



NICK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI PROGRAM

2025-2029

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 116. §-a alapján a Képviselő-testületnek az alakuló ülését követő 6 hónapon belül el kell készítenie a ciklusra vonatkozó, vagy azt meghaladó időszakra vonatkozó gazdasági programját.

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A gazdasági program elkészítése a Mötv. 42. §-ának 4. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható.

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2020-2024), 5 éves időtartamra vonatkozóan fogadta el korábbi gazdasági programját.

A 2024. október 8-án megalakult Képviselő-testületnek törvényi kötelezettsége egy új gazdasági program elkészítése.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól.

I. Helyzetelemzés

1. A település helyzetének feltérképezése

A település helyzetének feltérképezése során a település általános és speciális adottságaiból indultunk ki.

Nick község a Nyugat-Dunántúli régióban, Vas megyében, a Sárvári kistérségben, a Rába és a Répce között, fekszik. A megyeszékhely, Szombathely kb. 40, Répcelak kb. 2 km-re található. Szomszédos települések: Répcelak, Vámoscsalád, Uraiújfalu.
Terület: 1140 ha,

A település állandó lakosainak a száma 2024. január 1-én 557 fő

Az életkor szerinti megoszlás a következőképpen alakul:

Életkor	Fő
0 -18 éves	94
19 – 62 éves	324
62 év felett	139

A településen lévő szolgáltatások bemutatása

Nick településen az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására állandó kirendeltség működik, melynek hivatalos megnevezése: Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal Nicki Kirendeltsége. 2013. március 1. óta egy fő ügyintéző ellátja az ügyfélszolgálati feladatokat. Jegyző heti egy munkanapon ügyfélfogadást tart.

- Mobilposta szolgáltatás működik a településen.
- A házi orvos a faluban hetente két alkalommal, alkalmanként két órában, míg a gyermekorvos Répcelakon hetente három alkalommal látja el a betegeket. A legközelebbi orvosi szakrendelés Répcelakon található.
- Gyógyszertár nincs a településen.
- Gyermejjóléti Szolgálat a Sárvár és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás szervezésében működik a településen.
- A közoktatás alapfokú intézményei – óvoda, 8 évfolyamos általános iskola – Répcelak városban található, a Répcelak, József A.u.20.szám alatti Szászország Óvoda és a Répcelak, József A.u.32.szám alatti Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény.
- A településen intézményi szervezésben (alapító okirattal, költségvetéssel, szakképzett munkatárssal) működő művelődési ház nincs, a rendezvények színhelyéül a Kultúrház szolgál. Ugyanebben az épületben könyvtári szolgáltató hely működik heti kétszeri nyitva tartással.
- 2018. november óta Falugondnoki Szolgálat működik a településen.
- Az önkormányzat a szociális ellátásokról szóló 12/2021.(IX.1.) rendelete alapján biztosítja a településen az étkeztetést, valamint a házi segítségnyújtást.
- Idősek nappali ellátása nem megoldott a településen.

- Egy élelmiszerbolt üzemel, amelyben lehetőség van gázpalack cserére, illetve táp-, terménybolti lerakat működik a faluban. Egyéb iparcikk üzlet nem áll rendelkezésre a lakosságnak.
- Pékáru, húzáru, tej- illetve fagyaltot árusító mozgóárusok heti rendszerességgel látják el a település lakosait.
- A lakossági szolgáltatások közül a festő, villanszerelő, mérlegjavító, szikvízgyártó, kertépítész tervező, vakoló, néptánc, zöldterület kezelés, asztalos, ipari gép üzembe helyezés szakmunka található meg a településen.
- 2024. évben a településen összesen 5 kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozás működött
- internet-elérésre a Könyvtárban van lehetőség.
- A község infrastruktúrája teljesen kiépített: a 2005. évben elkészült a csatornahálózat, önálló szennyvíztisztító megépítésével együtt.

2. Az önkormányzat gazdasági helyzetének és tendenciájának megismerése

2.1. A vagyoni helyzet elemzése

Az önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján nettó 701.938 e Ft.

Vagyoni helyzet elemzése (e Ft nettó értéken)					
	2020	2021	2022	2023	2024*
Szellemi termékek	0	0	1 020	1 667	845
Ingatlanok	166 271	181 345	250 097	471 283	458 990
Gépek, berendezések, felsz.	4 611	3 903	2 881	1 946	1 039
Járművek	14 323	10 577	7 546	4 165	1 669
Beruházások, felújítások	1 986	49 411	112 496	930	930
Részesedések	13	116	116	116	116
Üzemelt.-re átadott eszk.	209 108	205 494	254 004	246 620	238 349
Befektetett eszközök összesen	396 311	450 846	628 160	726 727	701 938

* lezáratlan állományból készült

A vagyon az elmúlt 5 évben szinte a duplájára növekedett. Köszönhetően a főként pályázati támogatásokból megvalósult beruházásoknak.

Az önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	94
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	3
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	10

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: utak, árkok, járdák, közterületek, külterületi földutak és a temető.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: szántó, Művelődési Ház és a szennyvíz-tisztító telep.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: erdő, valamint a sárvári kistérségi iroda önkormányzatunkat megillető része, valamint a GYSEV-től megvásárolt területek, mely telekalakítás és temetői parkoló kialakítása céljából kerültek megvásárlásra.

Vagyon gyarapodása a pályázatok útján elnyert támogatásokkal megvalósult és saját erős beruházások értéke, amelyek az alábbiak:

2020. év: 2.476 ezer Ft értékben megépült egy fém géptároló önerőből. Pályázati támogatásból 4.810 ezer Ft-os értékben aktiváltuk az orvosi rendelő felújítását, amihez kapcsolódott 1.219 ezer Ft nagyértékű orvosi eszköz beszerzés is. Pályázati támogatásból, 11.681 ezer Ft összegben megvásároltuk az új Opel Zafira Life típusú falubuszunkat. A régi busz értékesítésre került. 23.972 ezer Ft összegben szintén támogatásból valósult meg a Mező utca és Dózsaköz felújítása. A szennyvízközmű rendszeren 2.583 ezer Ft értékben valósult meg felújítás a közmű üzemeltetési díjak forrásából.

2021. év: önerős beruházásként játszóteret alakítottunk a kultúrház belső udvarán, bekerülési értéke 2.002 ezer Ft volt. Szintén saját forrásból országzászlót építettünk a templom előtti térre, melynek beruházási értéke 4.318 ezer Ft. Önerőből felújítottuk a hivatali épület padozatát 495 ezer Ft összegben. A szennyvízközmű rendszeren 2.870 ezer Ft értékben történtek felújítások az üzemeltetési díjak terhére.

2022. év: Magyar Falu Program finanszírozásában valósult meg az Ady utcai telkek kialakítása 10.845 ezer Ft értékben, valamint 31.039 ezer Ft értékben ravatalozó felújítás, amihez még magánszemély felajánlásából 1.670 ezer Ft értékben készült el a harang. A telekkialakításra kapott pályázati támogatás fontos feltétele, hogy 3 db telket kell magánszemélyek részére értékesíteni záros határidőn belül. Ez a határidő az eltelt évek alatt többször módosult. A legutolsó dátum: 2025. június 30. Jelen program elkészítéséig 1 db telket sikerült magánszemély részére értékesíteni. A feltétel nem teljesülése a támogatási összeg visszafizetését is eredményezheti. Ebben az évben zárult a KEHOP ivóvízminőségjavító program, melynek Nickre eső bekerülési értéke: 56.661 ezer Ft. A Kőrös utca felújítása szintén Magyar Falu Program támogatásából valósult meg 31.839 ezer Ft összegben. Saját erős beruházásként készült el a temető kapu 610 ezer Ft értékben. 800 e Ft-ért vásároltunk új tűzoltóautót a régi értékesítése mellett. Az ivóvíz-rendszeren 273 e Ft értékben valósult meg felújítás az üzemeltetési díjak terhére.

2023. év: földterületet vásároltunk a temető mellett 46 ezer Ft értékben. Vidékfejlesztési Program támogatásában, 5% önerő biztosítása mellett valósult meg 235 millió 941 ezer Ft értékben a Múgátra vezető út felújítása. Az ivóvízközmű rendszeren 879 ezer Ft, a szennyvízközmű rendszeren pedig 426 ezer Ft összegben történtek rekonstrukciós munkák az üzemeltetési díjak terhére.

2024. év: saját forrásból 2.171 ezer Ft összegben felújításra került a volt Posta épülete, valamint a temetői kőkereszt is megújult 712 ezer Ft összegben.

Vagyonsökkenést a folyamatos amortizáció jelenti, valamint 2 db építési telek került értékesítésre (1 db cég részére, 1 db magánszemély részére) 2022-2023. év folyamán. A régi falugondnoki gépjármű és a régi tűzoltóbusz kerültek értékesítésre, és így a könyvekből kivezetésre.

Az idei évben aktuálissá vált a közműrendszer újraértékelése.

2.2. A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt időszakban az alábbiak jellemezték: Gazdálkodásunk pénzügyi kereteit döntően a pályázati támogatások, saját adóbevételeink nagysága, az előző évben képződött maradvány, a központi feladattámogatási rendszerből származó bevétel határozta meg.

A helyi önkormányzatok kötelező, törvényben meghatározott feladatai ellátásával kapcsolatos működési kiadásainak fedezetét az Országgyűlés a feladatfinanszírozás rendszerén keresztül, feladatalapú támogatással biztosítja. A feladatalapú támogatás kizárólag a kötelező feladatellátásra fordítható. A költségvetés tervezésekor az erőforrásokat minden területen az önkormányzati kötelező alapfeladatok ellátására kell koncentrálni, tehát a tartós bevételi források nagyságrendjéhez kell igazítani a kötelező feladatok ellátását és a fennmaradó maradvány mértékére figyelemmel lehet dönteni az önként vállalt feladatok köréről és pénzügyi forrásáról.

A bevételek közül legnagyobb részarányt az állami feladatfinanszírozás teszi ki, utána az adóbevételek, amelyek közül a legjelentősebb az iparüzési adó. Működési bevételeink nem számottevők.

Működési kiadásainkat általában az előző évhez viszonyítva tervezzük. Fejlesztési kiadásainkat a pályázatok sikeressége befolyásolja, ami a 2020-2024. időszakban rendkívül kedvezően alakult. Minden évben lehetőséget adunk fiataloknak lakásterveik megvalósulásához 200 ezer Ft erejéig, azonban ebben a ciklusban ilyen jellegű igény hiányában nem nyújtottunk lakásszerzési támogatást. Civil szervezetek támogatása – igény hiányában – az elmúlt években csökkent. A kiadások és bevételek részletes alakulását a következő táblázatok szemléltetik.

2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	A kiadások aránya és összege									
	2020	%	2021	%	2022	%	2023	%	2024	%
Személyi juttatások	15 772	16,7 %	16 058	18,8 %	19 429	6,2 %	23 495	10,7 %	28 016	45,9 %
Járulékok	2 555	2,7 %	2 017	2,4 %	1 961	0,6 %	1 985	0,9 %	2 768	4,5 %
Dologi kiadások	11 713	12,4 %	13 710	16,1 %	16 095	5,1 %	25 292	11,5 %	22 077	36,1 %
Ellátottak juttatásai	1 165	1,2 %	559	0,7 %	983	0,3 %	541	0,2 %	490	0,8 %
Egyéb működési célú kiadások	3 539	3,7 %	3 139	3,7 %	3 256	1,0 %	6 126	2,8 %	3 902	6,4 %
Beruházások	18 865	20,0 %	46 183	54,1 %	90 265	28,7 %	1 702	0,8 %	234	0,4 %
Felújítások	38 789	41,0 %	3 633	4,2 %	182 896	58,1 %	160 480	73,1 %	3 600	5,9 %
Egyéb felhalm. c. kiadások	2 139	2,3 %	0	-	0	-	0	-	0	-
Kiadások összesen:	94 537	100%	85 299	100%	314 887	100%	219 621	100%	61.087	100%

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	A bevételek aránya és összege									
	2020	%	2021	%	2022	%	2023	%	2024	%
Működési célú támogatások áh-n belülről	24 513	21,6 %	29 347	24,4 %	36 234	15,3 %	42 193	18,8 %	36 254	63,1 %
Közhatalmi bevételek	9 385	8,3 %	7 990	6,6 %	9 832	4,2 %	14 911	6,6 %	18 033	31,4 %
Működési bevételek	5 287	4,7 %	2 531	2,1 %	15 507	6,5 %	20 546	9,2 %	3 137	5,5 %
Működési célú átvett pénz- eszköz	20	0,0 %	278	0,2 %	3	0,0 %	0	-	37	0,0 %
Felhalmozási bevételek	74 132	65,4 %	80 216	66,7 %	175 478	74,0 %	146 550	65,4 %	10	0,0 %
Bevételek összesen:	113 337	100%	120 362	100%	237 054	100%	224 200	100%	57 471	100%

3. Az előző 2019. – 2024. évekre vonatkozó gazdasági program végrehajtásának értékelése

Művelődésügy: Önkormányzati társulásban fenntartott óvodai és iskolai ellátásból az általános iskolai oktatás fenntartása 2013. január 1-től átkerült a Klebersberg oktatási központhoz. Könyvtárunk 2013. január 1-től a Berzsényi Dániel Megyei és Városi Könyvtárral kötött megállapodás alapján szolgáltató helyként üzemel. Nagy segítséget jelent, hogy rendezvényeinkhez programokat adnak, illetve eszközökkel is támogatnak bennünket. A könyvellátás mellett 2 laptopon és 2 tableten biztosítottuk az internet hozzáférhetőséget, 2019. óta pedig könyvtármozi lehetősége is biztosított a látogatók számára.

Egészségügy: A lakosság egészségügyi ellátása biztosított. A nicki lakosok mindkét háziorvost, gyermekorvost és a szakorvosi ellátást igénybe vehetik. A háziorvos heti két alkalommal tart a településen rendelőt, míg a gyermekorvos heti egy alkalommal. Munkájuk elvégzéséhez a tárgyi és anyagi feltételeket testületünk a költségvetésében biztosította.

2019. december 31. napjával Dr. Kovács Edit gyermekorvos nyugdíjba vonult. A gyermekorvosi feladatok ellátása helyettesítéssel történik egészen addig, amíg a praxis nem kerül betöltésre.

Hétféteken és munkanapokon a Sárvári Központi Ügyelet a kistérség keretében fogadja, korszerű, jól felszerelt rendelőben a betegeket.

Szükség esetén a Répcelaki Mentőállomás dolgozói percek alatt ellátják, elszállítják a betegeket.

Gazdasági élet:

Nick megvalósított beruházások a fenntartási időszakban:

Vidékfejlesztési Pályázat 2019.

Külterületi helyi közutak fejlesztése, és önkormányzati utak kezelését biztosító gépek beszerzése

Támogató: Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága

Pályázat célja: Műgáti üdülőfalú útjainak felújítása, külterületi utak karbantartásához gépek beszerzése

Beruházás összköltsége: 49.500.000,-Ft Támogatás: 42.038.659,-Ft Önerő: 7.461.341,-Ft

Befejezés: 2020. március 03.. Fenntartási idő: 5 év 2025. március 03.

Kivitelező: TIA 2002 Kft 9600 Sárvár, Sótornyai utca 13.

Szállító: ODISYS Bt 3724 Újlengyel, Határ u. 12.

Vidékfejlesztési pályázat 2021.

Külterületi helyi közutak fejlesztése

Támogató: Emberi Erőforrások Minisztériuma

Pályázat célja: Nick falu és Nick Múgát összekötő út felújítása

Beruházás összköltsége: 299.981.278,-Ft Támogatás: 284.934.019,-Ft

Önerő: 15.047.259,-Ft

Befejezés ideje: 2023. február 28. Fenntartási idő: 5 év 2028. február 28.

Kivitelező: Balázs Közmű Kft 9763 Vsszécsény, Ady E. u. 30.

Magyar Faluprogram 2019

Támogató: Magyarország Kormánya

Pályázat célja: Falubusz beszerzése

Beruházás összköltsége: 14.994.200,-Ft Támogatás: 14.994.200,-Ft Önerő: 0,-Ft

Befejezés: 2020. augusztus 19. Fenntartási idő: 5 év 2025. augusztus 19.

Szállító: NÁDOR AUTÓ Zrt. 9028 Győr, Fehérvári u. 76.

Magyar Faluprogram 2020

Támogató: Magyarország Kormánya

Pályázat célja: Dózsa-köz és Mező utca burkolatfelújítása

Beszerzés összköltsége: 29.999.946,-Ft Támogatás: 29.999.946,-Ft Önerő: 0,-Ft

Beszerzés ideje: 2020. április 09. Fenntartási idő: 5 év 2025. április 09.

Kivitelező: TIA 2002 Kft 9600 Sárvár, Sótónyi utca 13.

Magyar Faluprogram 2020.

Támogató: Magyarország Kormánya

Pályázat célja: Orvosi rendelő felújítása, és eszközbeszerzés

Beruházás és beszerzés összköltsége: 9.200.000,-Ft

Támogatás: 8.161.931,-Ft Önerő: 1.038.069,-Ft

Befejezés és beszerzés ideje: 2020. május 15. Fenntartási idő: 5 év 2025. május 15.

Kivitelező: Cseh 92 Kft 9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16/a

Szállító: MEDIREX Zrt 1142 Budapest, Szatmár utca 46/a.

Magyar Faluprogram 2022

Támogató: Magyarország Kormánya

Pályázat célja: Ravatalozó felújítása

Beruházás összköltsége: 38.930.113,-Ft Támogatás: 29.999.999,-Ft Önerő: 8.094.614,-Ft

Befejezés ideje: 2022. szeptember 30. Fenntartási idő: 5 év 2027. szeptember 30.

Kivitelező: Cseh 92 Kft 9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16/a

Magyar Faluprogram 2022

Támogató: Magyarország Kormánya

Pályázat célja: Kőrös utca felújítása

Beruházás összköltsége: 40.550.627,-Ft Támogatás: 39.999.307,-Ft Önerő: 551.320,-Ft

Befejezés ideje: 2022. szeptember 20. Fenntartási idő: 5 év 2027. szeptember 20.

Kivitelező: Balázs Közmű Kft 9763 Vsszécsény, Ady E. u. 30.

LEADER program 2021

Támogató: Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága

Pályázat célja: Közösségi rendezvények támogatása és kapcsolódó eszközbeszerzés

Sátor beszerzés és Falunap

Rendezvény összköltsége: 2.114.550,-Ft Támogatás: 1.912.656,-Ft Önerő: 201.894,-Ft

Rendezvény ideje: 2022. augusztus 20.

Rendezvény szervező: Finta Henrietta 9653 Répcelak Kossuth L. u. 5.

4. Folyamatban lévő beruházások (fejlesztések)

Magyar Faluprogram 2020

Támogató: Magyarország Kormánya

Pályázat célja: Építési telkek kialakítása az Ady utcában

Megvalósítás összköltsége: 15.394.450,-Ft Támogatás: 14.993.130,-Ft

Önerő: 401.320,-Ft

Befejezés ideje: 2025. június 30.

Településtervek készítésének támogatása 2020

Támogató: Építési és Közlekedési Minisztérium

Pályázat célja: Településtervek készítése

Szolgáltatás (készítés) összköltsége: 6.324.600,-Ft

Támogatás: 1.500.000,-Ft Önerő: 4.824.600,-Ft

Befejezés várható ideje: 2025. december 31.

Tervező: TÉR-HÁLÓ TERRA Kft 9024 Győr, Babirs M. u. 16.

5. Adóbevételek alakulása

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az:

- jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, ezáltal közvetlenül hat a településen keletkező helyi fejlesztés anyagi forrás nagyságára, illetve
- hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire, valamint arra, hogy milyen mértékben hajlandók részt vállalni a településfejlesztési kiadásokban.

Év	Vállalkozási forma										Összesen
	Nyrt., Zrt..		Kft.		Bt.		Egyéni vállalkozás		Mezőgazdasági vállalkozás		
	helyi	nem helyi	helyi	nem helyi	helyi	nem helyi	helyi	nem helyi	helyi	nem helyi	
2024	0	12	7	10	3	1	17	7	13	6	76

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír. Az önkormányzás fontos feladata a helyi közügyek intézése, a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása. Ennek fontos forrása a helyi adók rendszere.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Adó bevételek (eFt)	2020	2021	2022	2023	2024
Építményadó	399	1 374	886	880	880
Helyi iparüzési adó	9 666	6 840	5 218	12 541	15 688
Pótlék, bírság	18	9	117	223	67

Gépjárműadó	4 916	2	3	4	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	23	129
Magánszemélyek kommunális adója	1 286	1 319	1 230	2 285	2 296
Talajterhelési díj	11	15	11	22	36
Összesen:	16 296	9 556	7 465	15 978	19 096

6. Az egészségügy helyzete

A lakosság általános egészségügyi állapotára jellemző legtöbbször előforduló megbetegedések között az első helyen a magas vérnyomásos betegségek állnak. A férfi és női páciensek megoszlásában a női betegeknél 55-64 éves koruk között fordul elő legtöbbször. A második helyen a szív-és érrendszeri gondozottak állnak, mely nagy számban érinti a lakosságot. Ennél a betegség fajtánál is a nőket érinti súlyosabban. A korosztályi megoszlás tekintetében az 55-64 éveseket. Kimagasló megbetegedések között szerepel még a cukorbetegség, a vesebetegség, az anyagcsere rendellenessége, daganatos betegségek, a női páciensek aránya a férfi betegekhez képest itt is magasabb, korosztályi megoszlásban szintén az 55-64 éveseket érinti. A lakosság körében kisebb arányszámú megbetegedések között szerepel a tüdőbetegség, az immunbetegségek, s a csontsűrűség és csontszerkezet rendellenességek előfordulása, valamint a pszichiátriai gondozottak száma.

7. Szociális ellátás helyzete

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a szociális ellátásokról szóló a 3/2015 (II.25.) önkormányzati rendeletét.

Ezek alapján Nick Község Önkormányzata az alábbi:

Rendkívüli települési támogatások:

- átmeneti segély
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- temetési segély
- újszülött támogatás

Rendszeres települési támogatások:

- lakásfenntartási támogatás
- méltányossági ápolási díj
- méltányossági közgyógy ellátás

Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások biztosítása:

- szociális étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- falugondnoki szolgáltatás

A pénzbeli ellátásokra fordított kiadások alakulása:

Megnevezés	2020	2021	2022	2023	2024
Összeg (e Ft):	1 165	559	983	541	490

8. Közbiztonság helyzete

Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, a közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

A községben kiszámítható és kiegyensúlyozott közbiztonsági viszonyok uralkodtak.

Az elkövetett bűncselekmények száma az előző időszakhoz képest kismértékben 8 esetről 5 esetre csökkent:

Bűncselekmény	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Összesen:	1	1	12	2	7

A statisztikai mutatószámok is alátámasztják, hogy a település kevésbé fertőzött területek közé sorolható. A vagyon elleni jogsértés jelentősen befolyásolja a lakosság biztonságérzetét, fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy az ilyen jellegű bűnesetek száma az előző évekhez viszonyítva jelentősen csökkent.

II.

Fejlesztési elképzelések 2025-2029.évekre

Falunknak az elmúlt időszakban elért eredményeit és elképzeléseit előzőekben ismertetésre kerültek.

A környező településekkel a kapcsolatunk jó. Egyre nagyobb bizalommal és megértéssel tudjuk kezelni közös gondjainkat és problémáinkat. Ezeket a kapcsolatokat tovább kell ápolni, és egyre magasabb szinten kell megvalósítani.

Természetesen ehhez megfelelő fogadókészségű társak is kellenek.

Nicknek hosszútávon úgy és úgy kell fejlődni, fejleszteni, hogy az beintegrálódjon a környező települések fejlesztéseibe. Így sikeresek lehetünk nagyobb, esetleg EU-s pályázatokon is. Nagyon fontosak a helyi kezdeményezések, melyeket szükséges elfogadtatni magasabb szinteken, hogy a pályázati rendszereket a helyi, megalapozott igényekhez igazítva lehessen formálni.

Önkormányzatunk jelenlegi anyagi helyzete ismert, stabil, de a sajtóerős fejlesztési lehetőségeink rendkívül korlátozottak. Elképzeléseinket, terveinket ehhez kell igazítani. Sikeres pályázatok nélkül, nem tudunk eredményeket felmutatni. Bármelyik nicki szervezet előtt nyílik pályázati lehetőség, azt támogatnunk és segítenünk kell. Az önkormányzatnak is még jobban fel kell készülni ezekre a feladatokra is. A jelenlegi pályázati rendszerek nagy segítséget adnak a civil szerveződéseknek, ezek csak úgy használhatóak ki a legeredményesebben, ha a szervezetek és az önkormányzat valós és szoros együttműködésben tud dolgozni. Szükséges és talán még nem elkésett a település bevételeinek az önfenntartás irányába történő elmozdítása. Ez nem csak helyi adókkal, hanem egyéb bevételekkel ill. komplex programokkal is elősegíthető.

Részletesebben a feladatokról:

1. Képviselő testületi munka.

- A jól bevált struktúrákon nem kívánok változtatni.
- Az önkormányzati döntések szélesebb körű megalapozását az Ügyrendi Bizottság javaslataikkal és véleményükkel segítik.
- Szükséges a képviselő testület és a településen élők személyes kapcsolattartásának erősítése.
- Részleteiben meg kell ismerni a helyi igényeket, a helyi lehetőségeket.
- Szorosabbra kell fűzni a kapcsolatot a civil szervezetekkel és a környező önkormányzatokkal.
- A képviselő testület intenzív bevonása az önkormányzati ciklus projektjeibe, egy előremutató feladat, mely hosszútávon fog eredményeket hozni.

2. Polgármesteri hivatali munka:

A Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal Nicki Kirendeltségeként, a hét minden napján van egy fős ügyintézés településünkön. Ez szeretnénk megtartani, azonban magasabb szintre emelni, a lehetőségek határain belül, hogy a lakosság egy színvonalas szolgáltatást tudjon igénybe venni.

3. Egészségügy, szociális ellátás:

- A jelenleg működő rendszereken nem kívánunk változtatni, azonban jól látható, hogy a jelenlegi rendszer sokáig nem tartható fenn, szükséges az érintettekkel egyeztetéseket kezdeményezni a jövőbeli lehetőségek és az ellátás módjának fenntartásáról.
- Felnőtt és gyermek orvosi ellátás, védőnői szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtó működik településünkön.
- A falubusz hatékonyan segíti az egészségügyi, szociális és kulturális feladatok elvégzését, és színvonalának emelését, a gépjármű jobb kihasználására, költséghatékony üzemeltetésére és szükség esetén a helyettesítésre irányuló feladatokat a közeljövőben szeretnénk meghatározni.

4. Nevelés-oktatás területe:

- Az általános iskolai oktatás átkerült a Klebersberg oktatási központhoz.
- Változatlan problémát jelent a bölcsődei elhelyezések kérdése, amit valószínű, hogy a környező településekkel közösen tudunk majd megoldani, de nem kizárható helyi megoldások megvalósítása.

5. Művelődés, kultúra, sport és ifjúság kérdései:

- Ezen feladatok még színvonalasabb ellátása érdekében kulturális ügyintézőt foglalkoztatunk.
- E feladatokba mindenképpen szeretném a civil szervezeteket, kulturális szerveződések bevonni, hogy a kulturális ügyintéző tényleges és kizárólagos szervezési feladatokat végezhesen.
- A Nemzeti és helyi ünnepeinket továbbra is szeretnénk a megemlékezéseket megtartani, az ünnepségek színvonalának emelése mellett.

6. Környezet védelem.

- A családi házak nagy része már rákötött a csatornahálózatra.
- A hulladékgyűjtés megoldott, de nem minden területen problémamentes.
- A települési környezet alakítása, fejlesztése nem oldható meg néhány év alatt, ez folyamatos feladat, mely önkormányzati ciklusokon átnyúló feladat.

7. Településüzemeltetés, vagyongazdálkodás:

- Település őrt nem foglalkoztatunk, azonban a Répcelaki Polgárőr egyesülettel a település őri feladatok kiszélesítésével kívánom a község kül- és belterületén a közbiztonság, környezetvédelmi szabályok és rendeletek betartásának ellenőrzését, és a szükséges intézkedések megtételét megvalósítani.

- A településkép alakítása, a közterület karbantartási feladatok, a falugondnoki feladatok egyik legfontosabb feladataink közé tartoznak, ezért az ehhez szükséges létszámot folyamatosan biztosítani kell.

- Ehhez kapcsolódóan az egyéb, nagyobb kézi vagy gépi erőt kívánó munkákat alvállalkozók bevonásával végeztetjük el, lehetőség szerint teret engedve helyi vállalkozóknak (környékbeli).

8. Idegenforgalom, vállalkozás:

- Nick és a környező települések agyarszág turisztikai térképein fehér foltként szerepelnek. Vállalkozókkal együttműködve, a helyi értékeket és lehetőségeket mind szélesebb körben megismertetve, a falusi turizmus, a céges rendezvények és a családi kirándulások lehetőségeit feltárva, adott esetben komplex programokat kialakítva, nem csak az idegenforgalmat, hanem a település bevételeit is növelni lehet.

- A vállalkozások letelepítése nagyon átgondolt és hosszútávon meghatározó, feladat kell legyen. Az előnyök mellett nagyon át kell gondolni adott esetben, a későbbi hatásokat, mind a környezetre, mind a település élhetőségére, életminőségére.

- Az Önkormányzat részleges önfenntartásának lehetőségeit meg kell vizsgálni és a fejlesztési stratégiában ezt prioritásként kell kezelni.

9. TELEKOMUNIKÁCIÓVAL KAPCSOLATOS FELADATAINK:

- A jelenlegi internet hálózatok korszerűsítése folyamatban van, több vállalkozó is dolgozik a település telekommunikációs szolgáltatásainak, színvonalának, minőségének javításán.

10. ADÓPOLITIKA:

- Az helyiadó rendeletek felülvizsgálata, melynek célja az esetleges eddig ki nem aknázott lehetőségek feltárása, ill. a lakosságot érintő adók mértékének megtartása mellett.

11. ÖSSZEFOGLALVA:

A gazdasági tervben leírtak az önkormányzati ciklus feladatvállalásainak irányát mutatják, a részletes munkatervek, ill. a tervek megvalósulása a pályázati lehetőségektől, a jogi környezettől, függően a helyi igények alapján kerül megvalósításra.

Egyéb pályázati kiírásoktól függő beruházási elképzeléseink:

- Járdák, utak és utcák felújítása
- Külterületi utak felújítása.
- Műgáti út felújítását követő kiegészítő munkák folytatása.
- Rendezvénytér építése.
- Új és modern tűzoltószertár építése.
- Az egykori vasútvonal külterületi szakaszának hasznosítása, önkormányzati tulajdonba vétele.
- Rákóczi Ferenc és a Petőfi Sándor utcák, mint a település „fő” utcái felújítása
- Belterületi csapadékvíz elvezetés kialakítása a jelenlegi, kialakult állapotokhoz igazítva.
- Buszmegállók felújítása.
- Települési turisztikai központ létrehozása.
- Műgáti ingatlanok árvízi védelmének növelésének vizsgálata.
- Településfásítás, a lakossággal együttműködve (cél: 1000 db új fa elültetése az önkormányzati ciklusban)
- Nick értékeiért dolgozó szervezet létrejöttének segítése.

- Temető kegyeleti arculatának növelése.
- Önkormányzati szolgálati lakás (ok) kialakítása.
- Települési újság létrehozása.
- Hirdetőtáblák felújítása, korszerűsítése (digitalizálása)

Főbb döntések előtt lakossági fórumok megtartását tartjuk kívánatosnak. Közös egyetértés eléréséért, a lakosság aktívabb bevonását a községbe, érezze minden lakos, hogy véleménye fontos, ne csak a határozatok létevel kelljen szembesülni.

Falugyűlésen, hirdetőtábláinkon, falutévén, facebookon és a honlapon keresztül ismertessük a lehetőségeket és mindenki, akit a létünk érdekel, hozzászólhasson.

Nick, 2025. március 19.

Szabó Ervin
polgármester

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

I. Bevezető

Az Önkormányzatnak és az önkormányzati választott testületnek, mint az önkormányzati jogok gyakorlóinak, kitüntetett felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával való hatékony és eredményes, a vagyon céljainak leginkább megfelelő gazdálkodás.

Ennek érdekében a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő módon szabályozni kell.

Ennek a szabályozásnak egyrészt magában kell foglalnia a felsőbb szintű jogi szabályozás helyi végrehajtási rendelkezéseit, ennek a követelménynek a **vagyonrendelet** felel meg, másrészt meg kell alapozni azt, hogy a vagyongazdálkodás tervszerűen, az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban, de a változó körülményekhez alkalmazkodva történjen. E követelményt a **vagyongazdálkodási koncepció** elégíti ki.

Ez a két dokumentum alapja a felelős vagyongazdálkodásnak.

Nick Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2022.(VI.1.) önkormányzati rendelete I. Fejezet 3. alpont A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elveiről 6. § alapján:

„A Képviselő-testület megválasztását követő év költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg meghatározza vagy szükség szerint felülvizsgálja az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket, mely a gazdasági programban rögzítetten az önkormányzati ciklus idejére szóló vagyonhasznosítási koncepció.”

A vagyongazdálkodási koncepció tartalmi elemeinek kidolgozásánál figyelembe kell venni az önkormányzat gazdálkodásához kapcsolt hatályos rendeleteket úgymint a Költségvetési rendelet, a lakásépítés és vásárlás helyi támogatására vonatkozó rendelet, valamint a közterületek rendjéről alkotott rendelet.

A program csak úgy lehet sikeres, ha az önkormányzat partnerséget nyújt a vállalkozói szférának, a civil szervezetekkel, és velük közösen valósítja meg a programot.

Továbbá fontos azt is megállapítani, hogy a településnek melyek az erősségei és gyengeségei.

Az önkormányzati vagyon működésének és tulajdongyakorlásának alapvető feladata az önkormányzati célok megvalósításának szolgálata.

A vagyongazdálkodás tartalmi elemei:

- ✚ a vagyon rendeltetésszerű használata üzemeltetése
- ✚ állagának megóvása karbantartása
- ✚ rendes és rendkívüli felújítása
- ✚ értékének összetételének nagyságának meghatározott mértékű bővítése
- ✚ hasznosítása értékesítése, selejtezése
- ✚ védelme

Vagyon jellegzetességei:

A helyi közösségi vagyont számtalan, változtathatatlan adottsága teszi különbözővé (és emiatt nehezen összehasonlíthatóvá) a nemzetgazdaság más szféráiban működtetett vagyonhoz viszonyítva. Nincs reális értéken nyilvántartva, nincs biztosítva az automatikus újraelőállítása, használati értékének megőrzése, nem támaszthatók vele szemben hozamelvárások, piaci értéket csupán korlátozottan képez. Ezzel szemben olyan speciális elvárásoknak kell megfelelniük, amelyek a közvagyon jellegükből adódnak és emiatt különböznek a magánvagyontól. Az önkormányzat vagyona, tulajdonából és a helyi

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

Az önkormányzatok vagyongazdálkodása széleskörű átfogó komplex tevékenység, mely rendszerszemléletű megközelítést igényel. A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését jogi formáinak megválasztását, a vagyonhasznosítást (értékesítést, bérbeadását) a közszolgáltatások ellátását. A kötelező feladatok mellett az önkormányzat maga határozza meg, hogy a lakosság igénye alapján, illetve anyagi lehetőségeitől függően mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.

A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából, önkormányzati intézményt, más szervezetet, gazdasági társaságot alapíthat, vagy szövetkezet alapítását kezdeményezheti. Külön törvényben meghatározott közszolgáltatásokat koncesszióba adás útján is elláthatja, valamint saját felelősségre vállalkozói tevékenységet is folytathat. Az önkormányzatnak a vagyon használata során biztosítania kell, hogy a rendelkezésre álló vagyon hatékonyan, célirányosan, a legjobb minőségben szolgálja a közszolgáltatások ellátását. A vagyongazdálkodási koncepció kialakítása során nagyon fontos az önkormányzati vagyonállomány pontos ismerete és az ezzel való gazdálkodás leghatékonyabb módjának a megtalálása.

II. A vagyongazdálkodási koncepció kialakítása

Egy alapos, végrehajtható gazdálkodási koncepció elkészítése, a „gondos gazda” elv alapján az alábbi kérdések megválaszolását teszi szükségessé:

1. Mi a vagyongazdálkodás célja?
2. Mi az a vagyonállomány, ami most rendelkezésünkre áll?
3. Mi lehet a jövőbeni gazdálkodás lehetséges iránya?

II.1. Vagyongazdálkodás célja:

Rövidtávon a vagyongazdálkodási stratégia minimális célja, hogy végrehajtásának eredményeként megőrizhetővé váljon a település fizetőképessége, az egyensúlyos gazdálkodás feltételei, a településkép és kulturális értékek megőrzése mellett.

A célok megfogalmazását követnie kell, ennek számokban történő meghatározása is, ehhez elengedhetetlen, vagyonállományunk összetételének pontos ismerete és az ebben rejlő lehetőségek elemzése.

II.2. Vagyonállomány vagyonelemenkénti bontás elemzése

II.2.1. Vagyonkataszter

A vagyon egységes, pontos, naprakész nyilvántartása elősegíti a vagyongazdálkodást, valamint hozzájárul a vagyonvédelemhez.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása egyrészt a számvitel, másrészt egyéb részletező nyilvántartások keretében történik. A részletező nyilvántartások között kiemelt jelentősége van az ingatlanvagyon-kataszternek.

A nyilvántartások vezetésénél többek közt fontos, hogy a:

- számviteli nyilvántartásokba a törzsvagyon és az egyéb vagyon a főkönyvi számlák alábontásával részletesen az analitikus nyilvántartással egyezően kerüljön vezetésre
- az üzemeltetésre, kezelésre átadott vagyont (amennyiben van ilyen) a jogszabály által előírt főkönyvi számlán kell szerepeltetni
- a vagyon helyi szabályozásban rögzítetteknek megfelelő leltározási kötelezettség teljesítése és kiértékelése
- a számviteli nyilvántartás és az ingatlanvagyon-kataszter közötti egyeztetés, egyezőség biztosítása.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

A 2024. december végi vagyonszerkezeti állapotot az 1. számú melléklet tartalmazza.

A törzsvagyon megőrzésének (megóvásának) kötelezettsége a szükséges állagmegóvás, felújítás tekintetében a mai gazdálkodási rendszerben teljesíthetetlen követelmény.

Az alacsony nyilvántartási (könyvszerinti érték) vagyoneérték a viszonylag magas törzsvagyoni aránnyal ill. a magas vagyoneértékelési költséggel magyarázható ugyan, de a *reális érték megállapítást sürgeti többek között a valós vagyonebiztosítás igénye, a hitelfedezeti érték megállapítása, a valós vagyonemérleg összehasonlításának igénye, valamint az uniós számviteli előírások egyaránt.*

Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: egyrészt - és mindenekelőtt - infrastruktúrát biztosít a törvényben előírt kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára, amely részben ebből fedezi a közszolgáltatás költségeit.

Ezen alapszik az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is: a forgalomképtelen vagyon funkciója az infrastruktúra biztosítása, míg a forgalomképes vagyon funkciója a bevételtermelés.

A korlátozottan forgalomképes vagyon pedig mindkét célra szolgál (elsősorban infrastrukturális célja van, azonban a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyon, az alapfeladatok sérelme nélkül bérbeadás útján hasznosítható).

Az üzleti forgalomképes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás specifikumai:

- a befektetések maximális biztonságának követelménye: csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozási tevékenység nem veszélyezteti az alap(kötelező) feladatok elvégzésének biztonságát.

- Az üzleti vagyonnak mindezek mellett hozamtermelőnek kell lennie, mert erre a forrásigény is készíti az önkormányzatot. Ezek a források jó esetben a vagyongazdálkodás keretei között - felhalmozásra, felújításra – kerülnek felhasználásra, rosszabb esetben felemésztik őket a működési költségvetés. Valódi értelmet akkor kapna a hozamtermelés, ha egy önálló fejlesztési, felújítási alap fenntartását szolgálná, amely az elkülönülő és hatékonyabb vagyongazdálkodás pénzügyi megalapozását biztosítja.

- Az önkormányzati piacképes vagyonnak mindezek mellett kellő rugalmasságot kell biztosítani a vagyongazdálkodásban, vagyis alkalmazkodnia kell a piaczgazdaság követelményeihez (pl. keresleti és kínálati piac alakulásához). Egy rosszul megállapított bérleti díj vagy értékesítési egyéb feltétel az üzlet kudarcához vezethet.

- Ez a követelmény viszonylag széles skálán értelmezhető a közvagyonnal való felelős gazdálkodástól a kockázatokat sem kizáró piaci események követéséig.

- Speciális piaci hasznosulást jelent az önkormányzati vagyonnak az a része, amely a forgalomképtelen törzsvagyon kategóriájába tartozik ugyan, de számottevő piaci tényezőként jelenik meg, mivel használatáért, igénybevételéért sokszor nem jelentéktelen összegű díjat kell fizetni. Pl.: közterület használati díj. Bár ezek a díjak elméletileg a közvagyon indokolatlan "túlhasználatának" korlátozását szolgálják, ezek a szolgáltatások számottevő piaci tényezővé váltak, amelyekből a tulajdonosoknak jelentős bevételei származnak. Ezek a sajátos vagyongazdálkodási bevételek szintén a költségvetési „nagykalap” forrásai közé kerülnek, s a működési kiadásokat fedezik.

A vagyonnal való gazdálkodási feladatok közül kiemelendők:

- a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok és hatáskörök, ezek gyakorlásának szabályozása az önkormányzat vagyonrendeletében, mely szabályozás során gondoskodni kell többek közt a vagyon forgalomképességének megváltoztatási feltételei rögzítéséről.

- a vagyongazdálkodás átláthatóságát, nyilvánosságát biztosítja az államháztartási törvényben előírt közzétételi kötelezettség teljesítése.

- a vagyonnal való gazdálkodás során kiemelt figyelmet kell fordítani a forgalomképessége szerinti besorolásra, pl. a forgalomképtelen vagyon (közterület, út,) értékesítésére szerződés nem köthető. A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása megváltoztatására megoldást a jogszabályi előírások keretei között kell találni.

- a vagyongazdálkodás ellenőrzése - az ellenőrzés konkrét formájától függetlenül - a szabályozottság, a hatáskörök gyakorlásának, a gazdálkodás gyakorlatának eredményességének a vizsgálatát jelenti.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

A tulajdonosi ellenőrzés egyik kiemelt formája az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás, vagyonállapot elemzés, a tervezett gazdálkodási célok megvalósítására vonatkozó beszámolás.

A koncepcionális elképzelések kialakítása érdekében szükséges a vagyonelemek pontos ismerete ezek műszaki állapotának, értékének és jogi helyzetének felmérése.

A koncepcionális elképzelés kialakítása érdekében vagyonelemenként szükséges felmérni az elérhető bevételeket, ennek érdekében felmerülő szükséges ráfordítási igényeket a jogi és műszaki helyzetet, esetleges rendezetlenségeket, a megteendő intézkedéseket.

II.2.2 Vagyonállományunk elemzése

Hogyan történik jelenleg a vagyon hasznosítása, és mekkora bevételünk, származik ebből?

Vagyonelemekből származó 2023-2024. évi bevételeket az alábbi táblázat tartalmazza.

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	2023. év	2024. év
Szolgáltatások ellenértéke	235.003	78.211
Tulajdonosi bevételek	2.981.704	108.157

A szolgáltatások ellenértéke jellemzően helyiség bérleti díjakat, illetve azokhoz kapcsolódó közüzemi díjakat, sírhely megváltásokat tartalmaz. A tulajdonosi bevételek a közművagyon üzemeltetési díjból befolyt bevételeket jelenti.

A vagyongazdálkodás klasszikus formája az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása, értékesítése, míg újabban elterjedt forma az önkormányzati vagyonból egy adott célra elkülönített pénzüsszeg, ingóság vagy ingatlanok egy pályázat elnyerése érdekében önerőként való biztosítása.

Az Önkormányzati vagyon klasszikus hasznosítási formája az adott ingatlan tulajdonosváltással járó, valamint tulajdonosváltással nem járó hasznosítása.

Tulajdonosváltással járó hasznosítás:

- ingatlanok értékesítése,
- bérlakások értékesítése,
- telek kiegészítések,
- a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok megszerzése,
- kisajátítás.

Tulajdonosváltással nem járó hasznosítás:

- helyiségbérlet,
- lakásbérlet,
- földhasználat, területbérlet.

Nick Község Önkormányzatának alábbi táblázat szerinti víziközmű vagyonát Üzemeltetési szerződés keretében a Vasvíz Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. kezeli.

<i>Főkönyvi szla. szám</i>	<i>Megnevezés (intézményi)</i>	<i>Azonosítók</i>	<i>Bruttó érték</i>	<i>Érték-csökkenés</i>	<i>Nettó érték</i>	<i>Megnevezés (számla szerinti)</i>
----------------------------	--------------------------------	-------------------	---------------------	------------------------	--------------------	-------------------------------------

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

121812	"F" Földterület 2.lap, Földterület: 4444 m2	Leltáriszám:I/136/F/2 Helyrajzi sz.:930	69.700	0	69.700	Vízmű telep, Répcelak,
121812	Szántó, Földterület: 10017 m2	Leltáriszám:I/112/F/2 Helyrajzi sz.:0207	180.000	0	180.000	Szennyvíz- tisztító telep, Szántó
1218332	"R" 7.lap, Beépített alapterület: 50 m2	Leltáriszám:I/112/R/7 Helyrajzi sz.:0207	19.020.129	5.837.526	13.182.603	Szennyvíz- tisztító telep
1218332	"N" 6.lap, Beépített alapterület: 800 m2	Leltáriszám:I/112/N/6 Helyrajzi sz.:0207	45.538.052	9.539.879	35.998.173	Szennyvíz- tisztító telep
1218482	Ks Szennyvíz 8.lap, Bekötőcsatorna hossza: 7591 fm	Leltáriszám:I/112/Ks/8 Helyrajzi sz.:0207	135.125.967	29.733.229	105.392.738	Szennyvíz- tisztító telep,
1218482	Kv Vízmű, vízvezeték 6.lap, Felszíni vízkivétel 0 m3/nap	Leltáriszám:I/136/Kv/6 Helyrajzi sz.:930	2.571.001	598.022	1.972.979	Vízmű telep, Répcelak,
1218482	Kv Vízmű, vízvezeték 5.lap, Felszíni vízkivétel 0 m3/nap	Leltáriszám:I/136/Kv/5 Helyrajzi sz.:930	4.052.576	942.636	3.109.940	Vízmű telep, Répcelak,
1218482	Kv Vízmű, vízvezeték 4.lap, Felszíni vízkivétel 0 m3/nap	Leltáriszám:I/136/Kv/4 Helyrajzi sz.:930	2.617.483	608.824	2.008.659	Vízmű telep, Répcelak,
1218482	Kv Vízmű, vízvezeték 3.lap, Felszíni vízkivétel 0 m3/nap	Leltáriszám:I/136/Kv/3 Helyrajzi sz.:930	88.299.082	11.865.037	76.434.045	Vízmű telep, Répcelak,

Önkormányzatunk az alábbi befektetett pénzügyi eszközökkel (tartós részesedéssel) rendelkezik.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

Számviteli politikánk értelmében nem élünk a piaci értéken történő nyilvántartás lehetőségével. Így a részesedések könyvszerinti értéke a beszerzési értéket tükrözi. Az önkormányzati vállalkozások működése a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, másrészt csak olyan vállalkozásokban vehet részt az önkormányzat, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni betét mértékét. Így ezek a vállalkozások elsősorban az alapfeladatok elősegítését, javítását szolgálják, mintsem valódi haszon-orientált befektetések.

Ssz.	Megnevezés	Névérték
1.	Részesedés a Vasivíz Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt-ben	15.580 Ft
2.	Részesedés a Sárvár és Térsége Területfejlesztési Nonprofit Kft-ben	100.000,- Ft

A fent említett ingatlanvagyonon, illetve pénzügyi eszközökön kívül önkormányzatunk 2024. december 31-én **bruttó 6.699.999,- Ft összegű szellemi termékkel rendelkezik**, melyek a település építészeti sajátosságaival, településképeivel kapcsolatos szabályozási, illetve környezetvédelmi terveket tartalmazza.

Nettó értékkel bíró, **nagyértékű tárgyi eszköz állományunk bruttó értéken**, 2024. december 31-ei állapot szerint: **18.174.643 Ft**.

Az önkormányzat vagyonelemeit áttekintve látható, hogy hasznosítás szempontjából az alábbi lehetőségek állnak rendelkezésünkre:

- 6 db kialakított építési telek értékesítése (Még 2 db építési telek magánszemély részére történő értékesítése a kapott pályázati támogatás feltétele. Így annak elmaradása jelentős vagyonszűkítést okozna.)
- az önkormányzati épületek, helyiségek, a helyi viszonyokat ismerve kimondottan a kultúrterem bérbeadása.

Kisléptekben gondolva vagyongyarapodást érhetünk el a meglévő járműparkunk (falubusz, traktor) folyamatos állagmegóvása mellett azok újra cserélésével. Ehhez a forrás megszerzése saját bevételeink terhére csak rendkívül átgondolt, takarékos gazdálkodás mellett lehetséges. Megoldást jelentene egy esetleges ilyen célú pályázati lehetőség is.

További vagyonhasznosítás csak vagyonunk bővítését, gyarapítását követően érhető el. Gazdálkodásunk kiemelt célja, hogy a feladatok körültekintő tervezése és tervszerű megvalósítása során gyarapítsuk az önkormányzat vagyonát.

Fejlesztési céljaink meghatározásával, a beruházási döntések előkészítésével, források felkutatásával, megteremtésével, majd a beruházások lebonyolításával hosszú távon elérhető célkitűzésünk.

Nick, 2025. február 20.

Szabó Ervin
polgármester

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

1. számú melléklet

A 2024. december végi vagyonkataszteri állapotot az alábbi táblázat tartalmazza

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	I11. Az ingatlan forgalomképessége
Kistérségi iroda	3180/1/ /	9652 Sárvár, Honvéd utca 54	FORGALOMKÉPES
Vasútállomás	262/8/ /	9652 Nick, Nincs utcaneve	FORGALOMKÉPES
Közterület	262/9//	9652 Nick, Ady utca	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	262/11//	9652 Nick, Ady utca	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	262/12//	9652 Nick, Ady utca	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	262/13//	9652 Nick, Ady utca	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület.	262/16//	9652 Nick, Ady utca	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület.	262/17//	9652 Nick, Ady utca	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület.	262/18//	9652 Nick, Ady utca	FORGALOMKÉPES
Szántó	0155/47//	9652 Nick, Nincs utcaneve	FORGALOMKÉPES
Külterületi földút	0128/ / /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Külterületi földút	0203/ 7/ /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0187/ 2/ /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0179/ / /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0168/ / /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0161/ 2/ /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0155/ 9/ /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0155/ 6/ /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0154/ / /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0146/ 2/ /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	0136/ / /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0167/ 2/ /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	072/ / /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	094/ / /	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	061/100/ /	9652 Nick, Jázmin	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

Közút	050/ 2//	9652 Nick, autóbusz forduló a műgáton	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	036/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	428/ //	9652 Nick, Kőrös utca folytatása	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	420///	9652 NICK, KŐRIS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közterület	400/ 4//	9652 Nick, RÁKÓCZI F UTCA DÉLIOLDALA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közterület	400/ 2//	9652 Nick, RÁKÓCZI F UTCA ÉSZAKIOLDALA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közterület	400/ 1//	9652 Nick, JÓZSEF A UTCA ELEJE	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	379/ //	9652 Nick, DÓZSA GY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Járda	360/ //	9652 Nick, PETŐFI S UTCA JOBB OLDALA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Járda	358/ //	9652 Nick, PETŐFI S UTCA BALOLDALA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	347/ //	9652 Nick, MEZŐ UTCÁT A PETŐFIVEL ÖSSZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	357/ //	9652 Nick, PETŐFI S ÚT VÉGE	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	283/ //	9652 Nick, MEZŐ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	282/ //	9652 Nick, MEZŐ UTI KISKÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
közút	261/ //	9652 Nick, VASÚT UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Járda	254/ //	9652 Nick, RÁKÓCZI F UTCA ELEJE	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	140/ //	9652 Nick, JÓZSEF A UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Járda	117/ //	9652 Nick, JÓZSEF A UTCA TÁNCSICSMELLETT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	4/ //	9652 Nick, Rába UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Járda	84/ //	9652 Nick, RÁKÓCZI F U 49-53ELŐTT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Járda	98/ //	9652 Nick, JÓZSEF A UTCA BALOLDAL	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	112/ //	9652 Nick, UJFALUSI ÚT MELLETT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	113/ //	9652 Nick, TÁNCSICS M UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	188/ //	9652 Nick, JÓZSEF A U 2MELLETT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	189/ //	9652 Nick, JÓZSEF A U 2MELLETT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

KÖZÚT	309/ //	9652 Nick, MEZŐ UTCA VÉGE	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
JÁRDA	359/ 2//	9652 Nick, PETŐFI S ÚT ELEJE	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZÚT	370/ //	9652 Nick, PETŐFI S ÚT KÖZEPETÖLTÉSFEL	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
TEMETŐ KEGYELETI PARK	376/ //	9652 Nick, PETŐFI S ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
GYALOGÚT	389/ 1//	9652 Nick, DÓZSA KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
KÖZTERÖLET	398/ 2//	9652 Nick, TEMPLOM KÖRNYÉKE	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Gyalogút	411/ //	9652 Nick, DÓZSA-KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	429/ 4//	9652 Nick, KÖRISHÍDNÁL	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	429/ 5//	9652 Nick, KÖRISHÍDNÁL	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	05/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	07/ 1//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	010/ 2//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	015/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	027/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	028/ 2//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	032/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	040/ 31//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
RÓZSA UTCA A MŰGÁTON	061/ 17//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
ROZMARING UTCA A MŰGÁTON	061/ 31//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
TULIPÁN UTCA A MŰGÁTON	061/ 50//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
IBOLYA UTCA A MŰGÁTON	061/ 75//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
GYÖNGYVIRÁG UTCA A MŰGÁTON	061/131//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
GYÖNGYVIRÁG UTCA MÁSODIK FELE A MŰGÁTON	061/142//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	067/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	079/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

Közút	081/ 1//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	083/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	092/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	096/ 16//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	0101/ 3//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0107/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	0113/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	0114/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	061/ 8//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút második műgáti lejáró	061/ 23//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0117/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0125/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0130/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0140/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	0155/ 3//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	0155/ 4//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
árok	0155/ 5//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0155/ 8//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0203/ 1//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0204/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	093/ 18//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	040/ 34//	9652 Nick, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0132/ 1//	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	0132/ 3//	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	166/ 16//	9652 Nick,	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

Közút	/ //	9652 Nick, ADY-VASÚT KÖZÖTT BOLT ELŐTT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	262/ 5//	9652 Nick, ADY-VASÚT KÖZÖTT BOLT ELŐTT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	096/ 45//	9652 Nick, Nincs utcanéve	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közterület	262/14//	9652 Nick, Ady UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Szennyvíz-tisztító telep	0207/ //	9652 Nick, KÜLTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Kultúr, hivatal, posta	253/ //	9652 Nick, Rákóczi F ÚT 14	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Vízmű telep, Répcelak	930/ //	9652 Répcelak,	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.