Nick Község Önkormányzata
9652, Nick, Rákóczi Ferenc u. 14.
Tel./Fax: 95/370-101

Iktatószám: N/201-16/2026
Ügyintéző: Nagy Attiláné

Tárgy: Nick község új településtervének készítése TH-23-02-07 – általános eljárás – véleményezési szakasz – hiánypótlás teljesítése
Iktatószám: VA/ÁFI/362-2/2026.

Tisztelt Cím!

Az Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/362-2/2026 iktatószámon hiánypótlást írt elő. A hiánypótlási felhívásban foglaltak alapján a dokumentációt teljes körűen felülvizsgáltuk és kiegészítettük. A Nick 399 hrsz.-ú műemléki ingatlanra vonatkozó örökségvédelmi adatszolgáltatást beszereztük, annak tartalmát a dokumentációban és a HÉSZ 2. mellékletében átvezettük. Az adatszolgáltatás alapján a 399 hrsz.-ú ingatlan különleges beépítésre szánt területként került rögzítésre, azzal, hogy a műemléki telekre új építmény nem helyezhető el, továbbá a hatóság által megadott beépítési paraméterek szerepeltetésre kerültek.

A Szabályozási terv kiegészítésre került a Nicki-műgát, a Kis- és Nagyrábán átvezető hidak, valamint az azokhoz kapcsolódó meglévő közlekedési kapcsolatok feltüntetésével. A hiánypótlásban jelzett műtárgyi, vízgazdálkodási és közlekedési érintettség kezelésére mind a Szabályozási terven, mind a HÉSZ-ben alkalmaztuk a kétszintű szabályozást, amely biztosítja a kialakult állapot egyértelmű tervi és szabályozási megjelenítését.

A hiánypótlás teljesítéseként megküldésre kerül a javított fejlesztési tervlap, a javított HÉSZ, annak javított 1. és 2. mellékletével, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának örökségvédelmi adatszolgáltatása.

Nick, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Szabó Ervin
polgármester

Nick Község Önkormányzata Nick

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.04.28 12:54:46

N/201-9/2026
Ab 3095

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szabó Ervin polgármester úr részére
Nick Község Önkormányzata

9652 Nick
Rákóczi Ferenc utca 14.

Iktatószám: VA/ÁFI/362-2/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-80-79

Tárgy: Nick község új településtervének készítése - általános eljárás – véleményezési szakasz - felhívás hiányosságok pótlására
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nick község új településtervének készítésével kapcsolatos 2026. április 1-jén kelt, N/201-3/2026. számú , Hivatalunkhoz E-TÉR felületen 2026. április 20-án érkezett megkeresése mellékleteként megküldött, a TÉR-HÁLÓ Kft. által készített **„Nick község Településterv – TH-23-02-07 – 2026. április – Véleményezés"** megnevezésű dokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban újR.) 66. § (3a) bekezdés alapján hiánypótlására hívom fel azzal, hogy a hiánypótlás teljesítésének határnapja az újR. 66. § (3b) bekezdése alapján

2026. május 28.

Kérem a fent meghatározott határidőig az alábbi dokumentumok pótlását:

1. A településrendezési és építési követelmények alapszabályáról szóló 280/2024.(IX.30) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 8. § (4) bekezdése szerint a műemlék telkére az örökségvédelmi hatóságnak a településterv készítése és módosítása során adott véleménye alapján kell a beépítési határértékeket és a telekméretre vonatkozó paramétereket megállapítani.
   A benyújtott dokumentáció a hivatkozott véleményt nem tartalmazza, ezért a Nick 399 hrsz.-ú ingatlan esetében ennek nem tesz eleget, **kérem pótolni az örökségvédelmi hatósággal való egyeztetés anyagát, és a HÉSZ 2. mellékletét képező táblázatba átvezetni annak tartalmát!**

2. A Szabályozási terv nem tartalmazza a Nicki-műgát műtárgyat, valamint a Kis- és Nagyrábán átvezető hidak műtárgyait, az azokon átvezető és a gáton meglévő közutakat, így a nagyvízi meder övezetében lévő, Kis- és Nagyrába közötti „sziget" a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap szerint jelenleg – a valósággal ellentétben – közútról nem megközelíthető.
   Kérem a hiányosságok pótlását, akár a kétszintű övezet alkalmazásával!

Mivel az E-TÉR fejlesztése nem felel meg az újR. eljárási szabályainak, jelen esetben az E-TÉR-ben hiánypótlás nem írható ki és hiánypótlás nem teljesíthető, ezért felhívásomat hivatali kapun keresztül teszem meg és az önkormányzat a hiánypótlást az összes véleményező és a partnerség felé is elektronikus úton kell, hogy teljesítse!

CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

A véleményezésre nyitva álló határidő – az újR. 66. § (3b) bekezdése értelmében – minden véleményezésben résztvevő esetében a hiányosságok pótlását követően indul.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy az újR. 66. § (3e) bekezdése értelmében, ha a hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.
Felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra is, hogy a hiányosságok pótlása és a jogszerű eljárás lefolytathatósága érdekében az E-TÉR-ben az eljárási határidőt állítsa át úgy, hogy az a hiánypótlás teljesítésének napját követő 15. nap legyen!

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Tájékoztatásul kapja:

1. VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
    a. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
    b. Hulladékgazdálkodási Osztály
2. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
3. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, vízügyi igazgatóság
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság
5. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – polgári védelem
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – vízügyi hatóság, iparbiztonság
7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, vízügyi hatóság
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
11. Építési és Közlekedési Minisztérium
    a. Vasúti Hatósági Főosztály - közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)
    b. Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály léginavigációs és repülőtéri közlekedési hatóság
12. VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály
13. VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
14. VVKH Agrárügyi Főosztály
    a. Növény- és Talajvédelmi Osztály
    b. Erdészeti Osztály
15. VVKH Földhivatali Főosztály
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
17. Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság
18. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály
19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
20. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
21. Vas Vármegyei Önkormányzat
22. Nick Község Önkormányzata
23. Répcelak Város Önkormányzata
24. Rábakecöl Község Önkormányzata
25. Kenyeri Község Önkormányzata
26. Uraiújfalu Község Önkormányzata
27. Vámoscsalád Község Önkormányzata
28. Tokodi Zoltán önkormányzati főépítész - epitesz@tokodi.eu
29. Németh Géza településtervező - nemethg@ter-halo.hu

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
2026.05.15 09:23:23

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szabó Ervin
polgármester úr részére

Nick Község Önkormányzata
9652 Nick, Rákóczi Ferenc u. 14.

Iktatószám: VA/EOF-ÉO1/00662-4/2026
Ügyintéző: Pusztai Katalin/ Varga Dávid/ Tar Györgyné
Telefonszám: +36704540511
Hivatkozási szám: N/201-10/2026

Tárgy: Nick község településtervének készítése – örökségvédelmi adatszolgáltatás kérése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nick község településtervének készítése – örökségvédelmi adatszolgáltatás kérésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban a 399 hrsz-ú ingatlan **műemlék Római katolikus templom néven** (műemléki törzsszám: 7969, műemléki azonosító: 9732) **szerepel**.

Örökségvédelmi hatóságom feladat- és hatáskörét *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 8. § (4) bekezdése, továbbá *a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról* szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A TÉKA. 8. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – legalább az építési övezetekre – meg kell határozni legalább
a) beépítési magasságként – a 9. § (1a) és (1b) bekezdésében foglalt esetek kivételével – a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját,
b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét és
c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértékét.

A fentiek továbbá a TÉKA. alapján **a 399 hrsz-ú műemlék telkére az alábbiakat javasoljuk:**

A telek különleges beépítésre szánt területi övezetet legyen, melyben új építmény ne legyen elhelyezhető. Az ingatlan a műemlék Római katolikus késő barokk, Szent Anna templom telke, mely 1786-ban épült. A településszerkezet központi eleme a templom és a köré szerveződő falumag, ahol a fő közlekedési útvonalak is találkoznak. A templom épület és ingatlana a csomópont közepén található, **szabadonálló beépítéssel**, így feltárulása minden irányból jelentős. Előzőek miatt az ingatlanra új épület, építmény építése nem javasolt, hiszen műemléki szempontú érvényesülését hátrányosan érintené.

CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban található történeti kataszteri térképeken is a maihoz hasonló településszerkezeti kép látható, ahol a templom a kereszteződési csomópont közepén található és az utak mentén felfűzve láthatók az épületek.

Beépítési módja: **szabadonálló**
Az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága: **10m (23m meglévő toronypárkány magasság)**
Az épület megengedett legmagasabb pontja: **15m (33m meglévő toronycsúcs magasság)**
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **40%**
A legkisebb zöldfelület mértéke: **30 %**

A *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 149. § (1) bekezdése szerint a nemzeti emlékek és a műemléki sajátos helyszínek központi, közhiteles nyilvántartása digitális szakrendszerekből, valamint papír alapú dokumentumokból áll, amelyet a nyilvántartási hatóság vezet.

Az Mvr. 3. § (1) pontjának b) alpontja értelmében a Kormány a kulturális örökség védelmével (a továbbiakban: örökségvédelem) kapcsolatos hatósági feladatok ellátására a Méptv. 149. § (1) bekezdésében foglalt műemléki nyilvántartást vezető hatóságként (a továbbiakban: műemléki nyilvántartási hatóság) országos illetékességi területtel a kulturális örökség védelméért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) jelöli ki.

Az Mvr. 10. § (1-2-3-4) pontjai alapján:
(1) A műemléki nyilvántartási hatóság adatszolgáltatásában nyújtható adatkör a műemlék elhelyezkedésének földrajzi, térbeli adataira, a műemlék azonosítására és védettségére vonatkozó 6. § (2) bekezdés a) pontja, b) pont ba) és bb) alpontja szerinti adatkör alapadataira terjed ki, kivéve, ha a kérelmező a 6. § (2) bekezdés b)–d) pontja szerinti adatkört kérelmében külön megjelöli.
(2) A 6. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott adatok szolgáltatását a műemléki nyilvántartási hatóság csak azoknak a szerveknek nyújthatja, amelyek ezt jogszabályban meghatározott feladatuk ellátása érdekében kérik.
(3) A kérelem benyújtásakor igazolni kell az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését vagy a Méptv. 150. § (3) bekezdése szerinti díjmentességet.
(4) E rendelet alkalmazásával közhiteles adatként nem szolgáltathatók a 6. § (2) bekezdés b) pontjában és a 8. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlan-nyilvántartási, illetve állami földmérési és térképészeti adatok.

Tájékoztatom, hogy **a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival** kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14-16. és 23-25. pontja alapján az **adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont** (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület).

Hatásköröm az Mvr. 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Orbán István
főigazgató nevében és
megbízásából:

Szendrői Gábor
osztályvezető

Nick Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(...) önkormányzati rendelete

Nick Község Helyi Építési Szabályzatáról

tervezet

[1] Nick község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 25/2025. (III.25.) számú határozatával döntött arról, hogy a település területére új településterveket és helyi építési szabályzatot alkot.

[2] Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Magánút Nick közigazgatási területén bárhol kialakítható.

(2) A közforgalom elől elzárt magánút legkisebb szélessége:
a) legfeljebb 50 méter hosszú (egy telket kiszolgáló) magánút esetén 4 méter,
b) legfeljebb 100 méter hosszú (maximum két telket kiszolgáló) magánút esetén 6 méter,
c) minden más esetben 12 méter.

2. §

(1) A közforgalom elől el nem zárt magánút legkisebb szélessége: 8 m.

(2) A 200 métert meghaladó hosszúságú magánutat, végfordulóval kell kialakítani.

3. §

(1) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(2) Szabadon álló beépítési módnál az oldalkert mérete nem lehet kisebb sem 4 m-nél, sem az építési övezetben, övezetben előírt párkánymagasság felének mértékénél.

4. §

(1) A Szabályozási terven kétszintű övezetként jelölt területeken az elsődleges övezet a vízgazdálkodási terület, a másodlagos övezet a meglévő közlekedési kapcsolat területe.

(2) A kétszintű övezettel érintett területeken a vízgazdálkodási és közlekedési területre vonatkozó előírásokat együttesen kell alkalmazni azzal, hogy a vízgazdálkodási, árvízvédelmi és nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi előírások elsődlegességét biztosítani kell.

2. A rendelet mellékletei és az övezetek

5. §

A rendelet

a) 1. mellékletét a Nick Község Szabályozási Terve,
b) 2. mellékletét az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata,
c) 3. mellékletét a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához szükséges területek táblázata,
d) 4. mellékletét az új beépítésre szánt területek nyilvántartása,
e) 5. mellékletét a Sajátos jogintézmények,
f) 6. mellékletét a Helyi egyedi védelem alatt álló művi értékek kimutatása,
g) 7. mellékletét az Épített örökségi objektum építészeti értékvizsgálati adatlap,
h) 8. mellékletét A településképi szempontból meghatározó és egyéb településképi szempontból nem meghatározó területek lehatárolása,
i) 9. mellékletét a Kérelem a településképi szakmai konzultációhoz,
j) 10. mellékletét a Bejelentési kérelem a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához,
k) 11. mellékletét a Mintakeresztszelvények,

képezik.

6. §

A szabályozási terv a település közigazgatási területén

a) a beépítésre szánt területen
  aa) kertvárosias lakó (Lke),
  ab) falusias lakó (Lf),
  ac) településközpont vegyes (Vt),
  ad) általános gazdasági (Gá),
  ae) hétvégiházas üdülő (Üh),
  af) különleges templom terület (K-Te)
b) a beépítésre nem szánt területen
  ba) közlekedési és közmű (KÖu, KÖu-k, Közm, KÖe),
  bb) zöldterület (Zkp, Zkk),
  bc) erdő (Ee, Ev, Er),
  bd) mezőgazdasági (Má, Mt, Mk),
  be) vízgazdálkodási (V),
  bf) különleges beépítésre nem szánt terület (Kb-t, Kb-if)
c) a beépítésre nem szánt területen kétszintű övezet (V/Köu),
  ca) elsődleges övezet: vízgazdálkodási terület (V)
  cb) másodlagos övezet: meglévő közúti közlekedési kapcsolat / műtárgy (KÖu)

rendeltetési egységeket tartalmaz.

3. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

7. §

Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következők szerint kell meghatározni:

a) Az előkert méretét:
- *aa)* az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni,
- *ab)* ha a kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5,0 méternek kell tekinteni,
- *ac)* gazdasági és különleges terület építési övezeteiben – kizárólag portaépület számára – az előkert mérete 0 méter,

b) A hátsókert értéke 25 m telekmélységig 3 méter, minden más esetben az épület hátsókertre néző párkánymagasságának mértéke, de legalább 6,0 méter.

8. §

(1) Beépítésre szánt területeken, oldalhatáron álló beépítési módú telkeken az építési hely meghatározásánál az utcában kialakult beépítési oldalt kell figyelembe venni. Amennyiben az utcában nincs kialakult beépítési oldal, akkor az építési hely K-Ny-i telekfekvésnél az északi telekhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti telekhatáron, ÉNy-DK telekfekvésnél az északkeleti telekhatáron, ÉK-DNY telekfekvésnél az északnyugati telekhatáron áll.

(2) Szabadon álló beépítési módnál az oldalkert mérete nem lehet kisebb sem 4 m-nél, sem az építési övezetben, övezetben előírt párkánymagasság felének mértékénél.

4. A közterületek alakításra vonatkozó előírások

9. §

A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégla, fa), vagy kortárs anyagok (fém, üveg, látszó beton), szerkezetek használata is megengedett.

5. A telekalakítás általános szabálya

10. §

(1) Telekalakítási eljárás során kialakuló beépítésre szánt területen a telek közterülettel határos szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén 16 méternél kevesebb nem lehet, kivéve nyúlványos telek esetén, ahol a szabályozási szélességet a nyelet követő telekszélességre kell alkalmazni.

(2) Szabályozási vonal és övezet-építési övezethatár mentén történő telekalakítás abban az esetben is végrehajtható, ha a kialakuló telkek telekmérete és az elő-, oldal- és hátsókert méretei az építési övezetben, övezetben meghatározott értékeket nem érik el.

6. A közművekre vonatkozó rendelkezések

11. §

(1) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről, vagy szükséges rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(2) A meglévő közművek szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé váló közművet el kell bontani, felhagyott közmű nem hagyható a helyén.

(3) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közmű vezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(4) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó közművezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.

(5) A szennyvízhálózat kiépítéséig a keletkező szennyvíz, zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról igazoltan kell gondoskodni.

(6) A szennyvíz, zárt rendszerű gyűjtése és ártalmatlanítása csak szennyvízhálózattal nem ellátott telkek esetében lehetséges.

(7) Az építési övezetek és övezetek közművesítettségi szintjének meghatározását a 2. melléklet tartalmazza.

12. §

A csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

7. Gépjárműelhelyezés a település területén

13. §

A település területén saját telken belül egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után.

14. §

(1) A település területén intézményi, egészségügyi, kulturális, kereskedelmi, szolgáltató funkció esetén a vonatkozó jogszabály által előírt parkoló szám közterületen is kialakítható a jogszabálynak megfelelően, amennyiben az a telek 200 m-es körzetében megvalósítható.

(2) Mindenképpen a telken belül vagy közvetlenül a telek előtti közterület szakaszon biztosítandók a fenti funkciójú ingatlanok közvetlen működéséhez szükséges parkolók (árufeltöltés stb.) valamint a mozgáskorlátozottak számára kialakított előírás szerinti számú parkoló.

(3) Közterület zöldfelülettel borított részén parkoló nem létesíthető.

(4) A település belterületén lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként nem helyezhető el.

8. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

15. §

(1) A meglevő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

(2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közmű vezetékek elhelyezésénél, átalakításánál helyet kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.

16. §

(1) Az országos közút külterületi szakasza mentén – műszaki lehetőség esetén – fasor, illetve többszintes kialakítású zöld sávot kell telepíteni.

(2) A vízfolyások rendezése, karbantartása, vízmosások megkötése csak a természeti és táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetes módon történhet.

9. Pavilon jellegű építmények, és egyéb épületek, építmények

17. §

Pavilon jellegű építmény csak időszakos eseményekhez kapcsolódóan, vendéglátó rendeltetéssel, külső árusítással létesíthető vagy üzemeltethető, határozott időtartamra maximum 30 napra.

18. §

(1) Konténer falusias lakóterületen és vegyes területen belül nem helyezhető el (kivétel képez az építés idejére ideiglenesen maximum 180 napig elhelyezett konténer).

(2) Nick teljes közigazgatási területén szélerőmű, szélerőműpark, szélgenerátor nem helyezhető el.

10. Kialakult állapotokra vonatkozó külön előírások

19. §

Ha a telek e rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen kialakult beépítettségének valamely paramétere nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de a határértéket túllépő paraméter nem növelhető, kivéve a tetőtérbeépítést, amely esetben a párkánymagasság és a beépítettség megtartása mellett a hasznos alapterület növelhető.

20. §

A rendelet hatálybalépése előtt jogszerűen kialakult építési telkek beépíthetők.

II. Fejezet
Építési övezetek részletes előírásai

11. Kertvárosias lakóterület (Lke)

21. §

(1) Kertvárosias lakóterületen:

a) 900 m^2 és annál nagyobb építési telken maximum 3 rendeltetési egység helyezhető el, amelyből 2 rendeltetetés lehet lakó rendeltetés.

b) 900 m^2-nél kisebb építési telken maximum 2 rendeltetési egység helyezhető el, amelyből 1 rendeltetetés lehet lakó rendeltetés.

(2) Kertvárosias lakóterületen a megengedett lakó rendeltetési egységeket két épülettömegben is el lehet elhelyezni, melléképület a főépülettől különállóan is elhelyezhető az építési helyen belül.

22. §

Lakóterületen mezőgazdasági, erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági-, kisüzemi-, kisipari rendeltetés legfeljebb a beépíthető alapterület 50%-án helyezhető el.

12. Falusias lakóterület (Lf)

23. §

(1) Falusias lakóterületen:

a) 900 m^2 és annál nagyobb építési telken maximum 3 rendeltetési egység helyezhető el, amelyből 2 rendeltetetés lehet lakó rendeltetés.

b) 900 m^2-nél kisebb építési telken maximum 2 rendeltetési egység helyezhető el, amelyből 1 rendeltetetés lehet lakó rendeltetés.

(2) Falusias lakóterületen a megengedett lakó rendeltetési egységeket két épülettömegben is el lehet elhelyezni, melléképület a főépülettől különállóan is elhelyezhető az építési helyen belül.

24. §

Lakóterületen mezőgazdasági, erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági-, kisüzemi-, kisipari rendeltetés legfeljebb a beépíthető alapterület 50%-án helyezhető el.

13. Hétvégiházas üdülő terület (Üh) építési előírásai

25. §

(1) Az övezetben a kialakult beépítési módnak megfelelően - a még meglévő foghíjtelkek- oldalhatáron álló, vagy szabadonálló beépítési mód szerint építhetők be.

(2) A területen telekalakítás csak az útkorrekcióval kapcsolatban lehetséges.

(3) Új épületet csak a meglévő foghíjtelkeken lehet építeni

14. Különleges templom terület (K-Te) építési előírásai

26. §

Az övezetben új építmény nem helyezhető el.

III. Fejezet
Övezetek építési előírásai

15. Közlekedési és közmű területek

27. §

(1) A közlekedési és közmű terület övezetekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet közlekedési és közmű területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű épület helyezhető el azzal, hogy a közlekedési és közmű területek

övezetében elhelyezhetők a közlekedést és közműellátást kiszolgáló közlekedési-, és közműépítmények, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek.

(2) A közlekedési és közmű területeket a
a) közúti közlekedési terület (KÖu)
b) kiszolgáló út (KÖu-k)
c) egyéb közlekedési terület (KÖe)
d) közműelhelyezési terület (Közm)
alkotja.

28. §

(1) Új kialakítású utcák esetén az út területén belül kialakítandó zöldfelület aránya minimum 10%. 16 m alatti szabályozási szélesség esetén minimum egyoldali fasor, 16 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélesség esetén minimum kétoldali fasor telepítendő az út kialakításával egyidejűleg.

(2) Új kialakítású utcák esetén a 11. számú melléklet szerinti mintakeresztszelvények az irányadóak.

(3) A jogszabályokban előírt legkisebb szabályozási szélességet el nem érő szélességű közutak esetén mintakeresztszelvény segítségével kell megállapítani a szükséges közművek fektetési helyét, egymástól való távolságát és az út keresztmetszeti kialakítását (pl. útfelületek, járdák, zöldsávok).

29. §

A KÖe jelű övezet kizárólag az országos vasúti hálózatok vonalainak, megállóinak és állomásainak, műtárgyainak, üzemi és vasútüzemi épületeinek, csapadékvíz elvezető rendszerének, közmű és hírközlési építményeinek, zöldfelületi elemeinek az elhelyezésére szolgál.

30. §

(1) A közműterület építési övezetében a közműellátás mértéke kizárólag a közműhálózat üzemeltetéséhez, valamint a telephely fenntartásához szükséges közüzemi, vagy közcélú szolgáltatásokra terjed ki.

(2) A közmű területen, amennyiben a műszaki lehetőség engedi a telekhatár mentén 0,5 méter szélességben háromszintes növényállományt kell telepíteni.

16. Zöldterületek és erdőterületek (Zkp, Zkk, Ev, Ee, Er)

31. §

(1) Zöldterületen az előírt minimális zöldfelület legalább 40%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani.

(2) Közkert zöldterületen, az előírt minimális zöldfelületen kívül, önálló parkoló terület is kialakítható.

32. §

(1) Az erdőterületek a településen az erdő területfelhasználási célja és az elhelyezhető épületek, építmények szerint:
a) védelmi célú erdő (Ev),

b) egyéb erdő (Ee),
c) rekreációs erdő (Er).

(2) Az „Ev” jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen építményt elhelyezni nem lehet, kivéve
a) az erdei kilátót, a magaslest,
b) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építményeket,
c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyakat, és
d) a nyomvonal jellegű építményeket és műtárgyakat, beleértve a turisztikai használatot is szolgáló kerékpár- és gyalogutakat.

17. Mezőgazdasági területek és természetközeli területek

33. §

A mezőgazdasági területek tagolása a településen az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használat, a tájképi és környezetvédelmi érzékenység alapján:
a) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
b) általános mezőgazdasági terület (Má)
c) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
övezetek lehetnek.

34. §

(1) Általános mezőgazdasági területen az építési hely határvonalai:
a) előkert: 10 m
b) oldalkert: 15 m
c) hátsókert: 15 m

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében, legfeljebb 1 db épület helyezhető el.

(3) Általános mezőgazdasági és tájgazdálkodási területen az övezetekben előírt legnagyobb párkánymagasságtól - ha azt a technológia megköveteli - el lehet térni, legfeljebb 7,5 méteres magasságig.

(4) Mezőgazdasági terület övezetében táj- és természetvédelmi szempontokra való tekintettel lakókocsi, lakókonténer, konténerház, jurta, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el.

18. Vízgazdálkodási területek (V)

35. §

A vízgazdálkodási terület övezetekben a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendelet vízgazdálkodási területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű épület helyezhető el.

36. §

A vízmedrek partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében a jogszabályokban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon kell hagyni, kerítés és egyéb építmény – ha a vízfolyás kezelője másként nem rendelkezik - nem helyezhető el. A vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

37. §

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló rendelet alapján a fakadóvíz veszélyes 110 méteres övezeten belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet

IV. Fejezet
HELYI VÉDELEM

19. A helyi védelem célja

38. §

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése vagy elbontása.

(4) A helyi védelem alatt álló művi értékek felsorolását a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

20. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

39. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, továbbá annak megszüntetését bárki kezdeményezheti Nick Község Önkormányzatánál.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) a kezdeményező megnevezését;
b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
d) a kezdeményezés indokolását.

(3) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján településképi szempontok figyelembevételével dönt a védetté való nyilvánítás, vagy védettség törlése tárgyában e rendelet módosítására irányuló eljárás lefolytatásáról, vagy annak elutasításáról, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be.

(4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
b) a védett érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
d) vagy a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

(5) Helyi védettséget megállapító, vagy védelem alóli törlés esetén a módosított rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a jogi jelleg törését.

21. Nyilvántartási szabályok

40. §

(1) A helyi védett értékekről Nick Község Önkormányzatának nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:
a) a védelmet megalapozó érték meghatározását,
b) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
c) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
d) a helyreállítási javaslatot,
e) továbbá a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
f) értékvizsgálat (2016. december 30. követően, ahol a védelmet értékvizsgálat alapozta meg)

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az önkormányzat gondoskodik.

(4) A védett értékek nyilvántartását a 7. mellékletben szereplő Épített Örökségi Objektum Építészeti Értékvizsgálati adatlapján szükséges vezetni.

41. §

Védettség megszűnése esetén az utolsó ismert állapotot ábrázoló fényképes dokumentációt kell készíteni, mely a nyilvántartás részét kell képezze.

22. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

42. §

A helyi egyedi védelem alatt álló örökséget a tulajdonos, vagyonkezelője köteles jó karban tartani, állapotát településképhez illő módon megóvni, a használat továbbá nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

43. §

A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

V. Fejezet
ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI RENDELKEZÉSEK

23. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek

44. §

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes vagy közel egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településkép megőrzése, vagy javítása céljából.

24. Településképi szempontból meghatározó területek részletezése

45. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:
a) falusias településrész,
b) üdülő településrész.

46. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:
a) községi zöldfelületek,
b) táj- és természetvédelmi területek.

47. §

Településképi szempontból nem meghatározó - területek:
a) egyéb mezőgazdasági üzemi területek
b) egyéb beépítésre nem szánt területek

48. §

A 43-45. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert, táji és természeti értéket hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a rendelet 8. melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet
RÉSZLETES TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

25. Településképi szempontból meghatározó, falusias településrész területére vonatkozó területi és egyedi építészeti településképi követelmények

49. §

(1) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult telepítéshez és tömegformáláshoz kell igazítani.

(2) Az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(3) Az épületek, építmények környezetének rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, elsősorban őshonos, vagy a klímaváltozás hatásainak ellenálló növényekkel történhet.

(4) Új építésű épület esetén a homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

(5) A településkép védelme érdekében, faház ill. deszka homlokzat borítású épület a területen nem létesíthető.

(6) Az épületeken hagyományos natúrbarnától a középvörösig terjedő, valamint antracitszürke, szürke színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el.

(7) Az épületek homlokzatképző anyagai tekintetében természetes földszíneket kell alkalmazni

(8) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(9) Épület közterületről látható homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően szabad.

(10) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.

(11) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(12) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(13) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

26. A településképi szempontból meghatározó, üdülő településrész területére vonatkozó területi és egyedi építészeti településképi követelmények

50. §

(1) A területen a telkek közterület felöli oldalán csak lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető, a vízügyi előírások figyelembevételével. Növénytakarás csak őshonos vagy a klímaváltozás hatásainak ellenálló növényzet felhasználásával készülhet.

(2) Az épületeken hagyományos natúrbarnától a középvörösig terjedő, valamint antracitszürke, szürke színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el.

(3) Az épületek homlokzatképző anyagai tekintetében természetes földszíneket kell alkalmazni.

(4) Az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen.

27. A településképi szempontból meghatározó, községi zöldfelületek területére vonatkozó településképi követelmények

51. §

A községi zöldfelületek kialakítása a közvetlen funkció és a fenntartást megalapozó éghajlati viszonyok figyelembevételével történhet, továbbá növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel lehetséges.

28. A településképi szempontból meghatározó, táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények

52. §

(1) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos vagy a klímaváltozás hatásainak ellenálló növényekkel történhet.

(2) Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

53. §

(1) A településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégla, vakolt felület), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően szabad.

(6) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(7) A területen a telkek közterület felöli oldalán csak lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető. Növénytakarás csak őshonos vagy a klímaváltozás hatásainak ellenálló növényzet felhasználásával készülhet.

(8) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(9) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

29. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

54. §

(1) Védett épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el:
a) napenergia gyűjtő panel
b) hőszivattyú
c) parabola antenna
d) turbókazán kéménye
e) klímaberendezés kültéri egysége
f) közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés

g) központi porszívó szellőzőnyílása

(2) Keresztszárny építése esetén annak szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus tűzfalas vagy oromfalas nyeregtetővel létesíthető.

(3) Helyi védett épületek homlokzatát felújítani, átalakítani csak az eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(4) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(6) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(7) A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását kell szem előtt tartani:
a) homlokzati nyílásrend,
b) törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására,
c) a tetőhajlásszöge a kialakult állapothoz igazodjon,
d) a beforduló tag építmény magassága nem haladhatja meg a főépület építménymagasságát,
e) az épületeken fa szerkezetű vagy fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

30. Az egyéb - településképi szempontból nem meghatározó - gazdasági és egyéb beépítésre nem szánt területekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

55. §

(1) Az épületeken hagyományos natúrbarnától a középvörösig terjedő, valamint antracitszürke, szürke színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el.

(2) Az épületek homlokzatképző anyagai tekintetében természetes földszíneket kell alkalmazni

31. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

56. §

(1) A közművezetéket és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.

(3) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket többfunkciós állomásként kialakított meglévő magas építményeken vagy annak hiányában közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak akkor

helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképbe illeszkedően létesíthető.

(4) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél olyan megoldást kell alkalmazni, amely nem veszélyezteti a kialakított fasor, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

VII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

32. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

57. §

(1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendeletben meghatározott szakmai konzultáció kötelező:

a) A meghatározó területeken, az egyéb településképi szempontból nem meghatározó és a helyi egyedi védelem alatt álló építményeket és telküket érintő egyszerű bejelentési eljárások megindítását megelőzően,

b) az építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött tevékenységek esetében, ahol cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása történik, és annak felülete összességében meghaladja az 1 m2-t.

(2) A településképi rendelet tartalmával, a településképi kötelezések értelmezésével kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, vagy az általa megbízott tervező településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt kezdeményezhet.

58. §

(1) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a 9. mellékletben szereplő kérelem alapján.

(2) Kérelmező lehet az építtető vagy a tervező.

(3) Amennyiben a szakmai konzultációra építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor, abban az esetben elektronikusan kell benyújtani a kérelmet.
(4) Szakmai konzultáció során az önkormányzati főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 15 napon belül megküld kérelmező részére. Azon folyamatban lévő tájékoztatás, vagy konzultáció esetében, melyek mellékelt tervek alapján történnek, az emlékeztetőnek tartalmaznia kell az említett terveket is.

(4) A kérelemhez az esetben kell mellékelni a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (*továbbiakban: tervdokumentáció*), amennyiben a kérelem már elkészült terv alapján lett benyújtva. Ellenkező esetben tervdokumentáció hiányában is elindulhat tájékoztatási, konzultációs folyamat. Ennek tényét az emlékeztetőben szintén meg kell állapítani.

33. A településképi véleményezés részletes szempontjai

59. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő esetekben:

a) közösségi, kereskedelmi szolgáltató rendeltetést magába foglaló épület,
b) helyi védett épület,
c) kettő, vagy több rendeltetési egységet tartalmazó épület,
d) közterületről látható homlokzat átalakítása esetén a településképi szempontból meghatározó területen.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban, átruházott hatáskörében eljárva a polgármester, a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményezési eljárásban a véleményezés részletes szempontjai a kormányrendeletben meghatározottakon túl:

a) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó, hogy
  aa) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  ab) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  ac) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő hirdetőberendezés elhelyezésére és kialakítására,
  ad) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
  ae) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelelően illeszkedik-e a környezet adottságaihoz, és
  af) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e.
b) a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó, hogy
  ba) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés milyen módon befolyásolja a közterület használatát,
  bb) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  bc) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát,
  bd) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, és
  be) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásra.

34. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

60. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött alábbi tevékenységek esetében:

a) az épület homlokzatán olyan változtatás történik, amelynél a cégér vagy az üzletfelirat teljes felülete meghaladja az 1 négyzetmétert

b) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében

35. Településképi bejelentés eljárási szabályai

61. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által az önkormányzathoz 1 példányban írásban benyújtott bejelentésre indul, melyet átruházott hatáskörben a polgármester folytat le.

(2) Az eljárást e célra rendszeresített, a 10. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

62. §

Az önkormányzat a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben foglaltak alapján tudomásul veszi, vagy elutasítja az építési tevékenységet, vagy megszünteti az eljárást, majd a bejelentőt erről a tényről értesíti.

36. Településképi kötelezési eljárás

63. §

(1) E rendelet rendelkezéseinek megsértése esetén az átruházott hatáskörében eljáró polgármester – a fokozatosság elvének betartásával – településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi követelmények érvényesítése érdekében

(2) A jogszerűtlen tevékenység elkövetője figyelmeztetésben részesül, a jogsértő állapot megszüntetésére a határidő megjelölésével.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében új határidő megjelölésével az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi. Ezzel egyidejűleg a kötelezettel szemben természetes személy esetében, 200 000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében 200.000 Ft-tól 2 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírságot szab ki, a jogsértő állapot megszüntetésére és az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására. A bírság több alkalommal kiszabható.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.

(5) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, úgy a polgármester a jogsértő állapot megszüntetése érdekében szükséges munkákat a kötelezett költségére elvégeztetheti.

(6) A bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett - és a határozatban is megjelölt - előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.

VIII. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

64. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 9/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelet.

65. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Nick, 2026 …..

Szabó Ervin sk.
polgármester

dr. Kiss Julianna sk.
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 1.melléklet Szabályozási terv.pdf .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 2. melléklet a szabályzathoz_építési övezetek, övezetek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 3. melléklet_ Biológiai aktivitásérték fenntartása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 4. melléklet_Új beép szánt területek nyilvántartása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 5. melléklet a szabályzathoz_sajátos jogintézmények.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 6. melléklet_Helyi egyedi védelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 7. mellékelet_Értékvizsgálati adatlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 8.melléklet_A területek lehatárolása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 9.melléklet_Kérelem a településképi szakmai konzultációhoz.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 10.melléklet Bejelentési kérelem a településképi bejelentéshez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Nick_HÉSZ 11. melléklet_Mintakeresztszelvények.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

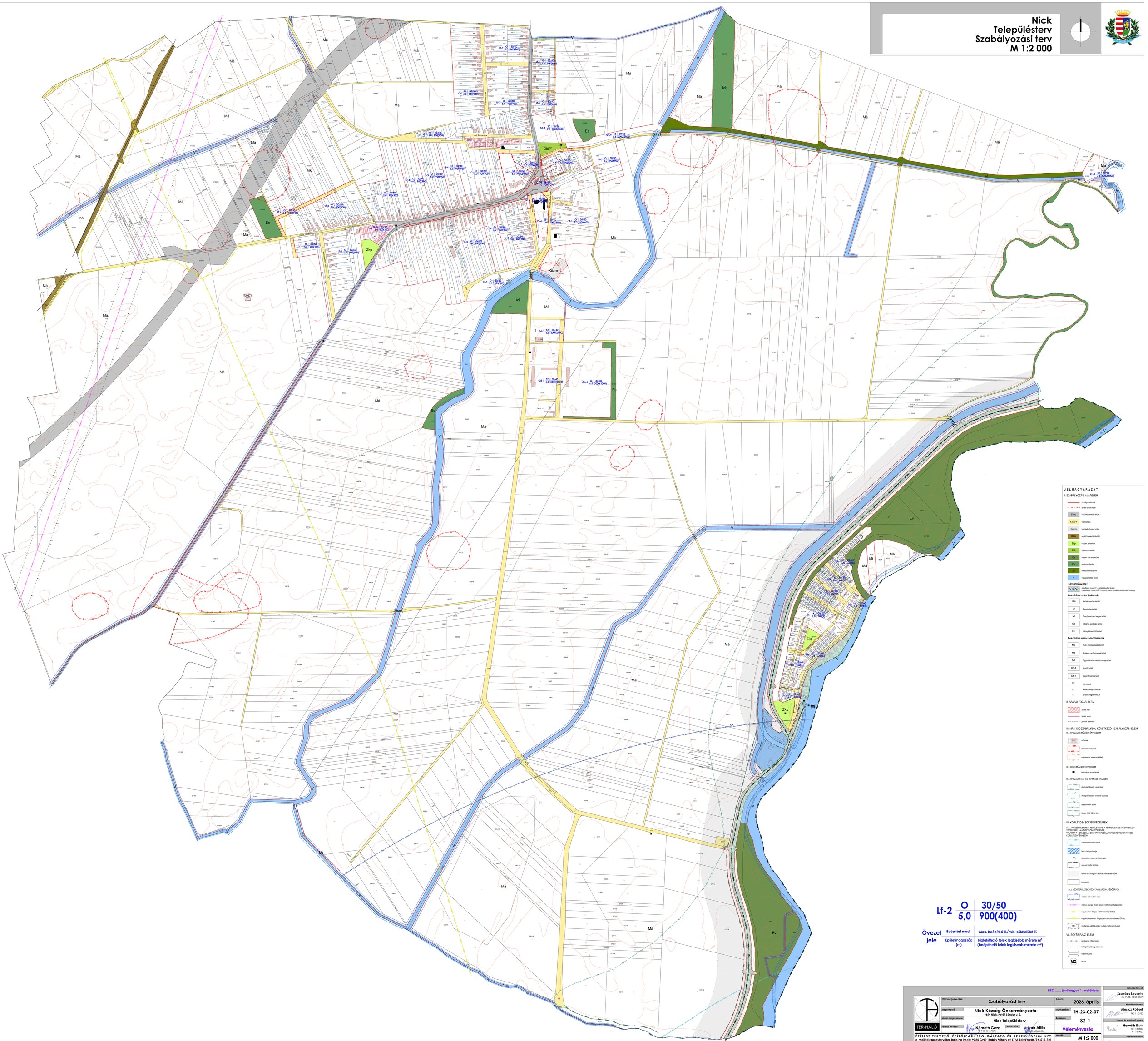
Általános indokolás

A Képviselő-testület a 25/2025. (III.25.) számú határozatával döntött, hogy új településtervet, és Helyi Építési Szabályzatot alkot, amely megfelel a jelenleg hatályos jogi szabályozásoknak.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
1	Övezeti jel / kód	**a telek**																	**az épület megengedett**							**a telek**
		beépítés módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb / legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
											legnagyobb						legkisebb									
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület magassága		homlokzat magassága		párkány-magassága			
			min. (és / vagy max.*)								terepszint alatt		terepszint felett						min. és / vagy max.							
			m^2		m		m	m^2	m	m	%		%		m^2 / m^2		*Ém*		m		m		m		*m*	*közművesítettség*
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.		
			Tt_min	*Tt_max*	*Tsz_min*	*Tsz_max*	*Tm*	*Tt_b*	*Tsz_b*	*Tm.b*	*B_ta*	*B_ta**	*B_tf*	*B_tf**	*SZtm*	*SZtm**	*Z_min*	*Zmin**	*Ém*		*Hm*		*Pm*		*Élp*	*Km*
2	Lke	O/SZ	600					600			30		30				50						3	6	10,5	részleges
3	Lf-1	O	900					600			30		30				50						3	5	10,5	részleges
4	Lf-2	O	900					400			30		30				50						3	5	10,5	részleges
5	Lf-3	O	900					900			30		30				50						3	5	10,5	részleges
6	Lf-4	O	900					900			30		30				40						3	6	10,5	részleges
7	Vt-1	SZ	600					600			35		35				45						3	6	10,5	részleges
8	Vt-2	SZ	4000					4000			30		30				50						3	6	10,5	részleges
9	Vt-3	SZ	1 500					1 500			30		30				50						3	6	10,5	részleges
10	Üh	K	600					K			20		20				60						3	6	10,5	részleges
11	Gá-1	SZ	3 000					3 000			30		30				40						3	6,5	12	részleges
12	Gá-2	SZ	3 000					3 000			20		20				60						3	6,5	12	részleges
13	K-Te	SZ	700					700			40		40				30						-	10	15	részleges
14	Köu	SZ	-					-			0		2				5						3	6	10,5	részleges
15	Köu-K	SZ	-					-			0		2				0						3	6	10,5	részleges
16	Köe	SZ	-					-			0		2				0						3	6	10,5	részleges
17	Közm	SZ	-					-			0		2				0						3	6	10,5	részleges
18	Zkp	SZ	500					500			3		3				70						3	6	10,5	hiányos
19	Zkk	SZ	500					500			3		3				60						3	6	10,5	hiányos
20	Ev	SZ	-					-			0,2		0,2				-						-	-	-	hiányos
21	Ee	SZ																								
22	Er	SZ	-					10 000			0,5		0,5				-						3	7	12	hiányos
23	Mk	O	-					720			10		10				80						2	6	10,5	hiányos
24	Má	SZ	-					10 000			3		3				90						3	12	17	hiányos
25	Mt	SZ	-					10 000			3		3				90						-	4,5	-	hiányos
26	V	SZ	-					-			-		3				-						-	4,5	-	hiányos
27	Kb-T	SZ	5 000					5 000			10		10				80						3	7,5	12	hiányos
28	Kb-If	SZ	5 000					5 000			10		10				60						3	7,5	12	hiányos
29	K - kialakult																									
30	- az övezetben nem értelmezhető																									

Nick
Településterv
Szabályozási terv
M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

szabályozási vonal

építési övezeti határ

KÖu — közúti közlekedési terület

KÖu-k — kiszolgáló út

Közm — közműelhelyezési terület

KÖm — egyéb közlekedési terület

Zkp — közpark zöldterület

Zkk — közkert zöldterület

Ev — védelmi célú erdőterület

Ee — egyéb erdőterület

Er — rekreációs erdőterület

V — vízgazdálkodási terület

Különleges övezet

V / KÖu — elsődleges övezet: V – vízgazdálkodási terület; másodlagos övezet: KÖu – megfelelő közúti közlekedési kapcsolat / múlónap

Beépítésre szánt területek

Lke — Kertvárosias lakóterület

Lf — Falusias lakóterület

Vt — Településközponti vegyes terület

Gá — Általános gazdasági terület

Gh — Mezőgazdasági szolgáltató terület

Beépítésre nem szánt területek

Mk — Kertes mezőgazdasági terület

Má — Általános mezőgazdasági terület

Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Kb-T — temető terület

Kb-If — tájgyógyászati terület

33 — mérővonal

× — kötelező megszüntető jel

× — javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

építési hely

építési vonal

javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M — műemlék

MK — műemlék környezet

MR — régészeti lelőhely

HL — nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

mag — ökológiai hálózat - magterülete

ökv — ökológiai folyosó

Cf — ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

jö — jövőben

Tkv — tájkép-védelmi terület

kkj — kiemelt

NKN — Natura 2000 SCI terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELEM ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

VM — vízminőségvédelmi terület

Ny — Natura vízi part sávja

Vv — árvízvédelmi vésztarisznya (Dóka, gát)

Nem NPN — nagyvízi meder területe

felszíni és szivárgó víz által veszélyeztetett terület

bányatelek

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

KÖu — közúton belül védőövezet

villamos energia átvitel hálózat (400kV feszültségszinttel)

GN — nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

GKN — nagy-középnyomású földgáz gerincvezeték vezeték (4-25 bar)

SM — szélfarsor, védőtöltés/árok, mélyfúrás, biztonsági övezet

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

tervezési szakterület

közbiztonsági fénycsőtelepítés

ívű és felszíni

MG — mögé

HÉSZ ..... jóváhagyott 1. melléklete

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Dátum:	2026. április
Megrendelő:	Nick Község Önkormányzata 9644 Nick, Petőfi Sándor u. 2.	Munkaszám:	TH-23-02-07
Munka megnevezése:	Nick Településterv	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza É-1 06-0041/2004	Munkatárs: Leitner Attila É-1 06-0084/2003	Véleményezés
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervelter-haba.hu Iroda: 9024 Győr, Szabás Mihály út 17/A Tel./Fax:0a/96-519-321		Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		

TÉR-HÁLÓ

www.ter-halo.hu

Készítette tervező:
Szakács Levente
ÉM-VI, TÉ, TR-08-0127

Felelős szakmérnök:
Musicz Róbert
TKÖ 11-0550

Energia és Vízközmű tervező:
Horváth Ervin
ÉI-1 18-0033
TV-1 18-0033

Tájrendezési tervező:
Szűcs Gábor
TK-1 19-0408,
SZTV-030

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriából erdőgazdálkodási térségbe sorolás tervezett

2

MaTrT szerinti települési térség területfelhasználási kategóriában jelenleg zöldterületként nyilvántartott, magánterületen, kertvárosias lakótelkek és közpark kialakítása
(új beépítésre szánt terület)

1

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriából települési térségbe sorolás tervezett (általános gazdasági területfelhasználás)

3

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriából települési térségbe sorolás tervezett, a meglévő használathoz igazodva (falusias lakóterület)

4

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriából települési térségbe sorolás tervezett (különleges temető területfelhasználás)
(MÉPTV 7.§ (2) igazolása szükséges)

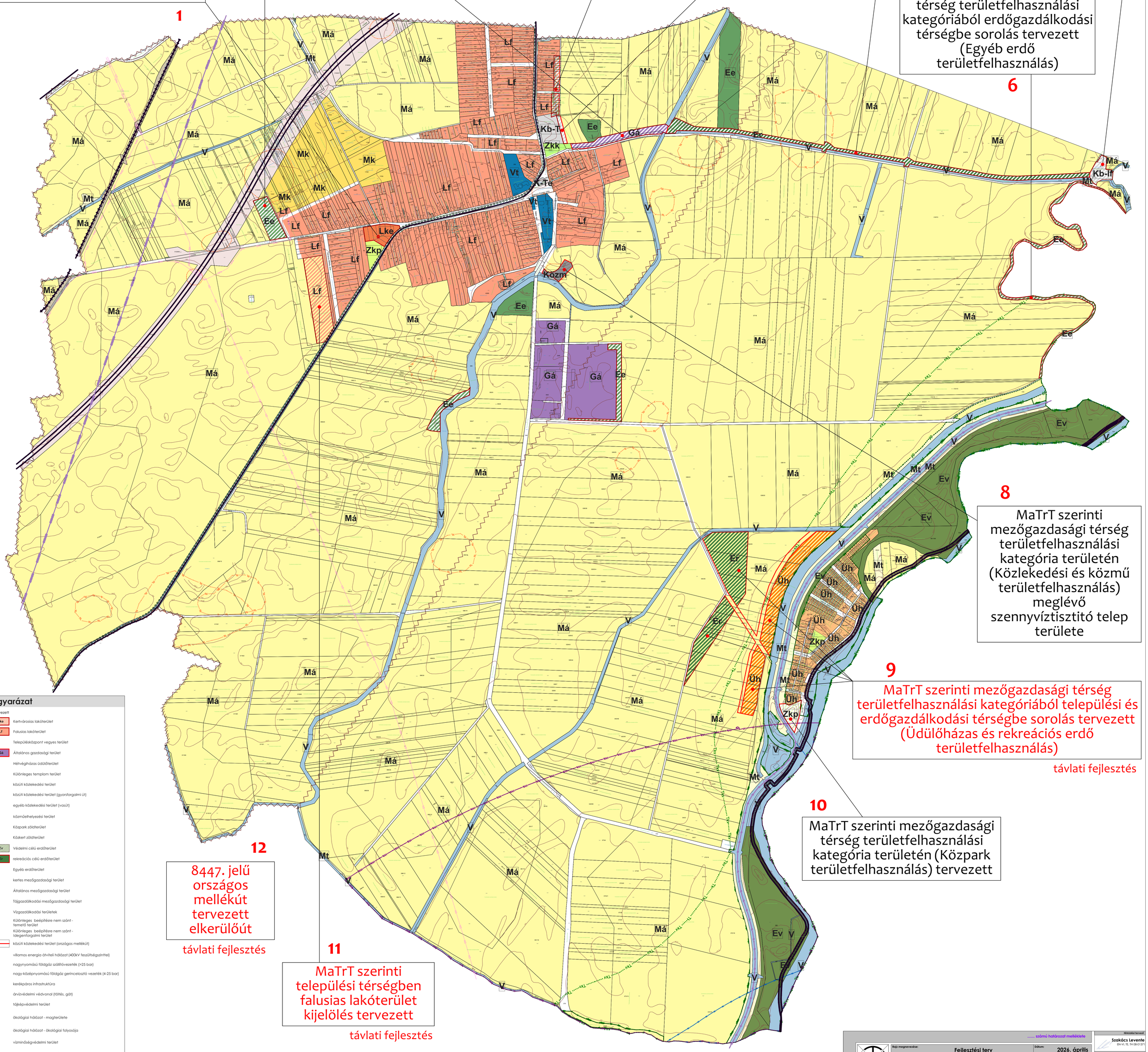
5

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriából erdőgazdálkodási és települési térségbe sorolás tervezett (Rekreációs erdő és különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználás)

7

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriából erdőgazdálkodási térségbe sorolás tervezett (Egyéb erdő területfelhasználás)

6



8

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén (Közlekedési és közmű területfelhasználás) meglévő szennyvíztisztító telep területe

9

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriából települési és erdőgazdálkodási térségbe sorolás tervezett (Üdülőházas és rekreációs erdő területfelhasználás)

távlati fejlesztés

10

MaTrT szerinti mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén (Közpark területfelhasználás) tervezett

12

8447. jelű országos mellékút tervezett elkerülőút

távlati fejlesztés

11

MaTrT szerinti települési térségben falusias lakóterület kijelölés tervezett

távlati fejlesztés

Jelmagyarázat

Meglévő	Tervezett	
Lke	Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Lf	Falusias lakóterület
Vt		Településközpont vegyes terület
Gá	Gá	Általános gazdasági terület
Üh		Hétvégiházas üdülőterület
K-Te		Különleges templom terület
		közúti közlekedési terület
		közúti közlekedési terület (gyorsforgalmi út)
		egyéb közlekedési terület (vasút)
Közm		közműelhelyezési terület
Zkp		Közpark zöldterület
Zkk		Közkert zöldterület
Ev	Ev	Védelmi célú erdőterület
Er	Er	rekreációs célú erdőterület
Ee		Egyéb erdőterület
Mk		kertes mezőgazdasági terület
Má		Általános mezőgazdasági terület
Mt		Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V		Vízgazdálkodási területek
Kb-T		Különleges beépítésre nem szánt - temető terület
Kb-If		Különleges beépítésre nem szánt - Idegenforgalmi terület
		közúti közlekedési terület (országos mellékút)
		villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel)
		nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
		nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
		kerékpáros infrastruktúra
		árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
		tájképvédelmi terület
		ökológiai hálózat - magterülete
		ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
		vízminőségvédelmi terület
		nyilvántartott régészeti lelőhely
		Natura 2000 SCI terület
		vízbázis belső védőövezet
		bányatelek
		parti sáv

..... számú határozat melléklete

Rajzi megnevezése:	Fejlesztési terv	Dátum:	2026. április
Megrendelő:	Nick Község Önkormányzata 9654 Nick, Petőfi Sándor u. 2.	Munkaszám:	TH-23-02-07
Munka megnevezése:	Nick Településterv	Rajzszám:	Ft-1
Felelős tervező:	Németh Géza ÉT: 08-0063/2006	Munkatárs:	Leitner Attila ÉT: 08-0386/2005
			Véleményezés
		Lépték:	M 1:5 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Hírközési tervező: Szakács Levente EN-VI, TE, TH-08-0137

Közlekedéstervező: Musicz Róbert TKö 11-0550

Energia és Vízközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/I 19-0408 SZTV-031