesztése
- csapadékvíz-elvezetés fejlesztése
- szennyvízhálózat Répcelaki tisztítóba történő átvezetése

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A településre a fejlesztési terv készítését megelőzően elkészült a **településképi arculati kézikönyv** ill. a **településképi rendelet**. A település örökségi értékeit (mind természeti, mind épített, mind régészeti értékeit) a településképi arculati kézikönyv részletesen bemutatja ill. felsorolja.

Nick épített környezete -egységesen kialakult lakóterület: egyedi telkeken oldalhatáron álló házak nagy kertekkel képezik a település ezen hangulatos, magas életminőségű szövetét. Az átépülések során az utcakép elkerülhetetlen eleme a '60-as évek modern építészetének általánosan elterjedt típusa - a 10 -szer 10 méteres kontyolt kockaház. Szerencsére a '70-es-'80-as évek több divatirányzata is elkerülte a települést: két szintes, rossz arányú házak, emeleten utcára néző erkéllyel, eltolt félnyeregvetős épületek jellemzően nem találhatók Nicken és a „szoc-reál” ikerházak vagy az ún. mai amerikai típusú CK házak, továbbá a mediterrán neo-kúriák sem jelentek még meg tömegével a településen.

A településképi rendelet hatálybalépésével, valamint a szabályozási terv jövőbeli jóváhagyásával a védett értékek és egyéb más értékes elemek (utcakép, utcahálózat, utcák vonalvezetése, szélessége, védelemre érdemes településszerkezeti elemek, teresedések, épületarchetípusok, természeti értékek...stb...) védelme biztosított lesz.

A településrendezési terv felülvizsgálatával egyidőben a település elkészített Nick területére a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) korm. rendeletnek megfelelő tartalmú örökségvédelmi hatástanulmányt.

A településképi rendelet biztosítja a település egyedi arculatának, építészeti örökségeinek fennmaradását, ezért fontos, hogy a településképi rendelet a továbbiakban is a védett értékek fejlesztési, korszerűsítési lehetőségét a mai kor igényeinek megfelelően szabályozza.

A készülő településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet, egymással tartalmi összhangban kell, hogy készüljön.

4 MELLÉKLET

Fejlesztési tervlap