

# ELŐTERJESZTÉS

## M86-os autótűt mellettű önkormányzati ingatlanok telekalakításához

**Előadó:** Szabó Ervin polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Nagy Attiláné Városfejlesztési ügyintéző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Pécsi Geodéziái Kft az M86-os gyorsforgalmi közút építése során érintett ingatlanok telekmeosztására változasi vázrajzot készített.

A megépült közút nyomvonala az elkészült vázrajz szerint is kettő önkormányzati tulajdonú külterületi utat érint.

Az érintett ingatlanok a Nick 0142/17, és 0151/1 hrsz-ú közút.

A telekalakítás során a Nick 0151/1, és 0142/17 hrsz-ú közút beleolvadt a kialakult Nick 0142/25 hrsz-ú, valamint a 0151/1 hrsz-ú ingatlan a 0142/29 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanba.

A telekalakítás után az alábbi területi nagyságok és tulajdoni hányadok alakultak ki:

Nick 0142/17 hrsz-ú közút 5.439 m <sup>2</sup>	1/1 Nick Község Önkormányzat tulajdonában
Nick 0151/1 hrsz-ú közút 776 m <sup>2</sup>	1/1 Nick Község Önkormányzat tulajdonában
Telekalakítás után:	
Nick 0142/25 hrsz-ú közút 9.992 m <sup>2</sup>	6077/9992 tulajdoni aránnyal Nick Község Önkormányzat tulajdona (6077 m <sup>2</sup> )
Nick 0142/29 hrsz-ú árok 281 m <sup>2</sup>	138/281 tulajdoni aránnyal Nick Község Önkormányzat tulajdona (138 m <sup>2</sup> )

A Minisztérium megbízásából a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda megkereste az Önkormányzatot, hogy a változasi vázrajz szerint elkészített Telekalakítási megállapodást a képviselő testület tanulmányozza át, és jóváhagyás után hatalmazza fel a polgármestert, hogy azt aláírja.

Az érintett ingatlanok összevonás előtti és utáni elhelyezkedését a mellékelt térképkivonatokon jelöltük.

Kérem a Képviselő-testületet a telekösszevonás jóváhagyására, és a polgármester felhatalmazására a telekalakítási megállapodás aláírására!

Nick, 2024. október 15.

Nagy Attiláné  
Városfejlesztési ügyintéző

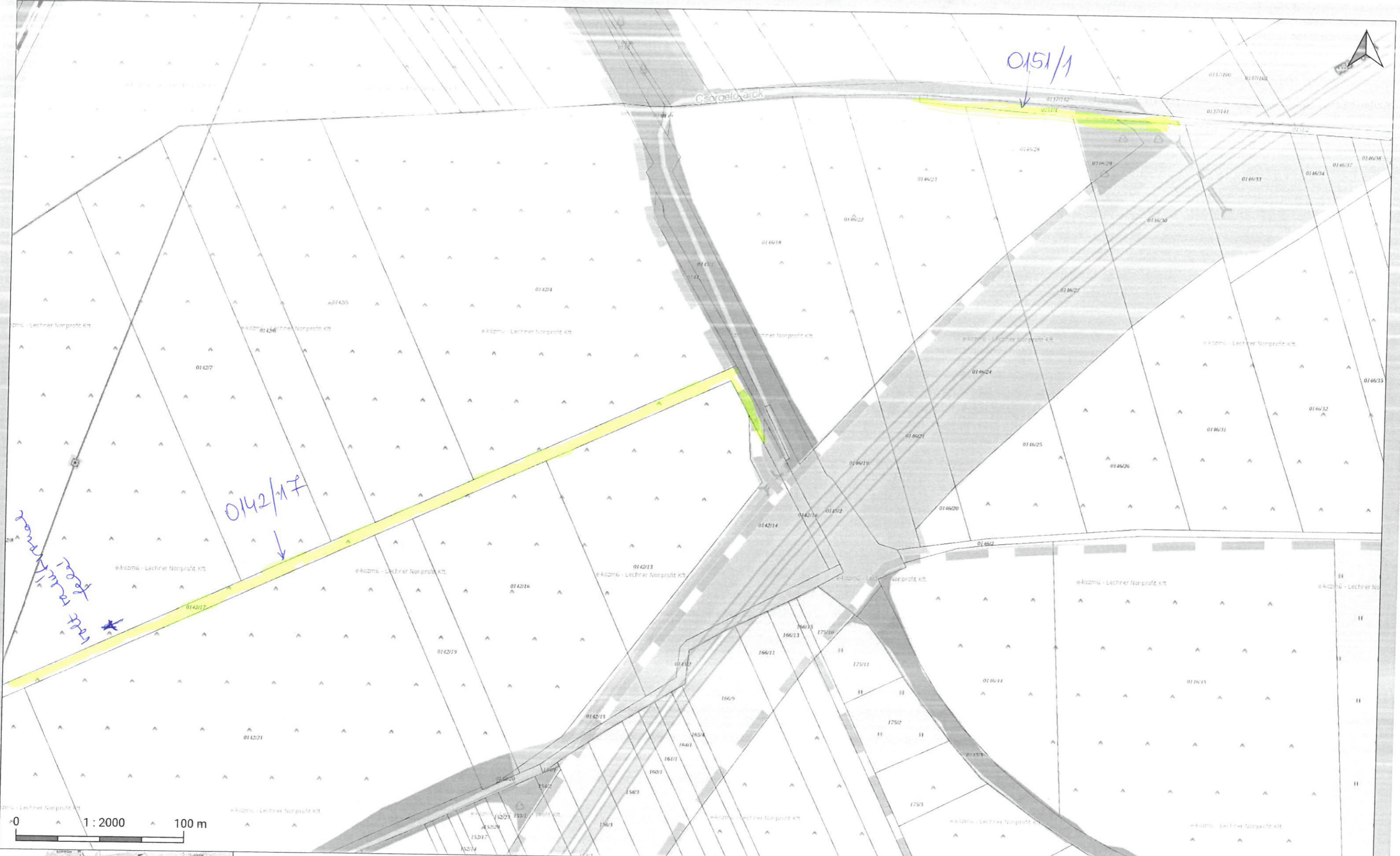
**Határozati javaslat:**

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M86 gyorsforgalmi út építésével összefüggésben szükségessé vált telekalakítással egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a Telekalakítási megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Ervin polgármester

Dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal



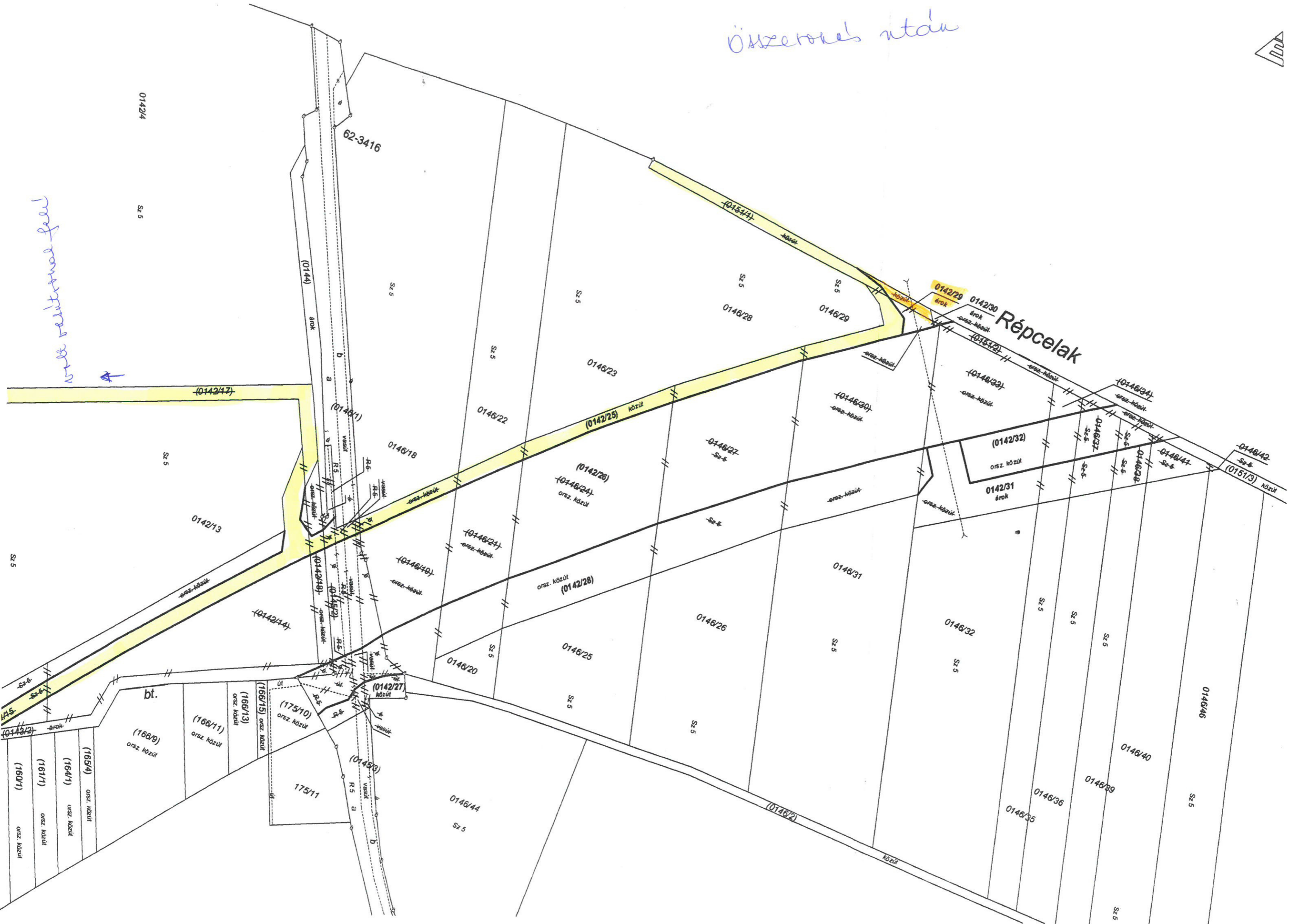
Nick  
0142/17, 0151/1

*Örmevona' előtt*

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 10. 15.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Összerendés után



sz. 5 területének felül



(160/1)	országos közút
(161/1)	országos közút
(164/1)	országos közút
(165/4)	országos közút
(166/9)	országos közút
(166/11)	országos közút
(166/13)	országos közút
(166/15)	országos közút
(175/10)	országos közút
(175/11)	országos közút

## Telekalakítási megállapodás

amely létrejött egyrészről: **Nick Község Önkormányzata** (9652 Nick Rákóczi Ferenc utca 14., statisztikai számjele: 15424587-8411-321-18, adószám: 15424587-1-18; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 424581, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 720827; képviseli: Csorba József polgármester) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: a Magyar Állam képviselésében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár, az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint telekalakító fél** (a továbbiakban: **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Nick, 0120/40, 0120/43, 0120/46, 0120/49, 0120/52, 0120/55, 0120/58, 0120/59, 0120/62, 0120/63, 0120/66, 0120/68, 0132/2, 0142/14, 0142/15, 0142/18, 0142/20, 0143/1, 0143/2, 0144, 0145/2, 0146/19, 0146/21, 0146/24, 0146/27, 0146/30, 0146/33, 0146/34, 0146/37, 0146/38, 0146/41, 0146/42 és 0151/2 hrsz-ú** külterületi ingatlan.

1.2. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (1.1. pont) **Nick, 0120/43, 0120/46, 0120/49, 0120/52, 0120/55, 0120/58, 0120/62, 0120/63, 0132/2, 0142/14, 0142/18, 0145/2, 0146/19, 0146/21, 0146/24, 0146/27, 0146/30, 0146/33, 0151/2 hrsz-ú** ingatlanok tulajdonosi jogainak gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.; **Nick, 0120/40, 0120/59, 0120/68, 0143/1, 0143/2, 0144 hrsz-ú** ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója a Nemzeti Földügyi Központ, a **Nick, 0120/66, 0142/20, 0146/37, 0146/38, 0146/41, 0146/42 hrsz-ú** ingatlanok vagyongazdálkodója a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., a **Nick, 0120/43, 0120/46, 0120/49, 0120/52, 0120/55, 0120/58, 0120/62, 0120/63, 0132/2, 0142/14, 0142/18, 0145/2, 0146/19, 0146/21, 0146/24, 0146/27, 0146/30, 0146/33, 0151/2 hrsz-ú** ingatlanok működtetési jogának jogosultja az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.; a **Nick, 0142/15, 0146/34 hrsz-ú** a ingatlan vagyongazdálkodója a Magyar Közút Nonprofit Zrt.; a **Nick, 0143/1, 0143/2, 0144 hrsz-ú** ingatlan vagyongazdálkodója az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Nick, 0142/17 és 0151/1 hrsz-ú** külterületi ingatlan.

3. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az Építési és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és

.....  
**Nick Község Önkormányzata**  
 képviseli: Csorba József polgármester  
 Telekalakító fél

.....  
**Magyar Állam**  
 Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Telekalakító fél

Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

4. Az ÉKM kijelenti, hogy az „**M86 II. ütem Hegyfalu-Csorna (105+800+139+165)**” (projekt kód: **K086.23**) megvalósult. A Nemzeti Közlekedési Hatóság ideiglenes forgalomba helyezési engedély határozatának a száma: **UVH/UH/1275/92/2016**.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok, a Pécsi Geodézia Kft. által készített, 52/0141 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 805.028/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

6. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (telekcsoport-újraosztásra)** kerüljön sor, melynek értelmében a területkimutatásban a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

- Nick, 0120/70 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9196 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0120/71 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 6 ha 0642 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0120/72 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 7106 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0120/73 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 4351 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/24 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 5373 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/25 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9992 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/26 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 2 ha 3804 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/27 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 448 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/28 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 6755 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/29 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 281 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/30 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 39 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/31 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 2662 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0142/32 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 1920 m<sup>2</sup> területű,
- Nick, 0144 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 1235 m<sup>2</sup> területű, ingatlan.

.....  
**Nick Község Önkormányzata**  
képviselet: Csorba József polgármester  
**Telekalakító fél**

.....  
**Magyar Állam**  
**Építési és Közlekedési Minisztérium**  
**Telekalakító fél**

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezik vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva Szerződő feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, ilyet egymással szemben nem támasztanak.

9. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén,

*- a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok telekcsoport-újraosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a*

*Nick, 0120/70 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9196 m2 területű,  
 Nick, 0120/71 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 6 ha 0642 m2 területű,  
 Nick, 0120/72 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 7106 m2 területű,  
 Nick, 0120/73 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 4351 m2 területű,  
 Nick, 0142/24 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 5373 m2 területű,  
 Nick, 0142/25 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9992 m2 területű,  
 Nick, 0142/26 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 2 ha 3804 m2 területű,  
 Nick, 0142/27 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 448 m2 területű,  
 Nick, 0142/28 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 6755 m2 területű,  
 Nick, 0142/29 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 281 m2 területű,  
 Nick, 0142/30 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 39 m2 területű,  
 Nick, 0142/31 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 2662 m2 területű,  
 Nick, 0142/32 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 1920 m2 területű,  
 Nick, 0144 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 1235 m2 területű,  
 ingatlan.*

*- a 0120/70 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 9196/9196 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 5055/9196 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 4105/9196 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 5055/9196 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;*

*- a 0120/71 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 60642/60642 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 12780/60642 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 47862/60642 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 12780/60642 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;*

*- a 0120/72 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 7106/7106 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 5775/7106 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan*

1331/7106 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 5775/7106 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0120/73 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadra eszmei, osztatlan 1/1 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0142/24 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 5373/5373 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 2013/5373 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 3360/5373 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 693/5373 arányban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga, ezen hányadból eszmei, osztatlan 3360/5373 arányra az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 904/5373 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0142/25 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 3915/9992 arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadra eszmei, osztatlan 3828/9992 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 87/9992 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 87/9992 arányra az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 3552/9992 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén, továbbá Nick Község Önkormányzata 6077/9992 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban, eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0142/26 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 23804/23804 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 22830/23804 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 974/23804 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 321/23804 arányban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga, ezen hányadból eszmei, osztatlan 974/23804 arányra az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 22480/23804 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0142/27, 0142/30 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadra eszmei, osztatlan 1/1 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadra eszmei, osztatlan 1/1 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;



- a 0142/28 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 6755/6755 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 6696/6755 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 59/6755 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 59/6755 arányra az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 6696/6755 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0142/29 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 143/281 arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadra eszmei, osztatlan 143/281 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 143/281 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga), az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén, továbbá Nick Község Önkormányzata 138/281 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban, eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0142/31 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 2662/2662 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadra eszmei, osztatlan 2662/2662 (1/1) arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 265/2662 arányban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 1357/2662 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0142/32 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 1920/1920 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadra eszmei, osztatlan 1920/1920 (1/1) arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 335/1920 arányban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 844/1920 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0144 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 1235/1235 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 469/1235 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 766/1235 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 766/1235 arányra az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 469/1235 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – az FGSZ Földgázszállító Zrt.-t illető bányászolgalmi jog, a MAVIR Zrt.-t illető vezetékjog, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.-t illető bányászolgalmi jog, a Linde Gáz Magyarország Zrt.-t illető bányászolgalmi jog – a területkimutatás, illetve a jogosulti nyilatkozat szerint kerüljön továbbvezetésre a változás után kialakuló ingatlanokra;

- a telekcsoport-újraosztás utáni ingatlan(ok)ra ne kerüljön visszavezetésére (visszajegyzésre) a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (ÉKM) vagyongazdálkodási joga. A Kkt. 29.§. (3) bek. alapján (míserint a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) építetű vagyongazdálkodási joga, az elkészült út forgalomba helyezése napján, a forgalomba helyezett út és az egyes projektekkel kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett egyéb eszközök, illetve ezeket magában foglaló, a magyar állam tulajdonában álló földterületek vonatkozásában a Kkt. erejénél fogva megszűnik).

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Nick Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

12. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.

13. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzi. Nick Község Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – ..... (....., kamarai azonosító szám: ....., képviseli: ..... ügyvéd) ellenjegyzi.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

.....  
**Nick Község Önkormányzata**  
 képviseli: Csorba József polgármester  
**Telekalakító fél**

.....  
**Magyar Állam**  
**Építési és Közlekedési Minisztérium**  
**Telekalakító fél**

Szerződő Felek jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nick, 2024..... napján.

Budapest, 2024..... napján.

.....  
 Nick Község Önkormányzata  
 Képviseleti:  
 Csorba József polgármester

**Telekalakító fél**

.....  
 Magyar Állam  
 képviseletében törvényi felhatalmazás alapján:  
 Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Képviseleti: Kondrik Kornél Péter  
 állami beruházások támogatásáért felelős  
 helyettes államtitkár  
**Telekalakító fél**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Nick, 2024 ..... napján.  
 ..... ügyvéd  
 Kamarai Azonosító Szám: .....

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2024 ..... napján.  
 dr. Zuber Róbert ügyvéd  
 Kamarai Azonosító Szám: 36071794