

## ELŐTERJESZTÉS

### Építési telkek értékesítésre történő kijelöléséhez

**Előadó:** Szabó Ervin polgármester

**Előterjesztést készítette:** Nagy Attiláné Városfejlesztési ügyintéző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2022-ben kialakított 8 db építési telket a Magyar Falu Program támogatásával. A támogatás feltétele volt, hogy 2023. december 31-ig 3 db telket magánszemély számára, lakóingatlan építésének céljával értékesítsen az önkormányzat. Sajnos a határidőig csak 1 db telket tudtunk eladni.

Határidő módosítást kértünk, melyet 2024. december 31-ig engedélyezett a pályázatkezelő, ennek ellenére a későbbi határidőre sem sikerült a megfellelő számú telket eladni.

Ismételten határidőhosszabbítást kértünk, ugyanis amennyiben nem tudjuk eladni a telkeket, a teljes támogatási összeget, azaz 14. 993. 130,- Ft-ot vissza kell fizetni.

A határidőmódosítást 2025. június 30-ig megkaptuk. A Képviselő-testület az 5/2024 (I.30.) számú határozatával 2024. december 10-ig jelölte ki a telkeket értékesítésre. Tekintettel arra, hogy a fenti határidőig sem sikerült a telkeket értékesíteni, ismételten szükség van az értékesítésre történő kijelölésre, hogy a vagyonrendeletnek megfelelő eljárásban értékesítésre kerülhessenek.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2022 (VI.1) rendelet 7.§ (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy ingatlan értékesítése 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehetséges.

*„7. § (1) A vagyontárgy értékének meghatározására a vagyontárgy megszerzése, értékesítése, egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén, a döntést megelőzően kerül sor.*

*(2) A vagyontárgy megszerzése, értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékét*

*a) ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, ” kell meghatározni.*

A telkekre az értékbecslés 2022. májusában készült, így aktuális a felülvizsgálatuk.

Ajánlatot kértünk a 6 db építési telek értékbecslésére, amelyre 60.000,-Ft+ÁFA azaz bruttó 76.200,-Ft összegű ajánlatot kaptunk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az Ady utcában kialakított, még eladatlan 6 db építési telket 2025. június 15-ig ismételten jelölje ki értékesítésre! Az értékesítéshez szükséges értékbecslést bruttó 76.200,-Ft díjon végeztesse el, melynek költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének egyéb dologi kiadások során biztosítsa!

Nick, 2024. december 6.

Nagy Attiláné sk.  
Városfejlesztési ügyintéző

**Határozati javaslat:**

Nick község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Nick, Ady utcában található 6 db építési telket (262/11-13, és 262/16-18 hrsz). Az értékesítés érdekében az előterjesztés melléklete szerinti nyílt pályázati felhívást tesz közzé. A vételi szándék benyújtásának határidejét 2025. június 15-ben határozza meg.

Továbbá megrendeli 60.000,-Ft+ÁFA azaz bruttó 76.200,-Ft díjon a telkek értékbecslését, melynek költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének egyéb szolgáltatások során biztosítja.

Felelős: Szabó Ervin polgármester

dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal

# HIRDETMÉNY

**Nick Község Önkormányzata értékesítés céljából nyilvános meghirdetésre bocsátja az alábbi építési telkeket:**

Nick, Ady E. utca 262/11 hrsz. 1020 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek **nettó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA**

Nick, Ady E. utca 262/12 hrsz. 1020 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek nettó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Nick, Ady E. utca 262/13 hrsz. 1020 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek nettó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Nick, Ady E. utca 262/16 hrsz. 1020 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek nettó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Nick, Ady E. utca 262/17 hrsz. 1020 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek nettó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Nick, Ady E. utca 262/18 hrsz. 1020 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek nettó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

A telkek megvásárlására irányuló igényt folyamatosan (a telkek rendelkezésre állásáig), de legkésőbb 2025. június 15-ig lehet benyújtani a RKÖH Nicki Kirendeltségére. Az átruházás módja adásvétel, melynek során a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti. A vevőt a telkek megszerzésétől számított 5 éven belül szerződésben vállalt beépítési kötelezettség terheli, melynek teljesítése használatbavételi engedéllyel igazolható. A teljesítés garanciáját az Önkormányzat részére vételi jog biztosítja. A vételi jogot az eladó javára elidegenítési tilalom biztosítja, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Amennyiben a vevő az ingatlant a szerződéskötéstől számított 5 év elteltével nem építi be, úgy a vevő a telekingatlant a szerződésben rögzített vételáron (mely a nettó vételár), az eladó részére értékesíti.

Az igény benyújtásával egyidőben az önkormányzat foglalatot kér a vételár 10%-nak megfelelő összegben, mely szerződéskötés esetén a vételárba beszámít.

A vételár megfizetése részletekben is történhet. Első vételárrészlet a vételár 20%-a a szerződéskötéssel egyidőben fizetendő, a további 70%, azaz a vételárrészletek összege és esedékessége tekintetében, a felek megegyezése az irányadó. Részletfizetés igénye esetén a tulajdonjog az utolsó részlet megfizetését követően száll a vevőre.

A szerződéskötési feltételek, illetve a telkek beépíthetőségéről további információ a Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztályán, és Nick Község Polgármesterétől kérhető.

Nick Község Önkormányzata

Németh Gábor  
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 215/2020

NICK  
belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-565/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 262/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
M= 1:2000

Vas Megyei Kormányhivatal  
2020 DEC 09  
805067

2020 DEC 10  
184820

Változás előtt					Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
262/6		vasútállomás		1,5783	-	262/9	közterület			0,7334	-	
						262/10	beépítetlen terület			0,1028	-	
						262/11	beépítetlen terület			0,1020	-	
						262/12	beépítetlen terület			0,1020	-	
						262/13	gazdasági épület, udvar			0,1020	-	
						262/14	közterület			0,0165	-	
						262/15	beépítetlen terület			0,1136	-	
						262/16	beépítetlen terület			0,1020	-	
						262/17	beépítetlen terület			0,1020	-	
						262/18	beépítetlen terület			0,1020	-	
				1,5783	-					1,5783	-	

Psz	Y	X
1	496768	230902
2	496776	230868

Készítette: Vasasszonyfa, 2020. december 8.

Készítő: Németh Gábor  
Földmérő ig. sz.: 7503

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Minőséget tanúsító: Németh Szilvia  
földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz.: 2121/2009, tart.szám: CD-118-0391  
3700 Szombathely, Vasvári Pál u. 17

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kéreleztől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2020. 12. hó 09. nap



záróközlő  
Marga Norbert  
IFM: 1796/2002

E: 7323-4/2020



A telekalakítást a 2020. évi 120. számú határozatban foglaltak szerinti engedélyezem. Az engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2020. év 12. hó 10. nap

alírási hely

184820/2020  
ut bejegyzés megtörtént.  
S. 2020. 12. 12.  
Marga Norbert