

ELŐTERJESZTÉS

Rendezési terv készítésére kötött Tervezői szerződés módosítása

Előadó: Szabó Ervin polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Attiláné Városfejlesztési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 45/2021. (XII.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a község településterveinek, és a Helyi Építési Szabályzatának elkészítésére szerződést köt a TÉR-HÁLÓ Kft (9024 Győr, Babits M. u. 17/A) tervezőirodával. A későbbiekben a Képviselő-testület egyetértve a Tervezőiroda kérésével a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét az 54/2024. (IX.24.) számú határozatával 2025. december 31. határidőre módosította.

A tervek készítése jelenleg is folyamatban van. A hatályba lépett új jogszabályok, kiemelten a TÉKA előírásait figyelembe véve szükséges a terveket elkészíteni.

Mivel Nick község esetében a testület a 25/2025. (III.25.) számú határozatával arról döntött, hogy a tervek készítése során újra gondolja a tervek tartalmát, és már a TÉKA előírásainak megfelelően készítetteti és fogadja el, így a szerződésben foglalt határidő nem tartható, a végteljesítés ideje 2026. szeptember 30-ra módosítandó.

Fentiek miatt, a tervező egyetértésével a Tervezői szerződésben rögzített teljesítés határidejét 2026. szeptember 30-ra javasolt módosítani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a TÉR-HÁLÓ Kft-vel kötött Tervezői szerződés határidejét a fentiek szerint módosítsa!

Nick, 2025. október 14.

Szabó Ervin sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÉR-HÁLÓ Kft-vel (9024 Győr, Babits M. u. 17/A) Nick község településterveinek és Helyi építési Szabályzatának elkészítésére kötött tervezési szerződés teljesítési határidejét, a tervező egyetértésével 2026. szeptember 30-ra módosítja.

Felelős: Szabó Ervin polgármester

Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

4. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a
(Megrendelő neve/megnevezése)

székhely/lakhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Nick Község Önkormányzata

9652 Nick, Rákóczi u. 14.

15424587-1-18

72600115-15006002

Szabó Ervin polgármester

másrészről

(Vállalkozó neve/megnevezése)

székhely:

levelezési cím:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között
alulírott időben helyen az alábbi feltételek szerint:

TÉR-HÁLÓ TERRA Kft

9024 Győr, Babits M. u. 17/A.

ua.

13488747-2-08

K&H Bank 10403356-33521041-00000000

Leitner Attila ügyvezető

1. Felek rögzítik, hogy a 2022. február 9-én egymással Tervezői Szerződést kötöttek „**Nick Község településtervének elkészítése**” tárgyban, melynek teljesítési határidejét egy ízben, közös megegyezéssel és a nicki önkormányzat 54/2024. (IX.24.) számú határozatának felhatalmazásával 2025. december 31-re módosították.

A feladathoz kapcsolódó részletes leírást a Szerződés tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a már készülő terveket az újabb, felmerült igényeknek megfelelően kiegészítik és módosítják, valamint eleget téve a jogszabályi változásoknak a terveket már a TÉKA előírásainak megfelelően készítik el. Fentiek miatt a módosított határidő nem tartható, ezért szükséges annak módosítása.

Fentiek miatt a Felek a Vállalkozási Szerződés 2. pontjában jelölt mellékletben található véghatáridőt egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

„A teljesítés szakaszolása”:

II: A tervezési díj 50%-a (2023. évben)

1. részlet: Az elkészült teljes dokumentáció (Szabályozási terv és HÉSZ 100-os készültsége) véleményezésre történő benyújtása után 25% 1.245.000,-Ft + ÁFA (27%) bruttó 1.581.150,-Ft
2. részlet: A szakhatóságok által jóváhagyott Szabályozási terv és HÉSZ képviselő-testület által történő elfogadása után 25% 1.245.000,-Ft + ÁFA (27%) bruttó 1.581.150,-Ft, teljesítési határidő 2026. szeptember 30.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei és mellékletei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés 4 példányban készült, ebből 3 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

Nick, 2025. október 29.

.....
Szabó Ervin polgármester

.....
Leitner Attila ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Kiss Julianna
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Berki Adrienn
pénzügyi ügyintéző