

ELŐTERJESZTÉS Önkormányzati terület bérbeadásához

Előadó: Szabó Ervin polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Attiláné Városfejlesztési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pócza András (Nick, Kőrös utca 2.) szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy számára jelöljön ki egy területet, ahol a napi munkavégzéséhez szükséges kamiont éjszakára, illetve munkaszüneti napokon tárolni tudja.

Nevezett útépítő vállalkozásnál dolgozik, a kamion a munkaeszköze, mellyel minden nap hazaérkezik, és onnan indul.

Nick községben a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 10/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4§ (1) bekezdés f) pontja megtiltja a közterületen történő gépjármű tárolást.

Számba vettük az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat, amelyek közül az alábbi javaslat megfontolását kérjük: Az önkormányzat tulajdonát képezi a Nick 262/8 hrsz-ú beépítetlen terület a temető mellett. Ebből a területből 20 m² tárolás céljából kijelölhető, amely a burkolt Petőfi utcáról jól megközelíthető. A területrészt bérbeadása kapcsán követendő jogszabályi rendelkezések az alábbiak:

A tárgyban irányadó helyi rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelete, mely szerint:

7. § (1) A vagyontárgy értékének meghatározására a vagyontárgy megszerzése, értékesítése, egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén, a döntést megelőzően kerül sor.

(2) A vagyontárgy megszerzése, értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

13. § (1) Az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében megjelölt, az önkormányzati vagyon tulajdonjogának versenyeztetés nélkül történő átruházására vonatkozó értékhatár nettó 3 millió forint, mely értékhatár irányadó az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében is.

16. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemek hasznosításáról szóló döntés tartalma:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) forgalmi értékének megjelölése,

c) a hasznosítás módja,

d) a pályázati feltételek meghatározása.

(2) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(3) A 13. § (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

Fentiekre tekintettel amennyiben a Képviselő-testület egyetért, határozott időre kijelölhet egy önkormányzati területet melyet bérbe ad, vagy elutasítja a kérelmet.

Kérelmező szóban jelezte, hogy amennyiben számára tárolásra kijelölésre kerül terület, azt folyamatosan karbantartja, és az igénybe vett felületet mészkőmurvával teríti, hogy kulturált parkolási hely alakuljon ki.

Tekintettel arra, hogy önkormányzati vagyron használatáról, bérletéről kell dönteni, a kijelölt területet ki kell méretni, és értébecslését követően annak értékétől függően pályázatot kell kiírni, vagy a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

Hozzájárulást adhat a Képviselő-testület ahhoz, hogy a bérlő alakítsa ki a területet a biztonságos tárolás feltételeinek megfelelően. Ebben az esetben a bérlőnek ismertetni kell a műszaki megvalósítást, annak becsült értékét, melynek ellenértéke a bérleti díjba beszámítható.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy biztosít-e gépjármű tárolás céljából 20 m² nagyságú területrészt a Nick 262/8 hrsz-ú ingatlanon határozott időre, legfeljebb két év időtartamban.

Továbbá döntsön a használat feltételeiről!

Nick, 2026. február 19.

Szabó Ervin sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pócza András (9652 Nick Kőrös utca 2.) szám alatti lakos területbérleti igényével összefüggésben az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület gépjármű átmeneti jellegű – legfeljebb két év időtartamra szóló – tárolása céljára bérbevehető területrészt jelöl ki a Nick 262/8 hrsz-ú ingatlanból – földmérő közreműködésével eszközölt kimérést követően – 20 m² nagyságban. A területrészt értébecslését követően annak értékétől függően pályázatot ír ki, illetve versenyeztetési kötelezettség hiányában a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé teszi az önkormányzat weblapján.

A Képviselő-testület a területrészt éves bérleti díját Ft-ban határozza meg. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő alakítsa ki a területet a biztonságos tárolás feltételeinek megfelelően. Ebben az esetben a bérlőnek ismertetni kell a műszaki megvalósítást, a kivitelezés becsült értékét, melynek ellenértéke a bérleti díjba beszámítható.

A gépjárművel a tárolási hely csak a Petőfi S. utcáról közelíthető meg, és mindennemű károkozásért a bérlőnek kell felelősséget vállalni.

Az értébecsnek megfelelő eljárásrend lefolytatására, pályáztatási kötelezettség hiányában a döntés meghozatalára felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Szabó Ervin polgármester

Dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal

Tisztelet Önkormányzat!

Alulírott Pócsa András (szül. Cellesőmű, 1992. 08. 12.) Nick körös u. 2 szám alatti lakos.

Szeretnék kérvényt benyújtani annak érdekében, hogy kifizetésre a faluban parkolhassak, munkámból adódóan.

Előre is köszönöm döntésüket.

Tisztelettel: Pócsa András

Pócsa András

2026. 02. 18.