

ELŐTERJESZTÉS

Rendezési terv készítésére kötött Tervezői szerződés módosítása

Előadó: Szabó Ervin polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Attiláné Városfejlesztési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 25/2025. (III.25.) számú határozatával döntött arról, hogy elkészítteti az új jogszabályoknak megfelelő településterveket, és a Helyi Építési Szabályzatot.

A tervek készítése jelenleg is folyamatban van. Az eljárás I. véleményezési szakasza lezárult és az Állami Főépítész a terv teljes átgondolását kérte, főleg a távlati fejlesztések vonatkozásában, megvizsgálva azok ralitását.

A kért átdolgozás jelentős időbe kerül, főként az örökségvédelem és a tájvédelem részéről, ezért javasoljuk a Képviselő-testület részére, hogy egyetértve a Tervezőiroda kérésével a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét módosítsa 2026. december 31-re.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a településtervek elkészítéséhez pályázati forrást vett igénybe és a pályázatban vállalt feltételek nem teljesítése visszafizetési kötelezettséget keletkeztet, az Önkormányzat szerződést biztosító mellékkötelezettségként nem teljesítési kötbért kíván kikötni a végteljesítési határidő túllépése esetére. A kötbér mértéke a vállalkozási díj 10%-a.

Nick, 2026. szeptember 16.

Szabó Ervin sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÉR-HÁLÓ Kft-vel (9024 Győr, Babits M. u. 17/A) Nick község településterveinek és Helyi építési Szabályzatának elkészítésére kötött tervezési szerződés teljesítési határidejét, a tervező egyetértésével 2026. december 31-re módosítja.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a településtervek elkészítéséhez pályázati forrást vett igénybe, és a pályázatban vállalt feltételek nem teljesítése visszafizetési kötelezettséget keletkeztet, az Önkormányzat szerződést biztosító mellékkötelezettségként nem teljesítési kötbért kíván kikötni a végteljesítési határidő túllépése esetére. A kötbér mértéke a vállalkozási díj 10%-a.

Felelős: Szabó Ervin polgármester

Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

5. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a
(Megrendelő neve/megnevezése)

székhely/lakhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Nick Község Önkormányzata

9652 Nick, Rákóczi u. 14.

15424587-1-18

72600115-15006002

Szabó Ervin polgármester

másrészről

(Vállalkozó neve/megnevezése)

székhely:

levelezési cím:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között
alulírott időben helyen az alábbi feltételek szerint:

TÉR-HÁLÓ TERRA Kft

9024 Győr, Babits M. u. 17/A.

ua.

13488747-2-08

K&H Bank 10403356-33521041-000000000

Leitner Attila ügyvezető

1. Felek rögzítik, hogy a 2022. február 9-én egymással Tervezői Szerződést kötöttek „**Nick Község településtervének elkészítése**” tárgyban, melynek teljesítési határidejét több ízben közös megegyezéssel módosították. A jelen módosítás tárgya ismételten a szerződés teljesítési határidejének módosítása tekintettel az Állami Főépítésznek a terv átdolgozására adott javaslatára. A szerződésmódosítás szükségességével Nick Község Önkormányzata a 72/2025. (X.28.) számú határozatával egyetértőleg tudomásul vett. Ennek megfelelően Felek egyező akarattal a szerződés **teljesítési határidejét 2026. december 31-re** módosítják.

A feladathoz kapcsolódó részletes leírást a Szerződés tartalmazza.

2. Vállalkozó vállalja, hogy a terveket az időközben felmerült igényeknek megfelelően kiegészíti és módosítja, valamint Megrendelővel egyeztetve az Állami Főépítész hosszútávú tervek átgondolására vonatkozó javaslatának megfelelően elkészíti. Fentieknek megfelelően a Felek egyező akarattal módosítják a Vállalkozási Szerződés 2. pontjában megjelölt melléklet tartalmát, mely a tervezési feladat során az egyes teljesítési ütemekhez rendelt vállalkozási díjrészleteket és a véghatáridőt tartalmazza, az alábbiak szerint módosítják:

„A teljesítés szakaszolása”:

II: A tervezési díj 50%-a (2023. évben)

1. részlet: Az elkészült teljes dokumentáció (Szabályozási terv és HÉSZ 100-os készültsége) véleményezésre történő benyújtása után 25% 1.245.000,-Ft + ÁFA (27%) bruttó 1.581.150,-Ft

2. részlet: A szakhatóságok által jóváhagyott Szabályozási terv és HÉSZ képviselő-testület által történő elfogadása után 25% 1.245.000,-Ft + ÁFA (27%) bruttó 1.581.150,-Ft, **teljesítési határidő 2026. december 31.**

A szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei és mellékletei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés 4 példányban készült, ebből 3 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

Nick, 2026. szeptember 23.

.....
Szabó Ervin polgármester

.....
Leitner Attila ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Kiss Julianna
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Berki Adrienn
pénzügyi ügyintéző