

Előterjesztés:

Döntés új közterületté nyilvánításokról és címrendezési eljárások lefolytatása (Kőris utca, Dózsa köz, templom környéke, Ady utca és környéke)

Előterjesztés előadja: Szabó Ervin polgármester

Előterjesztés készítette: Molnár Krisztián Imre pályázati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban egy Kőris utcai ingatlan házszámának igazolásánál tapasztalt áttekinthetetlen állapot végett polgármester úrral egyeztettünk a Kőris utcában, a Dózsa közben és a templom környékén fennálló jogszerűtlen helyzetről. Abban egyeztünk meg, hogy a lehető legkisebb módosítást hajtjuk végre az ingatlanok címrendezése céljából. A komplex megoldáshoz több közterület esetében is módosítások váltak szükségessé, nemcsak az ingatlanok címeinek a módosítása, hanem új közterületek kialakítása, meglévők nevének módosítása is.

A Kőris utcai és a Dózsa közli ingatlanok esetében kialakult rendezetlen állapot és áttekinthetlenség mellett egyes ingatlanokhoz tartozó önálló rendeltetési egységek címei „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel szerepelnek a tulajdoni lapon, így nem felelnek meg a Dáp-rendeletnek a Központi címregiszterről szóló, XIX. fejezetében szereplő szabályainak, valamint Nick Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) címképzésre vonatkozó 8. §-ban leírtaknak.

A legminimálisabb címrendezéssel a Kőris utcában két ingatlant kellene átszámozni. A Rákóczi utca páratlan felén, a Rába utca utáni szakaszon is található két ingatlan, amely rendeltetési egységek címei „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel szerepelnek a tulajdoni lapon, így ezen önálló rendeltetési egységeknek is címet kell megállapítanunk.

A jelen állapot szerinti Dózsa köz elnevezésű közterület megosztását javasoljuk. A Kőris utca elején lévő, a volt vasúti töltéssel párhuzamosan induló út mentén kezdődne a Dózsa György utca, ami a Műgát felé kanyarodik el. A házszámok kiosztása kétoldali számozással történne, emelkedő sorrendben (itt a 2. házszámot javasolt kihagyni – ez a 3-as házszámot kapná – így lehetőség adódik arra, hogy a későbbiekben telekalakítással új telek alakuljon (a benyúló telek hátsó részének leválasztásával) és az új telek számozása végett ne kelljen újra számozni az egész utcát.

A Dózsa köz templom melletti szakaszán külön közterületet alakítanánk ki, és itt is újra számoznánk az ingatlanokat, emelkedő sorrendben, egyesével számozva. Az új közterület nevének megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.

Felmerült a gondolat, hogy az egyházi tulajdonú ingatlanok környékén (katolikus templom, paplak és a volt katolikus iskola) új közterület jelleget, teret alakítanánk ki. Az ingatlanok számozása emelkedő sorrendben, egyesével történne, a templomtól indulva, mely szintén a Képviselő-testület hatásköre.

Az Ady Endre utcában a korábbi MFP pályázat keretében új építési telkek kerültek kialakításra. A korábbiakban az Ady utca egyik felén már kiosztásra kerültek a házszámok, egyesével emelkedő sorrendben. Az újonnan kialakított telkek végett az utca kétoldalúvá vált, így szükséges az egész Ady utca újra házszámozása, a régebben kialakult telkek oldalán a páratlan, az újonnan kialakított telkeknél pedig a páros oldallal. Mivel az utcában több olyan telek is kialakításra került, amelyek bejárata nem az

Ady utca felől van, hanem a volt vasúti töltés felől, így ezen ingatlanok számára indokolttá vált egy új közterület kialakítása. A régebben is használt Vasút utca elnevezést ismét használni lehetne itt.

A tulajdoni lapokon „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel szereplő ingatlanoknak mindenképpen szükséges új címet képezni. A címképzés államigazgatási hatósági ügy, ebben az esetben a jegyző jár el és állapítja meg az új címeket. Az új közterületi név és jelleg megalkotása a Képviselő-testület hatásköre. A komplex címképzést azt követően tudja a Hivatal lefolytatni, hogy az új közterületi elnevezéseket a Képviselő-testület elfogadta. Majd kialakítjuk a házszámozást minden érintett utcában.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Mellékletek:

Térkép 1. – Dózsa köz és a templom melletti terület házszámrendezése

Térkép 2. – Volt vasúti töltés melletti terület házszámrendezése

Répcelak, 2026. szeptember 13.

*Molnár Krisztián Imre S.k.
pályázati referens*

HATÁROZATI JAVASLAT 1:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt térképi megjelölésnek megfelelően a Dózsa köz első szakaszát – utcával érintett ingatlanok: 395, 393, 392, 391, 390/2, 390/1, 416/1, 416/2, 382, 383, 384, 385 hrsz – Dózsa György utca néven különálló közterületként lehatárolja és új közterületként nevezi el. Az új közterülethez tartozó 379 és 389/1 hrsz-ú ingatlanokat Dózsa György utca néven bejegyezteti és átvezeteti az ingatlannyilvántartásban.

**Felelős: Szabó Ervin polgármester
dr. Kiss Julianna jegyző**

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt térképi megjelölésnek megfelelően a Dózsa köz második szakaszát – utcával érintett ingatlanok: 401, 402, 403, 405, 406, 394, 408, 410 hrsz – köz néven különálló közterületként lehatárolja és új közterületként nevezi el. Az új közterülethez tartozó 411 hrsz-ú ingatlant köz néven bejegyezteti és átvezetteti az ingatlannyilvántartásban.

Felelős: Szabó Ervin polgármester
dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 3:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt térképi megjelölésnek megfelelően a templom melletti közterületet – érintett ingatlanok: 399, 1, 2 hrsz – Szent Anna tér néven különálló közterületként lehatárolja és új közterületként nevezi el. Az új közterülethez tartozó 400/4 hrsz-ú ingatlanját megosztja és Szent Anna tér néven bejegyezteti és átvezetteti az ingatlannyilvántartásban.

Felelős: Szabó Ervin polgármester
dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 4:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt térképi megjelölésnek megfelelően a volt vasúti töltés melletti közterületrészt – érintett ingatlanok: 262/4, 262/3, 262/15, 262/13, 262/12, 262/11, 262/10 hrsz – Vasút utca néven különálló közterületként lehatárolja és új közterületként nevezi el. Az új közterülethez tartozó 262/9 hrsz-ú ingatlanját megosztja és Vasút utca néven bejegyezteti és átvezetteti az ingatlannyilvántartásban.

Felelős: Szabó Ervin polgármester
dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal



E-KÖZMŰ



..... KÖZ

DÓZSA GYÖRGY UTCA

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 08. 17.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetetés



E-KÖZMŰ

Nick Ady utca
ÉS VASÚT UTCA



ADY ENDRE UTCA

VASÚT UTCA

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés