

ELŐTERJESZTÉS

Település Arculati Kézikönyv módosításához

Előadó: Szabó Ervin polgármester

Előterjesztést készítette: Nagy Attiláné Városfejlesztési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályos rendelkezései módosították a településtervek, településképvédelmi rendeletek és települési arculati kézikönyvek készítésének és módosításának részleteit.

A három településrendezési eszköznek (településtervek, településképvédelmi rendelet, TAK) egymással összhangban kell lenni, ezért a TAK módosítása szükséges még abban az esetben is, ha minimális változással érintett, valamint a módosítás során a hatályos jogszabályban foglaltaknak is meg kell felelteni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a módosításról a Képviselő-testületnek döntenie kell, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a 90/2017. (XII.19.) számú határozattal elfogadott Arculati Kézikönyv módosításának szükségességéről, az eljárás megindításáról.

Továbbá a módosításra ajánlatot kértünk be, melyre a MATOX Építész Kft-től 230.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 292.100,-Ft összegű ajánlat érkezett.

Kérem a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatot fogadja el, és kösse meg a munka elvégzésére a vállalkozással a szerződést, melynek költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Nick, 2025. január 22.

Nagy Attiláné sk.
Városfejlesztési ügyintéző

Határozati javaslat:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve „a magyar építészettről” szóló 2023. évi C. törvény, valamint az önkormányzat „a településkép védelméről” szóló 7/2024. (IX.24.) rendelete rendelkezéseinek, továbbá a készülő Településtervvel történő összhang megteremtése érdekében, az önkormányzati főépítész véleményét figyelembevéve úgy dönt, hogy Nick község Település Arculati Kézikönyvének módosítását elindítja. A módosítás elvégzésére szerződést köt a MATOX Építész Kft-vel (9400 Sopron, Széchenyi tér 10.) bruttó 292.100,-Ft összegre, melyet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosít.

Felelős: Szabó Ervin polgármester
dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal

MATOX Építész Kft
SOPRON
Széchenyi tér 10.
9400

Tárgy: Árajánlat

Nick Község Önkormányzata
9652 Nick
Rákóczi u. 14.

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük megkeresésüket Nick Község Település Arculati Kézikönyvének (TAK) módosítása, aktualizálása, a készülő településtervezéssel történő összhang megteremtése érdekében.

A feladat elvégzésére egyösszegű ajánlatot teszünk:

A TAK módosítás képviselő-testület által történő elfogadásáig, de legkésőbb 2025. december 31.-ig.

230.000,-Ft + 62.100,-Ft (27% ÁFA) azaz bruttó 292.100,-Ft

Kérem ajánlatom pozitív elbírálását!

Sopron, 2025. január 20.

Tisztelettel:



Tokodi Zoltán
ügyvezető
MATOX Építész