

Értékbecslés



Horváth Gábor e.v.
ERDÉSZ

9365 Dénesfa, Malom u. 6.
h.gaborerdesz@gmail.com
+36 20 599 78 22
adószám: 72461831-2-28
számlaszám: 58900019-11026699
nyilvántartási szám: 20901367

Megrendelő

Polgármesteri Hivatal

Nick

9652 Nick,

Rákóczi utca 14.

A területen található faanyag minősége és mennyisége alapján iparifa nem keletkezi, ezért a tűzifával számoltam.

Az értékbecslés során a Szombathelyi Erdészeti Zrt. tűzifa árlistája alapján dolgoztam. Akác és egyéb kemény lombú fafaj bruttó 29900 Ft (23543 Ft+ ÁFA), lágy lomos tűzifa bruttó 21500 Ft (16929 Ft+ ÁFA)

A becslési jegyzőkönyv a bruttó fatömeget tartalmazza, ami magába foglalja a föld feletti összes (vastag + vékony) fatömeget. A nettó fatömeg fafajtól, állománytól stb. függően 70-85 % között van. Az értékbecslés során 75 százalékkal számolok.

A termelés költsége a faanyag ingatlan határára felkészítve 2 méteres hosszban 12500 Ft/m³+ÁFA

Értékbecslés Nick 067 hrsz. ingatlanra:

Akác bruttó 48,13 m³ Nettó 36 m³

A faanyag és a termelési költség különbsége nettó 11043 Ft

Ezek alapján az akác értéke 397548 Ft+ ÁFA

Bálványfa bruttó 5,3 m³ nettó 4 m³

A faanyag és a termelési költség különbsége nettó 4429 Ft

Ezek alapján a bálványfa értéke 17716 Ft+ ÁFA

Az ingatlanon található lábon álló faanyag értéke **415264 Ft+ ÁFA**

Értékbecslés Nick 0207 hrsz. ingatlanra:

Akác bruttó 15,95 m³ Nettó 12 m³

A faanyag és a termelési költség különbsége nettó 11043 Ft

Ezek alapján az akác értéke 132516 Ft+ ÁFA

Egyéb kemény lombú fafajok bruttó 1,81 m³ Nettó 1,4 m³

A faanyag és a termelési költség különbsége nettó 11043 Ft

Ezek alapján az egyéb kemény lombú fafajok értéke 15460 Ft+ ÁFA

Nemesnyár bruttó 10,33 m³ nettó 7,7 m³

A faanyag és a termelési költség különbsége nettó 4429 Ft

Ezek alapján a nemesnyár értéke 34103 Ft+ ÁFA

Az ingatlanon található lábon álló faanyag értéke 182079 Ft+ ÁFA

Dénesfa, 2025. 04. 04.



Horváth Gábor

jogosult erdészeti szakszemélyzet

FATÉRFOGAT-BECSLÉSI JEGYZŐKÖNYV TÖRZSENKENTI ÁTLALÁSHOZ

Község, tag, erdőrészlet: Nick 067 hrsz.

Használati mód:

Egészségi állapot:

Cserejeboritottság (%):

meilma- gassági átmérő	FÁFAJ: Akác a megmért törzsek egyenkénti jegyzése	törzs- számok összege	átlagos famagass ág	fatérfogat törzsenké nt	fatérfogat összesen
cm	db	db	m	m ³	m ³
10		4	7	0,05	0,20
12		7	9	0,08	0,56
14		11	11	0,12	1,32
16		6	12	0,16	0,96
18		10	13	0,21	2,10
20		9	13	0,27	2,43
22		4	14	0,34	1,36
24		11	15	0,42	4,62
26		10	16	0,51	5,10
28		0	18	0,63	0,00
30		2	20	0,77	1,54
32		4	20	0,87	3,48
34		1	20	0,98	0,98
36		5	21	1,13	5,65
38		4	21	1,25	5,00
40		1	21	1,38	1,38
42		1	22	1,56	1,56
44		1	22	1,70	1,70
46		2	22	1,85	3,70
48		1	23	2,08	2,08
50		0	23	2,24	0,00
52		1	23	2,41	2,41
54					0,00
56					0,00
58					0,00
60					0,00
62					0,00
64		0	0,0		0,00

Becslési terület nagysága:

Becslési területen mért bruttó fatömeg: 48,13

#####

1,0 ha-ra eső bruttó fatömeg: m³

Választékterv fafajonként, nettó m³-ben

az érintett területre eső bruttó fatérfogat: 48,13 m³



Handwritten signature

FATÉRFOGAT-BECSLÉSI JEGYZŐKÖNYV TÖRZSENKENTI ÁTLALÁSHOZ

Község, tag, erdőrészlet: Nick 067 hrsz.

Használati mód:

Egészségi állapot:

Cserejeborítottság (%):

mellmagassági átmérő	FAFAJ: Bálványfa a megmért törzsek egyenkénti jegyzése	törzsszámok összege	átlagos fámagasság	fatérfogat törzsenként	fatérfogat összesen
cm	db	db	m	m ³	m ³
10		0			0,00
12		0			0,00
14		2	12	0,12	0,24
16		0			0,00
18		2	12	0,18	0,36
20		0			0,00
22		2	12	0,24	0,48
24		1	12	0,24	0,24
26		1	14	0,36	0,36
28		0			0,00
30		0			0,00
32		0			0,00
34		1	14	0,59	0,59
36		0			0,00
38		1	16	0,84	0,84
40		1	16	0,93	0,93
42		0			0,00
44		1	18	1,26	1,26
46					0,00
48					0,00
50					0,00
52					0,00
54					0,00
56					0,00
58					0,00
60					0,00
62					0,00
64		0	0,0		0,00

Becslési terület nagysága:

Becslési területen mért bruttó fatömeg: 5,30

#####

1,0 ha-ra eső bruttó fatömeg: m³

Választékterv fafajonként, nettó m³-ben

az érintett területre eső bruttó fatérfogat: 5,3 m³



FATÉRFOGAT-BECSLÉSI JEGYZŐKÖNYV TÖRZSENKENTI ÁTLALASHOZ

Község, tag, erdőrészlet: 0207 hrsz

Használati mód:

Egészségi állapot:

Cserejeborítottság (%):

mellmagassági átmérő	FÁFAJ: Akác a megmért törzsek egyenkénti jegyzése	törzszámok összege	átlagos fámagasság	fatérfogat törzsenként	fatérfogat összesen
cm	db	db	m	m ³	m ³
10		1	7	0,05	0,05
12		2	9	0,08	0,16
14		0	11	0,12	0,00
16		3	12	0,16	0,48
18		0	13	0,21	0,00
20		1	13	0,27	0,27
22		5	14	0,34	1,70
24		4	15	0,42	1,68
26		1	16	0,51	0,51
28		3	18	0,63	1,89
30		1	20	0,77	0,77
32		2	20	0,87	1,74
34		0	20	0,98	0,00
36		1	21	1,13	1,13
38		1	21	1,25	1,25
40		2	21	1,38	2,76
42		1	22	1,56	1,56
44		0	22	1,70	0,00
46		0	22	1,85	0,00
48		0	23	2,08	0,00
50		0	23	2,24	0,00
52		0	23	2,41	0,00
54					0,00
56					0,00
58					0,00
60					0,00
62					0,00
64		0	0,0		0,00

Becslési terület nagysága:

Becslési területen mért bruttó fatömeg: 15,95

#####

1,0 ha-ra eső bruttó fatömeg: m³

Választékterv fafajonként, nettó m³-ben

az érintett területre eső bruttó fatérfogat: 15,95 m³



FATERFOGAT-BECSLÉSI JEGYZÖKÖNYV TÖRZSENKENTI ÁTLALÁSHOZ

Község, tag, erdőrészlet: 0207 hrsz.

Használati mód:

Egészségi állapot:

Cserejeborítottság (%):

[illegible]

Választékterv fafajonként, nettó m³-ben

az érintett területre eső bruttó fatérfogat:	10,33 m ³
--	----------------------

1,0 ha-ra eső bruttó fatömeg: m³

Választékterv fafajonként, nettó m³-ben

az érintett területre eső bruttó fatérfogat: 10,33 m³

