

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

(részletezettsége a Méptv. 81. §-ának és a településtervezési szabályzat 4. mellékletének megfelelően)

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																								
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett		a telek	előkert	oldalkert	hátsókert			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb	leg-magasabb pontja	közmű-ellátási mértéke és módja	megengedett legkisebb mérete					
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	párkány-magassága								
		min. (és / vagy max.*)								terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.								
		m²		m										m		m	közművesi-tettség	m	m	m				
		min.	max.	min.	max.									min.	max.									
		T _{t_min}	T _{t_max}	T _{sz_min}	T _{sz_max}	T _m	T _{t_b}	T _{sz_b}	T _{m.b}	B _{tf}	B _{tf} *	B _{ta}	B _{ta} *	SZ _{tm}	SZ _{tm} *	Z _{min}	Z _{min} *	P _{m_min}	P _{m_max}	Élp	K _m	E _k	O _k	H _k
		1	Lf-1	O	900				600			30		30			50		3	5	10,5	részleges	5	4
2	Lf-2	O	900				400			30		30			50		3	5	10,5	részleges	5	4	6	
3	Lf-3	O	900				900			30		30			50		3	5	10,5	részleges	5	4	6	
4	Lf-4	O	900				900			30		30			40		3	6	10,5	részleges	5	4	6	
5	Vt-1	SZ	600				600			35		35			45		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
6	Vt-2	SZ	4000				4000			30		30			50		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
7	Vt-3	SZ	1500				1500			30		30			50		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
8	Üh-1	K*	600				K			20		20			60		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
9	Üh-2	Z	600				K			20		20			60		3	6	10,5	részleges	0*	–	5*	
10	Gá	SZ	3000				3000			30		30			40		3	6,5	12	részleges	5	3,25	6	
11	K-Te	SZ	700				700			40		40			30		-	10	15	részleges	-	-	-	
12	KÖu	SZ	-				-			10		10			5		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
13	KÖu-k	SZ	-				-			10		10			5		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
14	KÖe	SZ	-				-			10		10			0		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
15	Közm	SZ	-				-			10		10			0		3	6	10,5	részleges	5	3	6	
16	Zkp	SZ	500				500			3		3			70		3	6	10,5	hiányos	5	3	6	
17	Zkk	SZ	500				500			3		3			60		3	6	10,5	hiányos	5	3	6	
18	Ev	SZ	-				-			0,2		0,2			-		-	-	-	hiányos	-	-	-	
19	Ee	SZ	-				10000			0,5		0,5			-		3	7	12	hiányos	5	3,5	6	
20	Mk	O	-				720			10		10			80		2	6	10,5	hiányos	5	4	6	
21	Má	SZ	-				10000			6		6			90		3	12	17	hiányos	10	15	15	
22	Mt	SZ	-				10000			3		3			90		-	4,5	-	hiányos	10	15	15	
23	V	SZ	-				-			3		3			-		-	4,5	-	hiányos	-	-	-	
24	Kb-T	SZ	5000				5000			10		10			80		3	7,5	12	hiányos	5	3,75	6	
K = kialakult																								
– = nincs helyi érték																								
K* = Üh-1: a beépítési módot a HÉSZ 25. § (2)–(3) bekezdése határozza meg. * Üh-2: az elő- és hátsókert táblázati értékei a 061/129 és 061/130 hrsz.-ú telkekre vonatkoznak. A 061/128 hrsz.-ú telek építési helye a Szabályozási terv szerint. K-Te: a meglévő templomtorony magasságának megtartására a HÉSZ 26. § (2) bekezdése alkalmazandó (párkánymagasság 23 m, legmagasabb pont 33 m). A K a jogszerűen kialakult állapotot jelöli; az országos követelményektől önmagában eltérést nem enged. Az üres és – jelű mező külön helyi értéket nem állapít meg; az országos követelményeket alkalmazni kell.																								