

### Legyzőkönyvi kivonat

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**39/2026.(VI.23.) számú határozat:**

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Állami Főépítész véleményét, melyet Nick község új településtervének készítése – általános eljárás – véleményezési szakasz keretében adott a TÉKA szerint készülő települési tervek, Helyi Építési Szabályzat, és Fejlesztési terv vonatkozásában. Figyelemmel a beérkezett szakhatósági véleményekre továbbá Tokodi Zoltán települési főépítész előterjesztésében foglaltakra is – melyet szintén elfogad – az alábbi döntéseket hozza:

A Képviselő-testület az Állami Főépítész véleményében foglaltaknak megfelelően felülvizsgálta az új beépítésre szánt területek kijelölését. A vonatkozó jogszabályoknak történő megfeleltetés érdekében rövid távú fejlesztési célt határoz meg, melyhez a rendeleti szabályok kidolgozásáról intézkedik, valamint hosszútávra megjelöli a stratégiai fejlesztési célokat. Rövid távú fejlesztési elképzelés a Nick 93 helyrajzi számú terület – mint új beépítésre szánt terület – tartalék területként történő szabályozása. Hosszú távú fejlesztési – stratégiai célként jelöli meg – a tervezetben Kb-If jelölést kapott 0159 helyrajzi számú terület részbeni hasznosítását, melynek részletes jogszabályi rögzítése a későbbiekben válik szükségessé. A tervezetben szereplő további fejlesztési célokat elveti és a fejlesztéstervben nem kívánja szerepeltetni az adottságok hiányában. Az állami főépítész véleményében, továbbá a szakhatóságok által megküldött véleményekben rögzített és javasolt módosításokat, javításokat elfogadja és a tervezetben átvezetetti és a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja, és intézkedik a véleményezési szakasz megismétléséről a tervezet szükséges átdolgozását követően.

A Képviselő-testület a településterv tervezetével való összhang megteremtése érdekében intézkedik a Településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatáról és az új településterv tartalmának megfelelő módosításáról.

**Felelős:** Szabó Ervin polgármester

**Határidő:** azonnal

Répcelak, 2026. június 25.

*dr. Kiss Julianna*  
jegyző

