

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati területen lévő fák kivágásáról döntés

Előadó: Sipos-Nagy Anita igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést készítette: Sipos-Nagy Anita igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nick község kül- és belterületén több helyen található olyan **önkormányzati tulajdont képező** fa, aminek kivágása indokolt lehet, ezért szakértői véleményt kértünk a település áttekintését követően az alábbi fákról:

Petőfi u. 1. a Temető kapujában 1 db hársfa (377 hrsz.)

Petőfi S. u. 25. előtt 1 db fenyő (360 hrsz.)

Rákóczi u. 41. előtt 5 db tuja (400/4 hrsz.)

Gerap hídnál 1 db feketenyárs (036 hrsz.)

Bezerédi erdő és a Műgáti út közötti árokban fekete nyárfák és rezgő nyárfák (079 hrsz.)

Amennyibe a Képviselő-testület a tulajdonában lévő fák kivágásáról dönt, az alábbi jogszabályban lévő feltételeknek kell megfelelnie.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet megfogalmazott előírásokat be kell tartania. A Korm. rendelet 21. § alapján közhasználatú területen belterületen fát kivágni akkor lehetséges, ha annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi, élet- vagy balesetveszélyes, veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt. Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője a jogszabályi előírások betartására dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével kötelezést ad ki a pótlásra.

Belterületen a 377, a 360 és a 400/4 helyrajzi számú területek esetében **a fakivágást csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti.** A munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani, az esetleges károkozásért a felelősséget az engedélyes viseli. A fakivágást követően a közterületet rendezetten és tisztán kell hátrahagyni.

Külterületen a fa tövében mérve a 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kivágása esetén, a kivágás megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az illetékes erdészeti hatóság részére.

Amennyiben az Önkormányzat nem tart igényt a fára és szociális tűzifaként nem akarja felhasználni, lehetőség van a lábon álló fák értékesítésére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése alapján a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy **a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Nick Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól” szóló 7/2022. (VI.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdése alapján a vagyontárgy értékének

meghatározására a vagyontárgy megszerzése, értékesítése, egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén, a döntést megelőzően kerül sor. A (2) bekezdés alapján a vagyontárgy megszerzése, értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékét új ingó vagyontárgy esetén a vagyontárggyal azonos, kereskedelemben kapható azonos vagy hasonló paraméterekkel rendelkező dolog ára alapján kell megállapítani.

A lábon álló fákról a szakértői vélemény és értékbecslés elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek. **A szakértői vélemény alapján a fák kivágása indokolt.**

A belterületen lévő fák 3,89 m³ mennyiségűek és 66.130,- forint az értékük.

A külterületen lévő fák 54,934 m³ mennyiségűek és 933.878 forint az értékük.

A fa összesen: 58,824 m³ és 1.000.008 forint értéket képez.

A faanyagok térfogata és értéke 10 cm-es átmérőig került felmérésre, az ennél kisebb ágak értéket nem képviselnek.

A fák kivágásának becsült költsége 50.000 Ft/m³, így **a fenti fák kivágása várhatóan 2.941.200 forint költséggel járna az önkormányzatnak.** A becsült ár a 10 centimétert elérő és meghaladó ágak 1 méteres hosszúságúra történő vágását tartalmazza, a kisebb ágak esetleges darálását, eltávolítását nem.

13. § (1) bekezdése a Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján lehetőséget ad az önkormányzati vagyon pályáztatás nélküli értékesítésére.

„az önkormányzati vagyon tulajdonjogának versenyeztetés nélkül történő átruházására vonatkozó értékhatár nettó 3 millió forint, mely értékhatár irányadó az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében is.”

A Vagyonrendelet 29. §-a alapján nettó ötszázezer forint értéket nem meghaladó önkormányzati ingóvagyonot részben vagy egészben ingyenesen elidegeníteni, hasznosítani az Nvtv-ben és a Mötv-ben megfogalmazott feltételek szerint lehet, amelyről a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján arra teszünk javaslatot, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy meghirdeti a fák lábon történő értékesítését, vagy lehetőséget biztosít a településen lakcímmel rendelkező személyeknek - azzal a feltétellel, hogy a fa értéke fedezi a kivágás és a terület letakarítás költségét - a fák kivágására saját felhasználás céljára.

Nick, 2026. október 22.

Sipos-Nagy Anita sk.
igazgatási ügyintéző

1. Határozati javaslat:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meghirdeti a 360, 377, 400/4, 036, 079 helyrajzi számú ingatlanokon található veszélyes fákat lábon történő értékesítését.

Felelős: Szabó Ervin polgármester
Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Nick Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nick község lakossága körében meghirdeti saját felhasználás céljára a 036, 079 helyrajzi számú ingatlanon található veszélyes fák kivágását a terület letakarításával. Az élet és balesetveszély elkerülése érdekében a fakivágási munkálatokat végző szakember jogosultságát igazolni kell. Az elvégzett munka ellenértékét a kivágott fa képezi. Személyenként a kivágott fa értéke nem haladhatja meg a nettó ötszázezer forintot.

Felelős: Szabó Ervin polgármester
Határidő: azonnal

Faanyag térfogatbecslés és értékmeghatározás

Nick község Önkormányzatának megbízásából – a mai napon Szabó Ervin polgármester úrral – bejárást tartottunk a falu bel és külterületén, ahol a kivágásra ítélt faegyedeket vettük számba.

Megbízást kaptam a nevezett faegyedek fatérfogatbecslésére és értékmeghatározására.

Fatérfogatbecslés és értékmegállapítás belterületen:

- elszáradt lucfenyő, teljesen elszáradt, kivágása indokolt: a vágáslap feletti faanyagtérfogata 10 cm átmérőig, összesen **1.129 köbméter**, piaci ára 17.000.-/köbméter, **értéke : 19.193.-**
- Hárs a temető mellett, erősen leromlott egészségi állapotú, kivágása indokolt: a vágáslap feletti faanyagtérfogata 10 cm átmérőig, összesen **0.823 köbméter**, piaci ára 17.000.-/köbméter, **értéke : 13.991.-**
- Rákóczi utcában álló 5 db chametsiparys (tuja) , leromlott egészségi állapotuk , száradásuk miatt kivágásuk indokolt: a vágáslap feletti faanyagtérfogatuk 10 cm átmérőig, összesen **1.938 köbméter**, piaci ára 17.000.-/köbméter, **értéke : 32.946.-**

Fatérfogatbecslés és értékmegállapítás külterületen:

- Gerap-híd melletti feketenyár, gyökereivel felnyomta az útburkolatot, balesetveszélyt jelent, kivágása indokolt: : a vágáslap feletti faanyagtérfogata 10 cm átmérőig, összesen **9.27 köbméter**, piaci ára 17.000.-/köbméter, **értéke : 157.590.-**
- Bezerédi-erdő és a Műgáti-út közötti árokban álló fekete nyarak, rezgő nyarak és fűzek egészségi állapota rossz, idős beteg fák, balesetveszélyesek a közlekedésre is, kivágásuk indokolt:
 1. Fekete nyarak összesen : a vágáslap feletti faanyagtérfogatuk 10 cm átmérőig összesen **30.221 köbméter**, piaci ára 17.000.-/köbméter, **értéke: 513.757.-**
 2. Rezgő nyarak összesen : a vágáslap feletti faanyagtérfogatuk 10 cm átmérőig összesen **8.613 köbméter**, piaci ára 17.000.-/köbméter, **értéke: 146.421.-**
 3. Fűzek összesen : a vágáslap feletti faanyagtérfogata 10 cm átmérőig, összesen **6.83 köbméter**, piaci ára 17.000.-/köbméter, **értéke : 116.110.-**

Összesítés:

- felbecsült fatérfogat belterületen : 3.89 köbméter, értéke: 66.130.-
- felbecsült fatérfogat külterületen : 54.934 köbméter, értéke : 933.878.-

Összesen :

- **58.824 köbméter**
- **1.000.008.-**

Nick, 2026-10-21


Bokányi Gábor
BOKÁNYI GÁBOR E.V.
Létrehozta: 1990-02-13
8853 Rép. u. 138.
Adószám: 18902-1-38
Változat: 18902-1-38
Egyéb azonosító: 99100102-11032824
Egyéb azonosító: ES-083561